

**Местная администрация**

**муниципального образования Лопухинское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**25.01.2017 г. № 12**

 **«Об утверждении показателя средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории**

**МО Лопухинское сельское поселение на 1-й квартал 2017 года»**

В целях реализации на территории МО Лопухинское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1.Утвердить статистический показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО Лопухинское сельское поселение на 1 квартал 2017 года в размере  **41301 руб. ( сорок одна тысяча триста один рубль).** (Приложение № 1).

 2. Для определения социальных выплат гражданам, участвующим в целевых программах на территории Ленинградской области, применять значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на соответствующий квартал текущего года.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования). Опубликовать постановление на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение в сети Интернет.

 4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Заместитель главы местной администрации

МО Лопухинское сельское поселение А.А. Алексеев

Приложение № 1

к постановлению главы

местной администрации

 **от 25.01.2017 г. № 12**

**Показатель**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО Лопухинское сельское поселение на 1-й квартал 2017 года**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** |
| **Наименование населенного пункта** | **Ср. ст.,****кв.м.** | **Ср. кв. м.** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| д. Лопухинка | **38159**руб. кв. м. | **41301**руб. кв. м. | нет | **42200**руб. кв. м. | **41478**руб. кв. м. | нет |

**Ст. стат. среднее = 41478 руб. кв. м.**

-первичный рынок - 41078руб. кв. м.

-вторичный рынок – 41878 руб. кв. м.

**Ст. кред. - 42200 руб. кв. м.**

- однокомнатная квартира - 43500 руб. за кв. м.

- двухкомнатная квартира – 42200 руб. за кв. м.

- трехкомнатная квартира – 41000 руб. за кв. м.

Данные за 1-ый квартал 2017 года

**1 этап:**

**Ст. стат= 41478 руб. кв. м.**

**Ст. кред= 42200 руб. кв. м.**

**К. дефл. на 1-ой квартал 2017 г.= 101,6**

**Кр=0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N= 2** (количество показателей, используемых при расчете)

**2 этап:**

**показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО Лопухинское сельское поселение**

1.Ср. кв.м= Ст.дог. х 0,92+ Ст. кред х 0.92 + Ст.стат.+ Ст. строй

**Ср.кв.м=42200х 0.92 + 41478 = 38824 + 41478= 40651**

 **2 2**

2.Ср.ст.кв.м=Ср.кв.м х К.дефл.

**Ср.ст. кв.м= 40651 х 101,6 = 41301 руб. кв. м.**