

 **Местная администрация**

**муниципального образования Лопухинское сельское поселение**

**МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.01.2017 г. № 13**

 **«Об утверждении стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения на территории**

**МО Лопухинское сельское поселение на 2017 год»**

В целях реализации на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.12.2015 года № 951, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утверждённый распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, местная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2017 год по муниципальному образованию Лопухинское сельское поселение в размере  **41839 рублей** (Приложение № 1)
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение и вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

МО Лопухинское сельское поселение Е.Н.Абакумов

Приложение № 1

к постановлению главы

местной администрации

 **от 26.01.2017 г. №13**

**Расчёт стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Лопухинское сельское поселение:**

ФСТ кв. м.= ФСТЖ/Пл\*И

1. ФСТ кв. м.- фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области)
2. ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения построенного (приобретённого) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 2 194 894 руб.

ФСТЖ = Сумма ФСТЖ мо /G=2194894/1-2194894

где:

Сумма ФСТЖмо - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретённых (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 2 194 894 руб.

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 1 чел.;

1. Пл – общая площадь жилого помещения построенного (приобретённого) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 53,3 кв. м.
2. И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый финансовый год) – 1,016

ФСТ кв. м.= ФСТЖ/Пл\*И

ФСТ кв. м.= 2194894/53,3\*1,016=41839 руб.

В связи с тем, что МО Лопухинское сельское поселение в программе участвует впервые, расчёт выполнен в соответствии с пунктом 2.2.11, Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утверждённого распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552.