****

**Администрация**

**Лопухинского сельского поселения**

**Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.05.2025г. № 155**

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления**

**бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества**

**в муниципальную собственность Лопухинского сельского поселения**

**Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

Руководствуясь частью 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Приложение).

2. Постановление местной администрации МО Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 11.12.2017 № 345 «Положение о порядке выявления и постановки на учет объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и оформления его в муниципальную собственность» считать утратившим силу.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Лопухинского сельского поселения лопухинское-адм.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.Н. Абакумов

Приложение

к постановлению администрации

Лопухинского сельского поселения

от 29.05.2025 № 155

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Положение определяет:

- порядок выявления бесхозяйных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на бесхозяйное имущество (далее – бесхозяйные объекты недвижимого имущества и бесхозяйные движимые вещи), расположенных на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

- порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

3. Положение распространяется на находящиеся в пределах Лопухинского сельского поселения земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность Лопухинского сельского поселения.

4. К бесхозяйному недвижимому имуществу относятся объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которые собственник отказался.

5. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Лопухинского сельского поселения, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано Лопухинскому сельскому поселению или передано в собственность Лопухинского сельского поселения по решению или приговору суда.

**Статья 2. Порядок выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

1. Порядок распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

2. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Лопухинского сельского поселения, постановку на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Лопухинского сельского поселения бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей осуществляет администрация Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Положением.

3. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение) (далее – орган регистрации прав).

4. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

- надлежащее содержание территории Лопухинского сельского поселения;

- повышение эффективности использования муниципального имущества.

5. Орган местного самоуправления проводит на территории муниципального образования мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со [статьей 69](#P2561) настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в закрепленных ч.1 ст. 69.1 Федерального закона № 218 случаях.

6. Мероприятия включают в себя:

1) проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

2) направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820&date=14.03.2025) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территориях которых расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий.

7. Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Администрацию правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

8. В случае если проведенные мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, Администрация в четырнадцатидневный срок с даты получения ответа на запрос, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения тридцатидневного срока со дня направления такого запроса в установленном Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=14.03.2025) Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядке представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства.

9. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию либо иным предусмотренным законодательством способом.

10. После получения информации о бесхозяйном объекте недвижимого имущества Администрация:

— проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

— организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

— запрашивает в КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Ломоносовского муниципального района, в КУГИ Ленинградской области — сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Ленинградской области, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Ленинградской области — сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, — сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

11. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, государственной собственности Ленинградской области и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования советом депутатов Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозяйным Администрация в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации на объект.

1. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерения собственника содержать имущество, Администрация принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.
2. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

14. После изготовления технической документации (технического паспорта и технического плана) на объект Администрация формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

15. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества Лопухинского сельского поселения (далее - Реестр) с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества, с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление Администрации.

16. Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозяйного имущества за счет средств бюджета Лопухинского сельского поселения.

17. Если в срок до принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

18. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация:

- направляет уведомление в письменном виде о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

- готовит соответствующее постановление об исключении этого объекта из Реестра;

- имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

19. В случае если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Лопухинского сельского поселения, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

20. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

21. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

22. После регистрации права и принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Лопухинского сельского поселения Администрация вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в порядке, установленном решением Совета депутатов Лопухинского сельского поселения.

23. В случае, если в результате проведенных мероприятий установлено, что ранее учтенные земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества Администрация в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости. В случае, если выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрация уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.

24. Решения о выявлении бесхозяйного или выморочного недвижимого имущества в срок не более пяти рабочих дней со дня их принятия направляются Администрацией заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости), размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации.