****

**Местная администрация МО Лопухинское сельское поселение**

**МО Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2017г. № 18

«О подготовке и проведении открытого

аукциона по продаже муниципального имущества»

# В соответствии со ст.ст.447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 07.02.2017 года № 8 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущественного образования Лопухинское сельское поселение МО Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017 год»

# п о с т а н о в л я ю:

1. Провести продажу с торгов следующего недвижимого имущества:

- здания бани с кадастровым номером 47:14:0813001:103 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Глобицы;

- земельный участок с кадастровым номером 47:14:0813007:8 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лопухинское сельское поселение, д. Глобицы, ул. Героев, уч. № 30А.

2. Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Поручить Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Фонд имущества):

3.1. Организовать подготовку и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Установить в качестве начальной цены аукциона рыночную стоимость имущества, определенную на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, в размере 4589492,00 (четыре миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто два руб. 00 коп.) рублей с учетом НДС.

3.3. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены аукциона 917898,40 (девятсот семнадцать тысяча восемьсот девяносто восемь рублей сорок коп) рублей с учетом НДС.

3.4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены аукциона 229474,60 (двести двадцать девять тысяч четыреста семьдесят четыре рублей шестьдесят коп.) рублей с учетом НДС.

3.5. Разместить извещение о проведении аукциона на сайтах в сети Интернет в соответствии с действующим законодательством.

4. Администрации МО Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с итогами проведенного аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, возложить на победителя аукциона.

6. Включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- Алексеева А.А. – заместитель главы администрации МО Лопухинское сельское поселение;

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Лопухинское сельское поселение Е.Н.Абакумов