# Лопухинка_герб

**Местная администрация**

**муниципального образования Лопухинское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**23.12.2022 г.                                                                                                  № 249**

**О проведении проверки прав граждан (перерегистрации граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма**

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», пунктом 3.1.4 Административного регламентапо предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденного Постановлением местной администрации МО Лопухинское сельское поселение № 25 от 11.02.2020 г., Уставом муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в период с 10 января по 31 марта 2023 года проверку прав граждан (перерегистрацию граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, в администрации МО Лопухинское сельское поселение согласно прилагаемой Инструкции.

2.  Перерегистрацию считать проведенной только после внесения изменений в учетное дело гражданина.

3.  По результатам проведённой проверки прав граждан (перерегистрации граждан) состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма составить уточненный общий список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, а также списки граждан, имеющих право на внеочередное и первоочередное получение жилых помещений (отдельно по каждой категории). В срок до 10.05.2023 года опубликовать списки на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.лопухинское-адм.рф](http://www.лопухинское-адм.рф) .

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.лопухинское-адм.рф](http://www.лопухинское-адм.рф) и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО Лопухинское сельского поселения Е.Н. Абакумов

Приложение

к постановлению администрации

МО Лопухинское сельское поселение

от 23.12.2022 года № 249

Инструкция

по проведению проверки прав граждан (перерегистрации граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда,

 предоставляемых по договорам социального найма

1. Проверка прав граждан (перерегистрация граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (далее – перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным [законодательством Российской Федерации](https://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/).

Перерегистрация проводится в период с 10 января по 31 марта 2023 года.

2. Для осуществления проверки прав граждан (перерегистрации граждан) специалист администрации МО Лопухинское сельское поселение согласно имеющимся спискам граждан, состоящим на учете, вручает гражданам уведомления о проводимой перерегистрации лично или при невозможности, направляет заказным письмом с уведомлением о доставке. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации и список необходимых для предоставления гражданами документов указанных в пункте 3 настоящей Инструкции.

3. Для прохождения процедуры перерегистрации граждане предоставляют в администрацию МО Лопухинское сельское поселение следующие документы:

- паспорт заявителя и членов его семьи;

- документы, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

- справки о доходах граждан (о доходе одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, равный двум календарным годам непосредственно предшествующим месяцу предоставления документов на перерегистрацию, и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению;

- справка формы 9 (выписка из домовой книги);

- выписка из финансового лицевого счета с указанием количества проживающих граждан по форме, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2006 № 4 «Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе принадлежащие заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

- документы, выданные медицинским учреждением (в случае, если гражданин имеет право на получение жилого помещения вне очереди в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации);

4. Администрация МО Лопухинское сельское поселение в ходе перерегистрации уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учёте, а также другие обстоятельства, подтверждающие право граждан состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

5. В соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса РФ граждане будут сняты с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в случае:

1) подачи ими заявления о снятии с учёта;

2) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое [муниципальное образование](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/);

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления [земельного участка](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) для [строительства жилого](https://pandia.ru/text/category/stroitelmzstvo_zhilmzya/) дома;

6) выявления в документах, предоставленных ими в орган, осуществляющий постановку на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановки на учёт.

6. Решения о снятии с учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, принимается администрацией МО Лопухинское поселение, в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. При этом с учёта снимаются только граждане, уведомленные о прохождении процедуры перерегистрации надлежащим образом.

7. Решения о снятии с учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда или уведомление об изменении учётного номера в списках, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, выдаются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, лично или при невозможности, направляются заказным письмом с уведомлением о доставке.

Приложение

к Инструкции

по проведению проверки прав граждан (перерегистрации граждан),

состоящих на учете в качестве нуждающихся

в жилых помещениях муниципального жилищного фонда,

предоставляемых по договорам социального найма

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», пунктом 3.1.4 Административного регламентапо предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденного Постановлением местной администрации МО Лопухинское сельское поселение № 25 от 11.02.2020 г., на основании постановления администрации МО Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 249 от 23.12.2022 г.«О проведении проверки прав граждан (перерегистрации граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», администрацией МО Лопухинское сельское поселение проводится проверка прав граждан (перерегистрация граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

В связи с этим, для прохождения процедуры перерегистрации, в срок до **31 марта 2023г.** Вам необходимо представить в администрацию МО Лопухинское сельское поселение следующие документы:

- паспорт заявителя и членов его семьи;

- документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

- справки о доходах граждан (о доходе одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, равный двум календарным годам непосредственно предшествующим месяцу предоставления документов на перерегистрацию, и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению;

- справка формы 9 (выписка из домовой книги);

- выписка из финансового лицевого счета с указанием количества проживающих граждан по форме, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2006 № 4 «Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе принадлежащие заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

- документы, выданные медицинским учреждением (в случае, если гражданин имеет право на получение жилого помещения вне очереди в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Документы необходимо предоставить в администрацию МО Лопухинское сельское поселение по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лопухинка, ул. Первомайская, дом 1 Б.

Приёмные дни специалистов: ежедневно с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Тел. для справок: 8 (813) 76-52-230

Контактное лицо: специалист администрации Яковлева Ольга Николаевна

Дополнительно сообщаем, что по результатам проведённой проверки прав граждан состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма будет составлен уточненный общий список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, а также списки граждан, имеющих право на внеочередное и первоочередное получение жилых помещений (отдельно по каждой категории), в срок до 10.05.2023 года списки будут опубликованы на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.лопухинское-адм.рф](http://www.лопухинское-адм.рф) .

Также информируем Вас, что при выявлении обстоятельств изложенных в ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса РФ Вы будете сняты с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Глава администрации

МО Лопухинское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_