



Местная администрация МО Лопухинское сельское поселение  
МО Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.11.2017г.

№ 306

**Об утверждении проекта организации  
и застройки территории СНТ «Остров»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ч. 8 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ст. 32 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; рассмотрев обращение председателя СНТ «Остров» гр. Ошуева Р.В. «Об утверждении проекта организации и застройки территории СНТ «Остров», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лопухинское сельское поселение», у д. Заостровье, местная администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект организации и застройки территории СНТ «Остров» в Ленинградской области, Ломоносовском районе, МО «Лопухинское сельское поселение», у д. Заостровье:

- общей площадью 326108 кв. м. (32,6га);
- площадь земельных участков – 248001 кв. м.(24,8га);
- площадь территории общего пользования – 78107 кв. м.(7,8га) в том числе площадок общего пользования – 10485 кв.м., дорог 35545 кв.м., благоустройства – 32077 кв.м.;
- количество участков – 252 шт.;
- общая численность проживающего населения –  $252 \times 2,7 = 680$  чел. где 2,7 – коэффициент семейности;
- постоянно проживающие (20%) -  $680 \times 0,2 = 136$  чел.

2. Обязать собственника земельного участка (председателя правления СНТ):

- 2.1. Застройку территории вести в строгом соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества;
- 2.2. Производить предоставление и освоение земельных участков в соответствии с действующим законодательством, в установленном порядке, индивидуально;
- 2.2. Перед строительством дорог представить проектную документацию на дорогу;
- 2.3. Согласовать в установленном порядке примыкание к дороге общего пользования районного и регионального значения (с администрацией МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и с Комитетом дорожного хозяйства Ленинградской области);
- 2.4. Перед началом земляных работ получить ордер на производство земляных работ;
- 2.5. Перед началом земляных работ произвести обследование на ВОН специализированной организацией.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации



Е.Н.Абакумов