



Местная администрация МО Лопухинское сельское поселение  
МО Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2017г.

№ 367

**Об утверждении проекта организации  
и застройки территории ДНП «Лубенская Долина»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ч. 8 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ст. 32 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; рассмотрев обращение председателя ДНП «Лубенская Долина» гр. Громова Ю.А. «Об утверждении проекта организации и застройки территории ДНП «Лубенская Долина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лопухинское сельское поселение», у д. Воронино, р.у. 38, местная администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект организации и застройки территории ДНП «Лубенская Долина» в Ломоносовском районе, МО «Лопухинское сельское поселение», у д. Воронино, р.у. 38:

- общей площадью 379232 кв. м.;
- площадь под участками дачных домов – 289291 кв. м.;
- площадь земель общего пользования – 88996 кв. м. в том числе площадь земель, отведенных для гостевой автостоянки – 850 кв.м., площадь земель, отведенных под оборудованные детские площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха 1400 кв.м., площадки для мусоросборников – 440 кв.м., здания и сооружения для средств пожаротушения 120 кв.м., магазин смешенной торговли 210 кв.м., сторожки с правлением объединения 260 кв.м., площадь с фонтаном 550 кв.м.;
- количество участков – 279 шт.;

2. Обязать собственника земельного участка (председателя правления СНТ):

- 2.1. Застройку территории вести в строгом соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории дачного некоммерческого партнерства;
- 2.2. Производить предоставление и освоение земельных участков в соответствии с действующим законодательством, в установленном порядке, индивидуально;
- 2.2. Перед строительством дорог представить проектную документацию на дорогу;
- 2.3. Согласовать в установленном порядке примыкание к дороге общего пользования районного и регионального значения (с администрацией МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и с Комитетом дорожного хозяйства Ленинградской области);
- 2.4. Перед началом земляных работ получить ордер на производство земляных работ;
- 2.5. Перед началом земляных работ произвести обследование на ВОП специализированной организацией.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации



Е.Н.Абакумов