ИЗВЕЩЕНИЕ

**ГП ЛО «Фонд имущества Ленинградской области» (ИНН 4703126082, ОГРН 1124703000487)** извещает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности МО Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества в составе:

- здание бани, назначение: нежилое, площадь: 345,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 47:14:0813001:103;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, кадастровый номер 47:14:0813007:8, (далее – Имущество).

**Адрес (местоположение) Имущества:** Ленинградская область, Ломоносовский район, Лопухинское сельское поселение, д. Глобицы, ул. Героев, уч. № 30А.

**Начальная цена торгов – 4 589 492,00 руб., в т.ч. НДС (18%) – 483 192,00 руб.**

**Шаг аукциона – 229 474,60 руб.**

**Сумма задатка – 917 898,40 руб., в т.ч. НДС (18%).**

Задатки должны поступить не позднее 27 марта 2017 года на расчетный счет ГП ЛО «Фонд имущества Ленинградской области» (ИНН 4703126082, КПП 470301001): № 40602810555040000002 в Северо-Западном банке (ПАО) Сбербанк, г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Основание проведения торгов: Постановление администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области № 18 от 08.02.2017г.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи, остальным участникам возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона оплатить сверх стоимости имущества, стоимость работ по подготовке и проведению торгов в размере 3 процентов от итоговой цены продажи имущества в течение 3 (трех) дней после дня проведения аукциона.

**Прием заявок - по рабочим дням с 03 марта 2017 г. с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, каб. 1-29. Прием заявок заканчивается 27 марта 2017 г. в 16:00.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчетный счет организатора торгов.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку в 2-х экз.

2. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании);

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать требованиям Закона и Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Победителем торгов на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на продажу имущество.

По итогам аукциона победитель подписывает протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола или договора купли-продажи имущества, внесенный им задаток не возвращается.

**Определение участников аукциона – 31 марта 2017 г. в 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, каб. 1-31.**

**Регистрация участников аукциона - 03 апреля 2017 г. с 12-00 до 12-15 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, оф. 1-29.**

**Начало аукциона и подведение итогов – 03 апреля 2017 г. в 12:20 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, каб.1-31.**

Подробнее ознакомиться с условиями аукциона, договором купли – продажи имущества и оформить заявку можно в ГП ЛО «Фонд имущества ЛО»: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, каб. 1-29, тел. (812) 710-06-13.