**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **11.11.2020** года аукциона на право заключения договора аренды, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.10.2020 № 1186/20.

Место, дата, время проведения аукциона: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **11.11.2020** **с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0813006:15, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Глобицы, улица Героев, участок 38А, площадью 1473 кв.м, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); категория земель – земли населенных пунктов.

Установить:

- начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 1445/09-2020 об оценке рыночной стоимости годовой ставки арендной платы за земельный участок, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем 28.09.2020, в размере: 55 900,00 (пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 55 900,00 (пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере – 1 600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 20 лет.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0813006:14, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Глобицы, улица Героев, участок 36А, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); категория земель – земли населенных пунктов.

Установить:

- начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 1444/09-2020 об оценке рыночной стоимости годовой ставки арендной платы за земельный участок, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем 28.09.2020, в размере: 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере – 1 700,00 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 20 лет.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:**

**Электроснабжение (Лот №1, Лот №2):**

В соответствии с письмом ПАО «Ленэнерго» (от 23.09.2020 № ГтХ/032/4151):

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

Категория надежности: Электроприемники 3-й категории - 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения ВЛИ-0,4кВ Л-2 от ТП-649 и ЛЭП-0,4 кВ отходящей в сторону электроустановок заявителя, на ближайшей к земельному участку заявителя опоре. Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

Источник питания – ПС-35 кВ Лопухинка (ПС Лпх)

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2019 № 739-п и составляет: Лот №1 - 550,00 рублей (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (Лот№1; Лот №2):**

В соответствии с письмами АО «Инженерно-энергетический комплекс» (от 17.09.2020 №142/20; от 17.09.2020 №141/20):

**Водоснабжение:** существующий водопроводный колодец на трубопроводе Ду 50 (сталь), расположенный: Лот №1 - на расстоянии около 80 метров от испрашиваемого земельного участка, Лот №2 - на расстоянии около 70 метров от испрашиваемого земельного участка; запрашиваемый объем водопотребления: хозяйственно – питьевые нужды, включая полив территории 3,0 куб.м./мес. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м. вод.ст.;

**Водоотведение:** существующий канализационный колодец на трубопроводе Ду 100 (чугун), расположенный на расстоянии: Лот №1 - около 65 метров от испрашиваемого земельного участка, Лот №2 - около 55 метров от испрашиваемого земельного участка, запрашиваемый объем водоотведения 3,0 куб.м./мес.

Срок действия данных технических условий – 1 (один) год с даты выдачи.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Предельное количество надземных этажей – 3.

Минимальное расстояние от стен индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов до ограждения участка – 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **10.11.2020** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 40302810900003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.10.2020** по адресам:

- 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

- 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800)500-00-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 06.11.2020 до 16.00** по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Определение участников аукциона производится – 10.11.2020 года в 14 час. 00 мин**. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона  в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в отделе торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц), форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц) и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru), на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://лопухинское-адм.рф/