**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **22.03.2023** года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона**: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукционпроводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 15.02.2023 № 160/23.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, **22.03.2023** **с 10 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0813004:225, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Глобицы, улица Октябрьская, земельный участок 13А, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населённых пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 443 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 24.11.2022, в размере: 84 572 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 84 572 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

- «шаг аукциона» в размере: 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 20 лет.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0813004:226, адрес: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д. Глобицы, ул. Октябрьская, уч.19, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Глобицы, улица Октябрьская, земельный участок 19, площадью 1493 кв.м, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населённых пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 444 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» от 24.11.2022, в размере: 126 265 (сто двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 126 265 (сто двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- «шаг аукциона» в размере: 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 20 лет.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с письмом АО «Инженерно-энергетический комплекс» от 03.11.2022 № 1105:

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения на трубопроводе Ду 100 (чугун) вдоль улицы Октябрьская. Точка подключения к сетям водоотведения на трубопроводе Ду 100 (чугун).

В соответствии с письмами АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 19.01.2023 № 03-/57 и № 03-/58:

Предел максимальной нагрузки в точке подключения 5 куб. метров в час. Точка подключения: проектируемый газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 100 м.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц для остальных населенных пунктов поселения | м | 5 |
| Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м | 3 |
| Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | м | 5 |
| Минимальное расстояние от стен индивидуальных жилых домов и многоквартирных малоэтажных жилых домов до ограждения участка | м | 4,5 |
| Минимальное расстояние от стен индивидуальных жилых домов и многоквартирных малоэтажных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка | м | 6 |
| Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов | м | 10 |
| Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка | м | 4 |
| Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка | м | 3 |
| Предельное количество надземных этажей | этаж | 3 |
| Предельная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений | м | 5 |

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **15ч. 00м. 21.03.2023** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ.**

**Наименование и местонахождение ТОФК: УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург.**

**Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020),**

**ИНН 4720009036,**

**КПП 472501001,**

**БИК 014106101,**

**Номер счета банка получателя средств – Единый казначейский счет: 40102810745370000006,**

**Номер счета получателя средств – Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03232643416300004500.**

**В назначении платежа обязательно прописывать номер лота и кадастровый номер земельного участка.**

**В случае внесения задатка третьим лицом должно сопровождаться соглашением, предусматривающим указание, в обеспечение какой обязанности или обязательства оно вносится и при каких условиях, и суть задатка, как обеспечивающего обязательства, должна ясно и недвусмысленно вытекать из такого соглашения.**

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) реквизиты для возврата задатка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона являются только граждане.

**В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых установлен Указом Президента Российской Федерации №26 от 09.01.2011.**

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 10 час. 00 мин. 17.02.2023**, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) по предварительной записи с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Актуальную информацию о режиме работы уточнять по телефонам 8-800-101-47-47, 8-812-775-47-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 17.03.2023 в 14** **час. 00 мин.** по московскому времени.

**Определение участников аукциона проводится – 21.03.2023 в 15 час. 00 мин**. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в секторе торгов отдела закупок и торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) по предварительной записи с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц) и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://лопухинское-адм.рф>.