**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **29.09.2020** года аукциона на право заключения договора аренды, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.08.2020 № 993/20.

Место, дата, время проведения аукциона: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **29.09.2020** **с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0804004:7, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лопухинское сельское поселение, дер. Лопухинка, площадью 9799 кв.м, вид разрешенного использования – деловое управление, склады, легкая промышленность, пищевая промышленность; категория земель – земли населенных пунктов.

Установить:

- начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 1401/08-2020 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участка, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем 20.08.2020, в размере: 619 000,00 (шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 619 000,00 (шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере – 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 5 лет.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0804004:8, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лопухинское сельское поселение, дер. Лопухинка, площадью 8573 кв.м, вид разрешенного использования – деловое управление, склады, легкая промышленность, пищевая промышленность; категория земель – земли населенных пунктов.

Установить:

- начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 1403/08-2020 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участка, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем 20.08.2020, в размере: 750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере – 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 5 лет.

**Лот №3.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0804004:9, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лопухинское сельское поселение, дер. Лопухинка, площадью 10898 кв.м, вид разрешенного использования – деловое управление, склады, легкая промышленность, пищевая промышленность; категория земель – земли населенных пунктов.

Установить:

- начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 1404/08-2020 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участка, составленного ИП Воробьевым Александром Семеновичем 20.08.2020, в размере: 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере – 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 5 лет.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:**

**Электроснабжение (Лот №1, Лот №2, Лот №3):**

В соответствии с письмами ПАО «Ленэнерго» (от 29.07.2019 № ГтХ/032/5472; от 30.08.2019 № ГтХ/032/6477; от 28.08.2019 №ГтХ/032/6355):

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

Категория надежности: Электроприемники 3-й категории - 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Лот №1 - ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ Л-4 от ТП-672; Лот №2 - на ближайшей опоре ВЛ-0,4 кВ Л-4 от ТП-672; Лот №3 - на ближайшей опоре ВЛ-0,4 кВ Л-2 от ТП-672.

Источник питания – Лот №1: ПС-35 кВ Лопухинка (ПС Лпх); Лот №2: ПС-110кВ Кронштадтская (ПС 257); Лот №3: ПС-110кВ Кронштадтская (ПС 257).

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 № 726-п и составляет: Лот №1 - 550,00 рублей (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС; Лот №2 – 37 366 руб. 80 коп. (тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 80 копеек), в том числе НДС 20%; Лот №3 – 37 366 руб. 80 коп. (тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 80 копеек), в том числе НДС 20%.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (Лот№1; Лот №2; Лот №3):**

В соответствии с письмами АО «Инженерно-энергетический комплекс» (от 26.07.2019 №151/19; от 29.08.2019 №165/19; от 12.09.2019 №167/19):

**Водоснабжение:** Лот №1 - проектируемый водопроводный колодец ВК пр. на трубопроводе Ду 100 мм (чугун), проходящем через испрашиваемый земельный участок на очистные сооружения, хозяйственно – питьевые нужды, включая полив территории 3,0 куб.м./ мес.. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м. вод.ст.; Лот №2 - проектируемый колодец ВК - пр. на трубопроводе Ду 100 мм (чугун), разводящей сети водоснабжения между домами №№11А и 3 по ул.Первомайской; Лот №3 - проектируемый колодец ВК пр. на трубопроводе Ду 63 мм (чугун), разводящей сети водоснабжения вблизи испрашиваемого участка.

**Водоотведение:** Лот №1 - существующий канализационный колодец КК №140 на трубопроводе Ду 300 мм (ж/б), проходящем через испрашиваемый земельный участок на очистные сооружения; Лот №2 - существующий колодец КК - 27 на трубопроводе Ду 150 мм (керам) сети водоотведения между домами №№1 и 3; Лот №3 - существующий колодец КК - 152 на трубопроводе Ду 300 мм (ж/б) сети водоотведения испрашиваемого участка.

**Теплоснабжение:** Лот. №1: – ; Лот №2 – существующая камера ТК – 5 на трубопроводах Ду 219 мм (сталь) между испрашиваемым участком и домом №5; Лот №3 - существующая камера ТК – 8 на трубопроводе Ду 100 мм (сталь) вблизи испрашиваемого участка.

Срок действия данных технических условий – 3 (три) года с даты выдачи.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Предельное количество надземных этажей – 3.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **28.09.2020** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 40302810900003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 28.08.2020** по адресам:

- 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

- 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800)500-00-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 24.09.2020 до 17.00** по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона  в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в отделе торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц), форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц) и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru), на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://лопухинское-адм.рф/