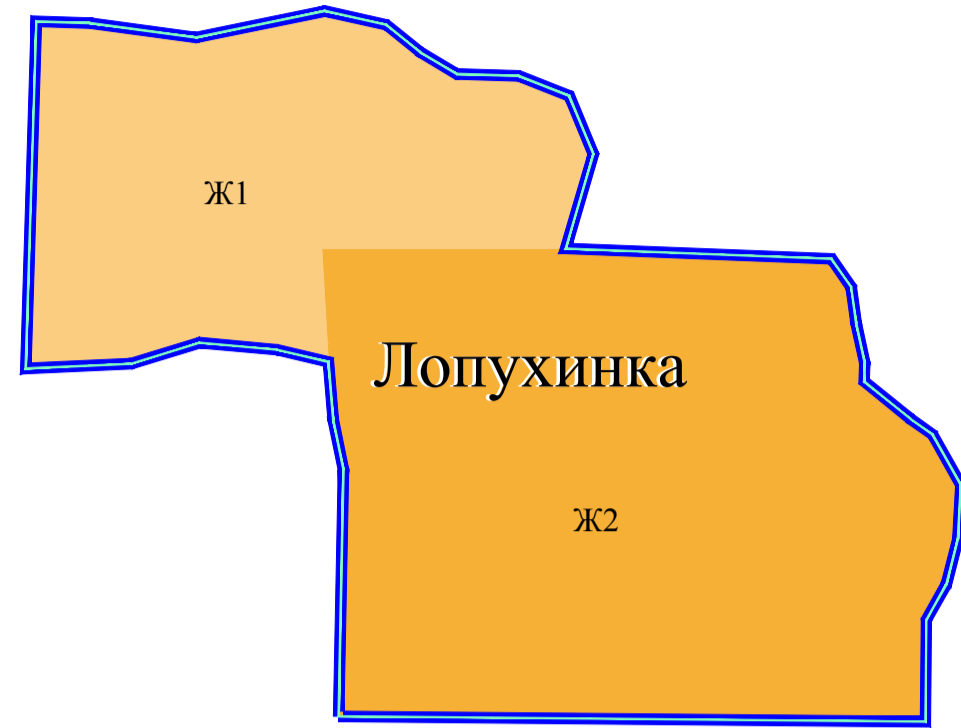
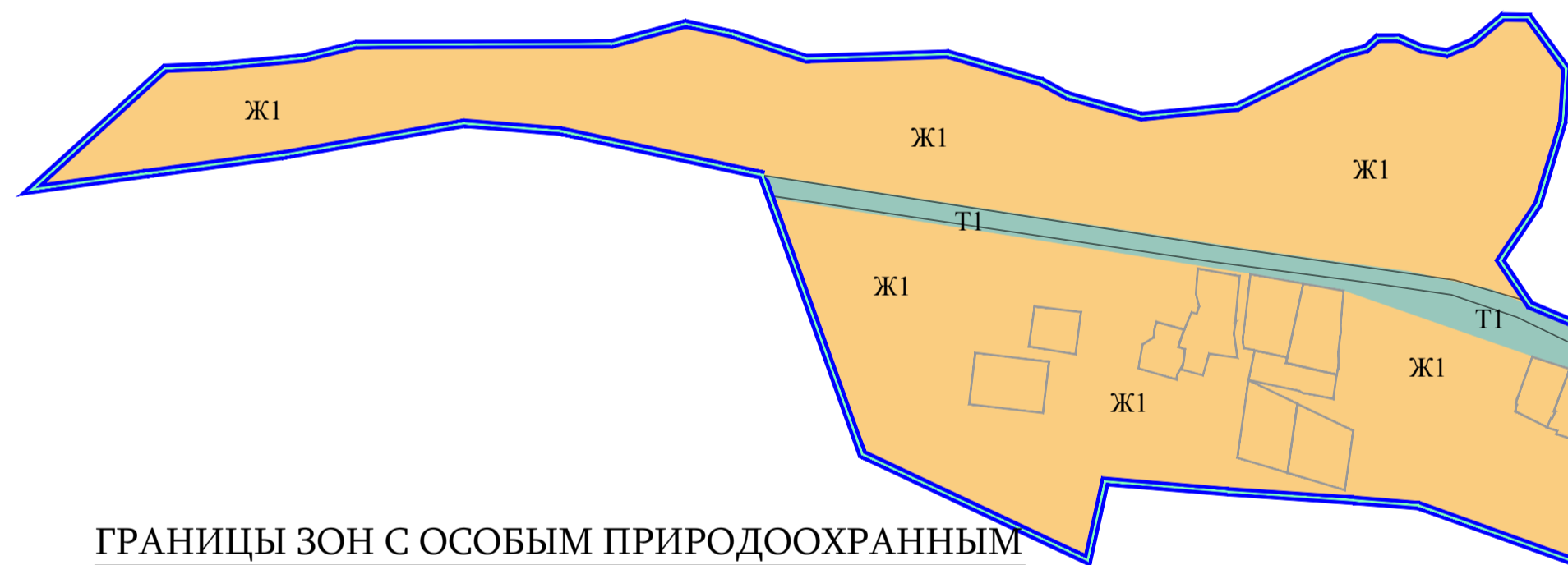
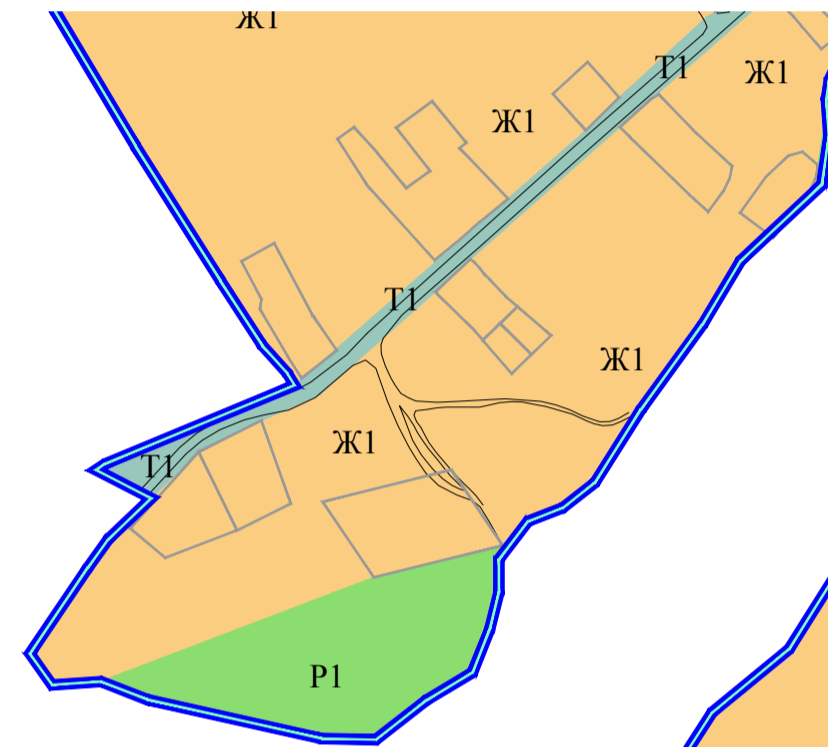
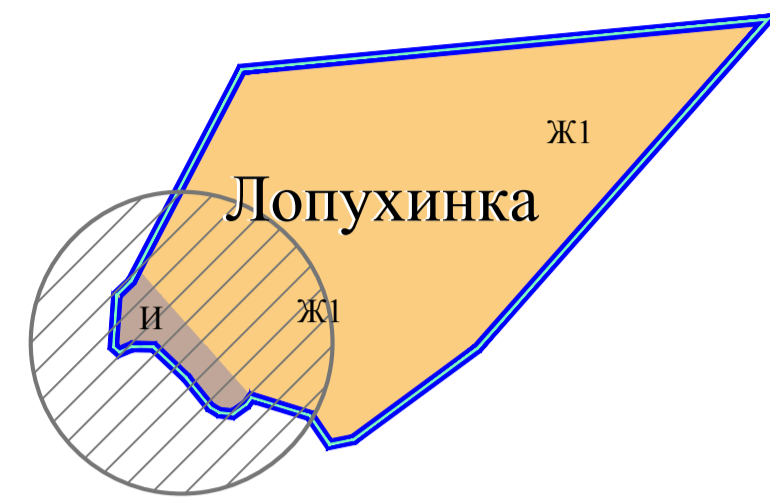


Правила землепользования и застройки части территории Лопухинского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к дер. Лопухинка
Карта зон с особыми условиями использования территории.
Карта границ территорий объектов культурного наследия.

ФРАГМЕНТ 1.
ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ДЕР. ЛОПУХИНКА



ФРАГМЕНТ 1.
ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ДЕР. ЛОПУХИНКА



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМ ПРИРОДООХРАНЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- береговая полоса:
 берегово-защитная полоса, водоохранная зона:

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранные зоны:
 ВЛ 110 кВ
 газопровода
санитарно-защитные зоны:
 канализационных очистных сооружений

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- регионального значения:
 Памятник истории - ПАМЯТНЫЙ ЗНАК 'ШАЛАШ' (из бетона) партизанам, действовавшим в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны (Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.)
 Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг (Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.)
 Памятник архитектуры - УСАДЬБА ЛОПУХИНКА (главный дом, две скульптуры львов, парк), конец XVIII- XIX вв. (Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы населённых пунктов
 границы земельных участков, прошедших процедуру межевания

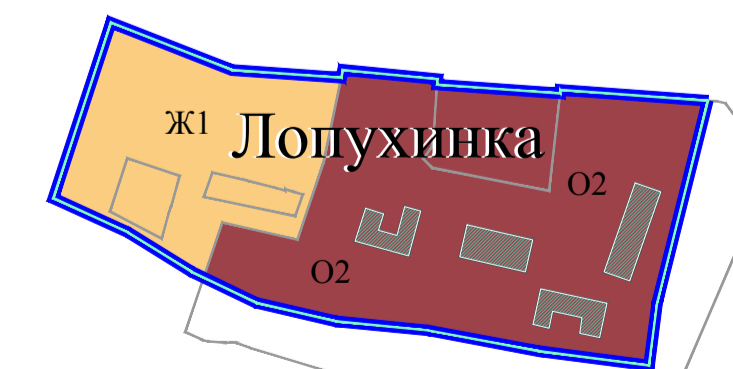
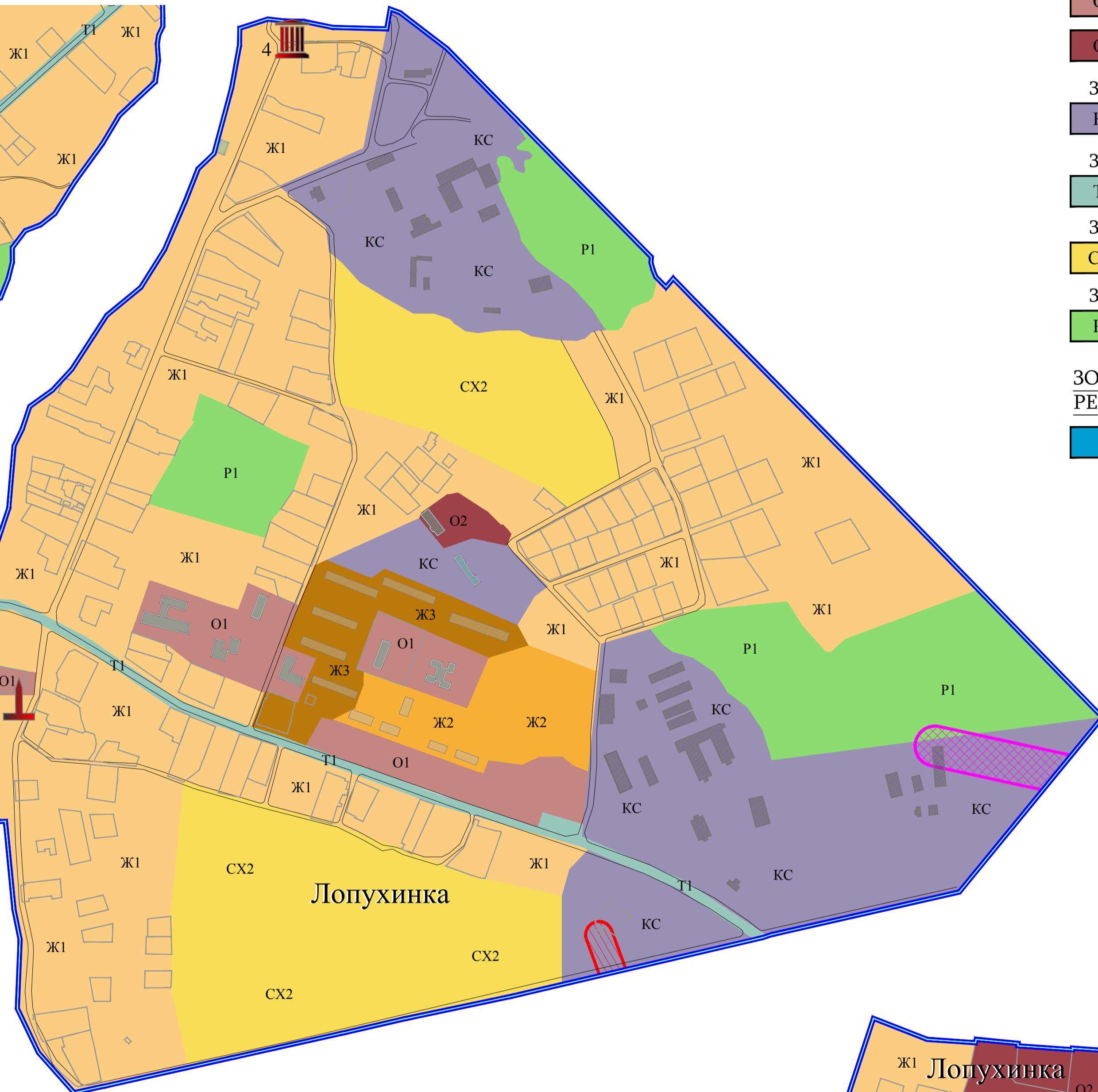
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилые зоны:
 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны:
 О1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 О2 Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зоны производственного назначения:
 КС Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
Зоны транспортной инфраструктуры:
 Т1 Зона улично-дорожной сети
Зоны сельскохозяйственного использования:
 СХ2 Зона, предназначенная для ведения коллективных огородов
Зоны рекреационного назначения:
 Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
Зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:
 Земли, покрытые поверхностными водами

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К СЛЕДУЮЩИМ ОБЛАСТЯМ:

- объекты жилищного строительства
 социальное обеспечение населения
 инженерно-техническое обеспечение

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:



					Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лопухинское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
Ген.Директор		Иваненко В.В.				ПЗЗ	2	2
ГАП		Ироскурни А.В.						
ГИП								
Архитектор		Редюнова Ю.Ю.						
Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий объектов культурного наследия. дер. Лопухинка М 1:5000						ООО "АЦМИ"РЕГИОН-ИНВЕСТ"		