**Арх. №01.14/1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГРИФ** | **Не секретно** |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ЛОПУХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**приложение к Генеральному плану Лопухинского сельского поселения**

**Ломоносовского муниципального района**

**в текстовой форме и в виде карт**

**д. Лопухинка 2014 г.**

[1 Общие положения 8](#_Toc381049711)

[2 Общие сведения о Лопухинском сельском поселении 10](#_Toc381049712)

[2.1 Сведения о границах поселения 10](#_Toc381049713)

[2.2 Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения 14](#_Toc381049714)

[2.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения 17](#_Toc381049715)

[2.3.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 17](#_Toc381049716)

[2.3.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 17](#_Toc381049717)

[2.3.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 25](#_Toc381049718)

[2.4 Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования 26](#_Toc381049719)

[2.4.1 Сведения об объектах культурного наследия федерального значения 27](#_Toc381049720)

[2.4.2 Сведения об объектах культурного наследия регионального значения 27](#_Toc381049721)

[2.4.3 Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения 29](#_Toc381049722)

[2.4.4 Сведения о выявленных объектах культурного наследия 29](#_Toc381049723)

[2.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории сельского поселения 31](#_Toc381049724)

[2.5.1 Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос 34](#_Toc381049725)

[2.5.2 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия 35](#_Toc381049726)

[2.5.3 Обоснование установления санитарно-защитных зон 37](#_Toc381049727)

[2.5.4 Обоснование зон затопления, подтопления 39](#_Toc381049728)

[3 Функциональное зонирование территории поселения 41](#_Toc381049729)

[3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане 41](#_Toc381049730)

[3.2 Параметры функциональных зон 45](#_Toc381049731)

[4 Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 54](#_Toc381049732)

[5 Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 55](#_Toc381049733)

[6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 62](#_Toc381049734)

[7 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 65](#_Toc381049735)

[7.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 66](#_Toc381049736)

[7.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 71](#_Toc381049737)

[7.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 76](#_Toc381049738)

[7.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 81](#_Toc381049739)

[7.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 86](#_Toc381049740)

[8 Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке проекта изменений Генерального плана 87](#_Toc381049741)

[8.1 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 91](#_Toc381049742)

[8.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения 92](#_Toc381049743)

[8.3 Утвержденные Схемой территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения 93](#_Toc381049744)

[8.4 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения 99](#_Toc381049745)

[8.5 Утвержденные схемой территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района 104](#_Toc381049746)

[8.6 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района 107](#_Toc381049747)

[8.7 Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией 109](#_Toc381049748)

[9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения 111](#_Toc381049749)

[9.1 Основные понятия и положения 111](#_Toc381049750)

[9.2 Исходные данные для разработки раздела 113](#_Toc381049751)

[9.3 Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела 115](#_Toc381049752)

[9.4 Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне 115](#_Toc381049753)

[9.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 116](#_Toc381049754)

[9.5.1 Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 116](#_Toc381049755)

[9.5.2 Опасные геологические явления и процессы. 118](#_Toc381049756)

[9.5.3 Опасные гидрологические явления и процессы. 120](#_Toc381049757)

[9.5.4 Опасные метеорологические явления и процессы. 121](#_Toc381049758)

[9.5.5 Природные пожары. 126](#_Toc381049759)

[9.6 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 127](#_Toc381049760)

[9.6.1 Химически опасные объекты. 129](#_Toc381049761)

[9.6.2 Пожаро- взрывоопасные объекты. 129](#_Toc381049762)

[9.6.3 Радиационно-опасные объекты. 131](#_Toc381049763)

[9.6.4 Гидродинамически опасные объекты. 132](#_Toc381049764)

[9.7 Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории. 134](#_Toc381049765)

[9.7.1 Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории 134](#_Toc381049766)

[9.7.2 Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории. 135](#_Toc381049767)

[9.7.3 Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов. 136](#_Toc381049768)

[9.7.4 Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ. 136](#_Toc381049769)

[9.8 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера. 137](#_Toc381049770)

[9.9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 138](#_Toc381049771)

[9.9.1 Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения 138](#_Toc381049772)

[9.9.2 Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения 138](#_Toc381049773)

[9.9.3 Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории 138](#_Toc381049774)

[9.10 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности 138](#_Toc381049775)

[9.10.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий 140](#_Toc381049776)

[9.10.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий 142](#_Toc381049777)

[9.10.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов 142](#_Toc381049778)

[9.10.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений 143](#_Toc381049779)

[9.10.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара 143](#_Toc381049780)

[9.11 Расчетно-обосновывающая часть раздела 146](#_Toc381049781)

[9.11.1 Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации емкостей с АХОВ 146](#_Toc381049782)

[9.11.2 Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС 151](#_Toc381049783)

[10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ 156](#_Toc381049784)

[11 Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения 159](#_Toc381049785)

[12 Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 160](#_Toc381049786)

[12.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 162](#_Toc381049787)

[12.1.1 Строительство объектов электроснабжения населения 162](#_Toc381049788)

[12.1.2 Строительство объектов газоснабжения населения 162](#_Toc381049789)

[12.1.3 Строительство объектов водоснабжения населения 166](#_Toc381049790)

[12.1.4 Строительство объектов водоотведения 172](#_Toc381049791)

[12.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 177](#_Toc381049792)

[12.2.1 Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения 177](#_Toc381049793)

[12.2.2 Строительство парковок (парковочных мест) 177](#_Toc381049794)

[12.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 182](#_Toc381049795)

[12.3.1 Строительство объектов физической культуры и массового спорта 182](#_Toc381049796)

[12.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 187](#_Toc381049797)

[12.4.1 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения 187](#_Toc381049798)

[12.5 Сводная таблица обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 192](#_Toc381049799)

[13 Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 196](#_Toc381049800)

[13.1 Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий. 196](#_Toc381049801)

[13.1.1 Реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль 197](#_Toc381049802)

[13.1.2 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе 197](#_Toc381049803)

[13.1.3 Реестр субъектов естественных монополий на транспорте 197](#_Toc381049804)

[13.1.4 Реестр субъектов естественных монополий в области связи 199](#_Toc381049805)

[13.1.5 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии 199](#_Toc381049806)

[13.1.6 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере транспортировки нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам 207](#_Toc381049807)

[13.2 Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса 211](#_Toc381049808)

[14 Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании 214](#_Toc381049809)

[15 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Лопухинского сельского поселения в виде карт 220](#_Toc381049810)

# Общие положения

При подготовке **проекта Генерального плана Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – проект Генерального плана)** было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

**Подготовка проекта Генерального плана** выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Приподготовке **проекта Генерального плана учитывались:**

* материалы Схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460;
* материалы Схемы территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район, утвержденной Решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25 сентября 2013 года № 24 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»;
* основные положения региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области".

Местные нормативы градостроительного проектирования, в **Лопухинском сельском поселении в** установленном порядке не разработаны и не утверждены.

**В** **проекте Генерального плана** не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории **Лопухинского сельского поселения** **особые экономически зоны отсутствуют.**

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в **проекте Генерального плана** принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: **двадцать лет**.

**Проект Генерального плана** подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета **Ленинградской области**, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании **проекта Генерального плана** были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию **проекта Генерального плана** в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проект Генерального плана соответствует требованиям действующего федерального и регионального законодательства о градостроительной деятельности, что подтверждается

| **Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности** | **Ссылка на раздел проекта изменений Генерального плана** |
| --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** | |
| **Градостроительный кодекс Российской Федерации, в части:** |  |
| Соблюдение требований **части 5 статьи 9:** подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета. | Информация размещена:  **Раздел 6** |
| Соблюдение требований **части 5 статьи 9:** подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании <…..> инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса | Информация размещена:  **Раздел 13** |
| Соблюдение требований **части 5 статьи 9:** в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае **проекта изменений в Генеральный план** | Информация размещена:  **Раздел 11**  **Раздел 12** |
| Соблюдение требований **части 6 статьи 9**: проект изменений в Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований. | Информация размещена:  **Раздел 8** |
| Соблюдение требований **части 5 статьи 18:** установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения осуществляется в границах таких поселения | Информация размещена:  **Подраздел 2.1** |
| Соблюдение требований **части 1 статьи 23:** подготовка генерального плана поселения, осуществляется применительно ко всей территории такого поселения | Информация размещена:  **Раздел 1** |
| Соблюдение требований **части 3 статьи 23:**  3. Генеральный план содержит:   1) положение о территориальном планировании;   2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;   3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;   4) карту функциональных зон поселения. | Положение о территориальном планировании – в отдельном томе. |
| Соблюдение требований **пункта** **1** **части 7 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:  1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; | Информация размещена:  **Раздел 6** |
| Соблюдение требований **пунктов** **2, 3** **части 7 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:  2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;  3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; | Информация размещена:  **Раздел 7** |
| Соблюдение требований **пункта** **4** **части 7 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; | Информация размещена:  **Подраздел 8.1**  **Подраздел 8.3** |
| Соблюдение требований **пункта** **5** **части 7 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; | **Подраздел 8.5** |
| Соблюдение требований **пункта** **6** **части 7 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:  6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | **Раздел 9** |
| Соблюдение требований **пункта** **7** **части 7 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:  7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. | **Раздел 10** |
| Соблюдение требований **пункта** **1** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  1) границы поселения; | Информация о границах поселения размещена в **подразделе 2.1.**  Соответствующая информация отображена на **Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана |
| Соблюдение требований **пункта** **2** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; | Информация о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения размещена в **подразделе 2.2.**  Соответствующая информация отображена на **Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана. |
| Соблюдение требований **пункта** **3** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; | Информация о местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения размещена в **Разделе 4.**  Соответствующая информация отображена на **Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана. |
| Соблюдение требований **пункта** **4** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  4) особые экономические зоны. | Особые экономические зоны на территории поселения отсутствуют. |
| Соблюдение требований **пункта** **5** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения. | Информация об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения, расположенных на территории поселения, размещена в **Подразделе 2.3.**  Соответствующая информация отображена на **Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана. |
| Соблюдение требований **пункта** **6** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  6) территории объектов культурного наследия. | Информация о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, размещена в **Подразделе 2.4.**  Соответствующая информация отображена на **Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана. |
| Соблюдение требований **пункта** **7** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  7) зоны с особыми условиями использования территорий. | Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории поселения, размещена в **Подразделе 2.5.**  Соответствующая информация отображена на **Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана. |
| Соблюдение требований **пункта** **8** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | Информация о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, расположенных на территории поселения, размещена в **Разделе 9.**  Соответствующая информация отображена на **Карте №3/ГП/МО** **«Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана. |
| Соблюдение требований **пункта** **3** **части 8 статьи 23:** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:  9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. | Соответствующая информация отображена на **Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана (дороги, земли различных категорий и пр.) |
| Соблюдение требований **части 3 статьи 24:**  подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. | На момент разработки проекта изменений Генерального плана региональные и (или) местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены.  Требования по осуществлению учета – отсутствуют. Информация указана в **Разделе 1.** |
| Соблюдение требований **части 7 статьи 24:**  при наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке **учитываются ограничения использования земельных участков** и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, **в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия** | Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, связанных с **ограничениями использования земельных участков** и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, размещена в **пункте 2.3.2** **Подраздела 2.3.**  Соответствующая информация отображена на **Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана. |
| Соблюдение требований **части 10 статьи 24:** заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана. | **Раздел 11** |
| Соблюдение требований **части 4.1 статьи 25: в части** определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района | Информация размещена в следующих подразделах:  **Подраздел 8.2**  **Подраздел 8.4**  **Подраздел 8.6** |
| Соблюдение требований **части 17 статьи 24:**внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 24 и статьями 9 и 25. | Выше перечисленные ссылки |
| **РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** | |
| **Областной закон Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования», в части:** |  |
| **Соблюдение (учет)** видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению **в проекте Генерального плана, установленных в статьи 5 Областного закона.** | **Раздел 4**  **Раздел 7**  **Раздел 12** |
| **Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области", в части не противоречащей действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации:** |  |
| учет пункта 1.4.8 при установлении функциональных зон | **Раздел 3** |

# Общие сведения о Лопухинском сельском поселении

**Лопухинское** **сельское поселение** расположено на территории **Ломоносовского** муниципального района **Ленинградской** области и граничит с четырьмя сельскими поселениями **Ломоносовского района** и одним муниципальным районом: **с Лебяженским городским поселением, с Пениковским сельским поселением, с Гостилицким сельским поселением, с Копорским сельским поселением, с Волосовским муниципальным районом**.

Площадь **Лопухинского** **сельского поселения** составляет 270 км².

Административным центром **Лопухинского** **сельского поселения** является **д. Лопухинка.**

## Сведения о границах поселения

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

**Границы Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района** **установлены в соответствии с законом Ленинградской области от 24.12.2004 года № 117-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (в ред. Законов Ленинградской области от 06.05.2010 N 17-оз, от 15.05.2012 N 34-оз, от 27.06.2013 N 43-оз) (далее - областной закон №117-оз).**

Границы территории **Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района**, утверждены согласно картографическим описаниям, установленным **в приложении 10 областного закона №117-оз.**

Ниже приводится описание границ **Лопухинского** **сельского поселения**, согласно **областному закону №117-оз.**

**Описание границ муниципального образования Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района**

Граница муниципального образования **Лопухинского сельского поселения** проходит:

|  |  |
| --- | --- |
| **По смежеству с Лебяженским городским поселением** | От северо-западного угла квартала 8 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза на восток по северным границам кварталов 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 и 20 до западной границы квартала 2 (северо-западный угол квартала 21) этого лесничества; далее на север по западным границам кварталов 2 и 1 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза до реки Черная. |
| **По смежеству с Пениковским сельским поселением** | Далее на восток по реке Черная до восточной границы квартала 24 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза (безымянный ручей). |
| **По смежеству с Гостилицким сельским поселением** | Далее на юг по восточным границам кварталов 24 и 40 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза до северного угла квартала 66 этого лесничества; далее на юго-восток по северо-восточным границам кварталов 66, 84, 101 и 104, на юго-запад по юго-восточным границам кварталов 104, 107, 120 и 133 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза до южной границы квартала 111 Гостилицкого лесничества Ломоносовского лесхоза; далее на восток по южным границам кварталов 111, 112 и 103 Гостилицкого лесничества Ломоносовского лесхоза до западной границы ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика"; далее на юг по западной границе ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика" до автодороги Гостилицы - Лопухинка; далее на восток по этой автодороге до западной границы ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика"; далее на юг по западной границе этого ЗАО до западной границы квартала 120 Гостилицкого лесничества Ломоносовского лесхоза; далее на юг по западной границе квартала 120 Гостилицкого лесничества, пересекая грунтовую дорогу Дятлицы - Заостровье, до западной границы ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика"; далее на юг по западной границе этого ЗАО до западной границы квартала 123 Гостилицкого лесничества Ломоносовского лесхоза; далее на юг по западным границам кварталов 123 и 130, на запад по северным границам кварталов 129 и 128 Гостилицкого лесничества Ломоносовского лесхоза до восточной границы квартала 174 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза; далее на юг по восточной границе квартала 174 Лопухинского лесничества до границы Ломоносовского муниципального района (юго-восточный угол квартала 174). |
| **По смежеству с Волосовским муниципальным районом** | Далее на запад по границе Ломоносовского муниципального района до юго-западного угла квартала 175 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза. |
| **По смежеству с Копорским сельским поселением** | Далее на север по западным границам кварталов 175 и 164, на восток по северной границе квартала 164 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза до западной границы квартала 154 этого лесничества; далее на север по западной границе квартала 154 Лопухинского лесничества до озера Радышевское; далее на север по восточному берегу озера Радышевское до западной границы квартала 154 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза; далее на север по западным границам кварталов 154, 142, 134 и 121 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза до северной границы квартала 109 Копорского лесничества Ломоносовского лесхоза; далее на запад по северным границам кварталов 109 и 108 Копорского лесничества Ломоносовского лесхоза до безымянного ручья; далее на север по безымянному ручью, пересекая автодорогу Гостилицы - Копорье, до южной границы квартала 85 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза; далее на запад по южной границе квартала 85, на север по западным границам кварталов 85 и 67 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза до безымянного ручья; далее на северо-запад по этому ручью до западной границы квартала 41 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза; далее на север по западной границе квартала 41 Лопухинского лесничества до южной границы квартала 26 этого лесничества; далее на запад по южным границам кварталов 26 и 25, на север по западным границам кварталов 25 и 8 Лопухинского лесничества Ломоносовского лесхоза до исходной точки. |

В связи с тем, что на период подготовки **проекта Генерального плана**, границы муниципальных образований имеют только картографическое описание и не утверждены в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, на картах материалов по обоснованию указанных в части 8 и на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы муниципальных образований отображены по материалам, полученным из **Схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460**.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений Федерального закона от 13.05.2008 N 66-ФЗ, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Без графического определения и установления границ муниципальных образований невозможно осуществлять хозяйственную деятельность.

Орган, уполномоченный по постановке границ муниципальных образований на кадастровый учет, в настоящее время, **не определен, финансирование данных работ на уровне региона не осуществляется.**

## Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения

В **проекте Генерального плана** отображаются границы населенных пунктов входящих в состав территории муниципального образования **«Лопухинское сельское поселение»**.

Перечень населенных пунктов расположенных на территории **Лопухинского сельского поселения** **установлен в приложение 17 к областному закону от 24.12.2004 N 117-оз, а так же в приложение 1 к областному закону от 15 июня 2010 г. №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».**

**В состав территории муниципального образования Лопухинского сельского поселения входят следующие населенные пункты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статус населенного пункта** | **Наименование населенного пункта** | **Сведения об установлении границ населенных пунктов** |
|  | деревня | Верхние Рудицы | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Воронино | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Глобицы | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Горки | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Заостровье | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Извара | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Лопухинка | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Муховицы | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Никольское | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Новая Буря | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Савольщина | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Старые Медуши | Границы не поставлены на кадастровый учет |
|  | деревня | Флоревицы | Границы не поставлены на кадастровый учет |

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

В настоящее время **(на период подготовки проекта Генерального плана)** границы населенных пунктов не поставлены на кадастровый учет.

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию указанных в части 8 и на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве исходного материала были приняты:

1) для населенных пунктов границы, которых не поставлены на кадастровый учет, границы населенных пунктов устанавливались по сведениям из кадастровой палаты, фактическому использованию земельных участков, сведениям из Администрации поселения.

По результатам проведенных работ по графическому установлению (отображению) границ населенных пунктов для населенных пунктов, входящих в состав **Лопухинского сельского поселения,** установлены следующие параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статус населенного пункта** | **Наименование населенного пункта** | **Площадь населенного пункта по границам, га** |
|  | деревня | Верхние Рудицы | 64,49 |
|  | деревня | Воронино | 83,77 |
|  | деревня | Глобицы | 97,34 |
|  | деревня | Горки | 20,37 |
|  | деревня | Заостровье | 59,84 |
|  | деревня | Извара | 11,16 |
|  | деревня | Лопухинка | 190,62+6,22=196,88 |
|  | деревня | Муховицы | 44,39 |
|  | деревня | Никольское | 8,99 |
|  | деревня | Новая Буря | 54,05 |
|  | деревня | Савольщина | 30,72 |
|  | деревня | Старые Медуши | 36,58 |
|  | деревня | Флоревицы | 39,03+1,69=40,72 |
| ВСЕГО | | | 749,3 |

## Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения

### Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/129/page/1#map>), на территории **Лопухинского сельского поселения** особо охраняемых природных территорий **федерального** значения - нет.

### Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

По данным полученным с официального сайта Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (ссылка: <http://www.nature.lenobl.ru/Files/file/perechen_oopt.doc>).

**На территории муниципального образования расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального** **значения** **Ленинградской области:**

**ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название ООПТ** | Радоновые источники и озера у деревни Лопухинка |
| **Условное обозначение ООПТ на картах Генерального плана** |  |
| **Категория ООПТ** | Памятник природы |
| **Значение ООПТ** | Региональный |
| **Профиль ООПТ** | Комплексный |
| **Дата создания** | 29.03.1976 |
| **Кластерность ООПТ** | Отсутствует |
| **Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га** | 158,9  в т.ч. акватория– 0 |
| **Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования** | **158,9 га** |
| **Границы ООПТ** | **северная граница** проходит от северо-западного угла квартала 105 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества по его северо-западной границе до пересечения с рекой Лопухинка, далее вверх по течению реки Лопухинка по ее правому берегу до впадения реки Рудица, далее вверх по течению реки Рудица по ее правому берегу до юго-восточной границы квартала 105 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества;  **восточная граница** проходит от пересечения реки Рудица и юго-восточной границы квартала 105 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества общим направлением на юго-запад по юго-восточной границе квартала 105 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества до юго-западного угла квартала 105 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества;  **южная граница** проходит от юго-западного угла квартала 105 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества по прямой через квартал 118 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества до северо-западного угла земельного участка очистных сооружений деревни Лопухинка в точке с координатами <\*> 59`44'24,3" северной широты 29`25'12,0" восточной долготы, далее, обходя земельный участок очистных сооружений деревни Лопухинка с севера, до грунтовой дороги (в точке с координатами 59`44'22,9" северной широты 29`25'10,0" восточной долготы), связывающей очистные сооружения с территорией деревни Лопухинка, далее по указанной дороге до границы деревни Лопухинка, по северной и западной границам деревни Лопухинка по следующим поворотным точкам: 1 - 59`44'20,9" с.ш., 29`24'46,7" в.д.; 2 - 59`44'20,6" с.ш., 29`24'41,5" в.д.; 3 - 59`44'21,1" с.ш., 29`24'39,0" в.д.; 4 - 59`44'20,5" с.ш., 29`24'36,8" в.д.; 5- 59`44'19,4" с.ш., 29`24'37,9" в.д.; 6 - 59`44'13,7" с.ш., 29`24'32,9" в.д.; 7 - 59`44'13,9" с.ш., 29`24'31,7" в.д.; 8 - 59`44'6,8" с.ш., 29`24'26,4" в.д.; 9 - 59`44'7,0" с.ш., 29`24'24,4" в.д.; 10 - 59`44'5,1" с.ш., 29`24'22,4" в.д.; 11 - 59`44'4,7" с.ш., 29`24'23,7" в.д.; 12 - 59`43'59,0" с.ш., 29`24'20,0" в.д.; 13 - 59`43'59,4" с.ш., 29`24'21,8" в.д.; 14 - 59`43'54,9" с.ш., 29`24'18,8" в.д.; 15 - 59`43'54,5" с.ш., 29`24'20,3" в.д.; 16 - 59`43'52,0" с.ш., 29`24'17,5" в.д. до автомобильной дороги Р-35 Петродворец - Кейкино, далее по северной границе полосы отвода автомобильной дороги Р-35 Петродворец - Кейкино до границы деревни Лопухинка в точке с координатами 59`43'55,2" северной широты 29`23'51,7" восточной долготы, далее, обходя деревню Лопухинка с севера по следующим поворотным точкам: до автомобильной дороги Р-35 Петродворец - Кейкино, далее по северной границе полосы отвода автомобильной дороги Р-35 Петродворец - Кейкино до границы деревни Лопухинка в точке с координатами 59`43'55,2" северной широты 29`23'51,7" восточной долготы, далее, обходя деревню Лопухинка с севера по следующим поворотным точкам: 17 - 59`43'58,7" с.ш., 29`23'52,5" в.д.; 18 - 59`44'0,7" с.ш., 29`23'51,6" в.д.; 19 - 59`44'0,6" с.ш., 29`23'45,5" в.д.; 20 - 59`43'59,2" с.ш., 29`23'44,9" в.д.; 21 - 59`43'59,3" с.ш., 29`23'40,7" в.д; 22 - 59`44'0,1" с.ш., 29`23'38,1" в.д.; 23 - 59`44'0,5" с.ш., 29`23'20,6" в.д. до пересечения в точке с координатами 59`43'57,5" северной широты 29`23'20,2" восточной долготы с полосой отвода автомобильной дороги Р-35 Петродворец - Кейкино, далее по северной границе полосы отвода автомобильной дороги Р-35 Петродворец - Кейкино до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги, следующей в деревню Верхние Рудицы;  **западная граница** проходит от пересечения полосы отвода автомобильной дороги Р-35 Петродворец - Кейкино и полосы отвода автомобильной дороги, следующей в деревню Верхние Рудицы, на северо-восток по южной границе полосы отвода автомобильной дороги до границы деревни Верхние Рудицы в точке с координатами 59`44'12,5" северной широты 29`24'5,2" восточной долготы, далее по южной границе деревни Верхние Рудицы по следующим поворотным точкам: 24 - 59`44'0,5" с.ш., 29`23'20,6" в.д.; 25 - 59`44'10,9" с.ш., 29`24'7,5" в.д.; 26 - 59`44'12,6" с.ш., 29`24'11,8" в.д.; 27 - 59`44'13,0" с.ш., 29`24'17,1" в.д.; 28 - 59`44'20,1" с.ш., 29`24'29,7" в.д.; 29 - 59`44'20,9" с.ш., 29`24'30,2" в.д.; 30 - 59`44'21,6" с.ш., 29`24'31,3" в.д.; 31 - 59`44'22,3" с.ш., 29`24'31,1" в.д.; 32 - 59`44'22,9" с.ш., 29`24'37,2" в.д.; 33 - 59`44'23,2" с.ш., 29`24'38,1" в.д.; 34 - 59`44'22,1" с.ш., 29`24'38,2" в.д.; 35 - 59`44'22,1" с.ш., 29`24'39,0" в.д.; 36 - 59`44'23,0" с.ш., 29`24'39,5" в.д.; до северо-западного угла квартала 118 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества в точке с координатами 59`44'23,0" северной широты 29`24'44,4" восточной долготы, далее по северо-западной границе квартала 118 и северо-западной границе квартала 105 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества к исходной точке - северо-западному углу квартала 105 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества.  Географические координаты представлены в системе координат СК-42. |
| **Площадь охранной зоны ООПТ** | не выделена |
| **Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ)** | Лопухинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области |
| **Реквизиты актов об организации ООПТ** | Постановление Правительства Ленинградской области от 5 декабря 2011 года № 418 "Об утверждении паспорта особо охраняемой природной территории "Радоновые источники и озера у деревни Лопухинка" и внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года № 494 "О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области" |
| **Наличие международного статуса ООПТ** | Нет |
| **Ведомственная подчинённость ООПТ** | Комитет по природным ресурсам Ленинградской области |
| **Обоснование создания ООПТ и ее значимость** | сохранение мест выхода на дневную поверхность родников, обогащенных радоном, озер искусственного происхождения, водотоков рек Лопухинка и Рудица;  сохранение широколиственных и елово-широколиственных лесов с обилием неморальных видов;  сохранение комплекса видов птиц широколиственных и елово-широколиственных лесов;  сохранение охраняемых видов растений, грибов, животных и их местообитаний.  Перечень основных объектов охраны:  места выхода родников, озера искусственного происхождения, водотоки рек Лопухинка и Рудица;  широколиственные и елово-широколиственные леса с обилием неморальных видов;  комплекс видов птиц широколиственных и елово-широколиственных лесов;  охраняемые виды растений, грибов, животных и их местообитания. |

**ОХРАННАЯ ЗОНА ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название ООПТ** | Гостилицкий |
| **Категория ООПТ** | государственный природный заказник |
| **Значение ООПТ** | Региональный |
| **Профиль ООПТ** | ботанический |
| **Дата создания** | 29.03.1976 |
| **Кластерность ООПТ** | Отсутствует |
| **Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ** | 1599,5 га  в т.ч. акватория– 0 |
| **Условное обозначение ООПТ на картах Генерального плана** |  |
| **Площадь охранной зоны ООПТ** | Общая площадь:616,8 га;  Площадь в границах Лопухинского сельского поселения:315,3 га |
| **Описание границ охранной зоны ООПТ** | **восточная**: от юго-восточного угла квартала 93 Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества на север до его северо-восточного угла;  **северная**: от северо-восточного угла квартала 93 Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества на запад по северным границам кварталов 93, 92, 91 до северо-западного угла квартала 91 Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества;  **западная**: от северо-западного угла квартала 91 Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества на юго-восток по его западной границе до северного угла квартала 104 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества, далее на юго-запад по северо-западным границам кварталов 104, 107, 120, по юго-западной границе квартала 120 до северного угла квартала 133 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества, далее по его северо-западной границе до пересечения с границей земельного отвода автомобильной дороги Лопухинка - Зрекино (Гостилицы);  **южная**: от пересечения северо-западной границы квартала 133 Лопухинского участкового лесничества Ломоносовского лесничества с границей земельного отвода автомобильной дороги Лопухинка - Зрекино (Гостилицы) на восток по указанной дороге до ее пересечения с границей квартала 111 Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества, далее на восток по северо-западным границам кварталов 111, 101, 96, северным границам кварталов 97, 98 Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества к исходной точке. |
| **Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ)** | Лопухинское и Гостилицкое сельские поселения Ломоносовского района Ленинградской области |
| **Реквизиты актов об организации ООПТ** | Постановление правительства Ленинградской области от 11.03.2011 №47  Постановление правительства Ленинградской области от 17.06.2011 №180 |
| **Наличие международного статуса ООПТ** | Нет |
| **Ведомственная подчинённость ООПТ** | Комитет по природным ресурсам Ленинградской области |
| **Обоснование создания ООПТ и ее значимость** | Цели организации ООПТ:  сохранение коренных южно-таежных неморальнотравных лесов;  сохранение охраняемых видов растений, грибов и животных;  сохранение мест произрастания охраняемых видов растений и грибов, мест обитания охраняемых видов животных.  Перечень основных объектов охраны:  Коренные южно-таежные неморальнотравные леса;  Охраняемые виды растений, грибов, животных и их местообитания |

Источники информации об ООПТ:

Технический отчет "Функциональное зонирование и разработка планов управления на ООПТ, в том числе: Ботанический заказник «Гостилицкий», Гидрогеологический памятник природы «Радоновые источники и озера в поселке Лопухинка»

СПб БОО "Биологи за охрану природы" (2009)

План управления и предложения о целесообразности проведения функционального зонирования государственного природного заказника «Гостилицкий»

Головань ВИ, Доронина АЮ, Федоров ВА, Ликсакова НС, Томилин АМ

СПб БОО "Биологи за охрану природы" (2009) : 172

image/jpeg иконка[Карта ботанического заказника "Гостилицкий". Масштаб 1:40 000, СПбГУ, 2008](http://oopt.aari.ru/sites/default/files/oopt/gostilickiy/lopgost.jpg)

application/pdf иконка[Путеводитель по ООПТ Ленинградской области. Буклет, подготовленный на средства проекта LIFE, 2007](http://oopt.aari.ru/sites/default/files/oopt/gostilickiy/3p.pdf)

image/jpeg иконка[Схема границ заказника по состоянию на 17.06.2011. Масштаб 1:25 000. ГУ "ААНИИ", 2009](http://oopt.aari.ru/sites/default/files/oopt/gostilickiy/prilozhenie2.jpg)

image/jpeg иконка[Схема лесоустройства территории заказника по состоянию на 17.06.2011. Масштаб 1:25 000. ГУ "ААНИИ", 200](http://oopt.aari.ru/sites/default/files/oopt/gostilickiy/prilozhenie4.jpg)

image/jpeg иконка[Схема зонирования заказника по состоянию на 17.06.2011. Масштаб 1:25 000. ГУ "ААНИИ", 200](http://oopt.aari.ru/sites/default/files/oopt/gostilickiy/prilozhenie8.jpg)

Границы ООПТ регионального значения, площади ООПТ (находящихся на территории муниципального образования), территории ООПТ регионального значения, отображены на карте материалов по обоснованию, по данным, полученным из **Схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460.**

Отображение границ ООПТ регионального значения на проекте Генерального плана не означает их окончательного установления.

**В проекте Генерального плана** учтены предложения по созданию новых ООПТ регионального значения указанных **в Схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460 (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ, РАЗДЕЛ VI, ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, Глава 9 Таблица 6-9-1.2. Размещение особо охраняемых природных территорий регионального значения на вторую очередь).**

Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях регионального значения по материалам Схемы территориального планирования Ленинградской области и данных комитета по природопользованию Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Источник информации** |
| Памятник природы «Копорский глинт»  Условное обозначение на картах Генерального плана: | Всего: 4510 га;  В границах Лопухинского сельского поселения:317,6 га и 829,0 га, итого:1146,6 га | Ломоносовский (Копорское и Лопухинское сельские поселения), | ГИС-проект, разрабатываемый Санкт-Петербургским государственным университетом |
| Заказник «Озеро Лубенское» Условное обозначение на картах Генерального плана: | Всего: 7436 га;  В границах Лопухинского сельского поселения: 1461 га | Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение | ГИС-проект, разрабатываемый Санкт-Петербургским государственным университетом |

В схеме Ломоносовского муниципального района организация ООПТ регионального значения приняты на расчётный срок до 2025 года.

Границы существующих и планируемых ООПТ отображены на **Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района предлагается откорректировать границы ООПТ регионального значения, предложенные в СТП Ленинградской области в связи с тем, что не учитываются утверждённые генеральные планы сельских поселений, однако при этом сведений о том, в части чего и для каких ООПТ не приводятся. На основании этого, в проекте Генерального плана границы ООПТ отображены по данным **Схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460.**

### Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

По данным полученным от Администрации сельского поселения, а так же с официального сайта Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (ссылка: <http://www.nature.lenobl.ru/Files/file/perechen_oopt.doc>) и с сайта «Особо охраняемые природные территории Ленинградской области» (сайт ведет Комитет по природным ресурсам Ленинградской области)(http://oopt.aari.ru/oopt\_lo) **на территории Лопухинского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения**

**Предложений по созданию новых ООПТ местного значения, в период подготовки проекта Генерального плана, не поступало.**

## Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в **проекте Генерального плана** осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

В статье 15 Федерального закона №73-ФЗ определено, что в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

В статье 17 установлен перечень информации (документов) представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в Реестр. Право на пользование информацией об объекте культурного наследия, которая содержится в документах, представляемых для включения объекта культурного наследия в реестр, закреплено в статье 26 Федерального закона №73-ФЗ.

На основании части 3 статьи 15 Федерального закона №73-ФЗ, что сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Таким образом, отсутствие по запросу информации (документов, сведений), указанной в подпунктах 3 - 10 статьи 17 Федерального закона №73-ФЗ, в Реестре, означает отсутствие законных оснований для включения объектов культурного наследия **в проект Генерального плана**.

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) **сохранение**, использование и популяризация объектов культурного наследия, **находящихся в собственности поселений** или городских округов;

2**) государственная охрана** объектов культурного наследия **местного (муниципального) значения**;

3) определение порядка **организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения**.

Отображение объектов культурного наследия **в проекте Генерального плана** направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а так же соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об объектах культурного наследия получена из Схемы территориального планирования Ленинградской области, а так же с официального сайта Комитета по культуре Ленинградской области (http://culture.lenobl.ru/Document/1350632436.doc).

### Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

**По полученным данным из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

**На территории Лопухинского сельского поселения объекты культурного наследия расположены следующие объекты федерального значения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану** |
|  | Мемориал в память обороны города Ленинграда в 1941-1944 годах –Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:  Памятник «Дальний рубеж» | у бывшей деревни Терентьево  Координаты 59° 46′ 28″ N, 29° 24′ 47″ E | Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 года;  объект Всемирного наследия ЮНЕСКО |

Следы войны отражаются в мемориалах в память обороны города Ленинграда 1941-1945 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда», включающие в себя памятник «Атака» (8 км Гостилицкого шоссе), памятник «Якорь» (10 км Гостилицкого шоссе), памятник «Январский гром» (19 км Гостилицкого шоссе), Гостилицкий комплекс (23 км Гостилицкого шоссе), **«Дальний рубеж» (6 км севернее деревни Лопухинка)**. Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» является объектом федерального значения.

Сооружен в 1966 году трудящимися Смольнинского района Ленинграда на берегу р. Рудица близ бывшей деревни Терентьево, где в 1941-1944 гг. проходил рубеж обороны Ораниенбаумского плацдарма. Текст на памятнике: «Здесь в 1941 году моряки-балтийцы остановили фашистские войска».

### Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

По полученным данным **из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** на территории Лопухинского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану** |
|  | Усадьба, конец ХVШ- ХIХ вв.: | д. Лопухинка | Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985 г. |
|  | - главный дом |  |
| - парк |  |
|  | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. | д. Воронино, в 24 км. западнее д. Гостилицы, к северу от деревни, близ Лубенского озера | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. |
|  | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., в том числе – Герой Советского Союза Вересов В.И. (1913-1941) | д.Глобицы, в 15 км. к востоку от с.Копорье, в окрестностях деревни, у развилки дорог на с.Копорье | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. |
|  | Памятник-шалаш (из бетона) партизанам, действовавшим в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны | д. Лопухинка, в 15 км. к западу от д.Гостилицы  На западной окраине деревни к северу от дороги на Копорье | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. |
|  | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг | д. Лопухинка, в 15 км. к западу от д. Гостилицы  На западной окраине деревни к югу от дороги на Копорье | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. |
|  | Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами д. Закорново | В 10 км. к западу от деревни Лопухинка | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. |
|  | Городище | Лопухинский с/с, у д. Воронино | Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. |
|  | Жальник | Лопухинский с/с, в д. Новая Буря | Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. |

**Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.**

### Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

**По полученным данным из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

На территории **Лопухинского сельского поселения** объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – **отсутствуют**.

### Сведения о выявленных объектах культурного наследия

**По полученным данным из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

На территории **Лопухинского сельского поселения** расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану** |
|  | Усадебный парк «Верхняя Рудица» с хоз.постройками («Брунсов сад») | д. Верхние Рудицы  Лопухинская волость | Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998 |
|  | Усадьба «Вороницкая» (комплекс Г.А.Валя) | д. Воронино Лопухинская волость | Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93 г. |
|  | усадебный дом |  |  |
|  | оранжерея |  |  |
|  | Хоз.постройка (конюшня) |  |  |
|  | Южный флигель (дом управляющего) |  |  |
|  | парк 40 га |  |  |
|  | Усадьба Плаутина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны | д. Старые Медуши | Выявл. |
| парк с водным лабиринтом 10 га |  | Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.1983 |
| хоз.постройки |  |  |
|  | Курганно-жальничный могильник Муховицы | З окраина д. Муховицы | выявленный |
|  | Курганная группа Новая Буря-1 | д. Новая Буря, в урочище Ореховая Роща | выявленный (1897 г.) |
|  | Курганная группа Старые Медуши-2 | 0,8 км СВ д. Горки, на возвышенности | выявленный (1927, 1985 гг.) |

**Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.**

## Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории сельского поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**В проекте Генерального плана** учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды зон** | **Нормативно-правовое основание**  **установления зоны** |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 г.  № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4  "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"  Постановление Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995г.  № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002г.  №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67 |

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (**Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»),** указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ как юридического факта они и не могут отображаться в **проекте Генерального плана**.

**В проекте Генерального плана такие зоны самостоятельно не устанавливаются.**

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в **Администрацию** **поселения** для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, **является обязанностью организации (заинтересованного лица)**, **которая владеет объектом или объектами**, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, **для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ**.

**Как предупредительная мера** по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, **в проекте Генерального плана** допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

**Границы таких зон считаются проектным (предупредительными) и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.**

### Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ от 30.06.2006 г. №74-ФЗ, вступившего в действие с 1 января 2007 года, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории **Лопухинского сельского поселения** составляет:

| **Водный объект** | **Длина, км (площадь, км2)** | **Водоохранная зона, м** | **Прибрежная защитная полоса, м** | **Береговая**  **полоса, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| река Лопухинка | 2,5 | 50 | 50 | 5 |
| река Чёрная | 34 | 100 | 50 | 20 |
| река Рудица | 16 | 100 | 50 | 20 |
| река Воронка | 37 | 100 | 50 | 20 |
| ручей Лагутошный | 6,8 | 50 | 50 | 5 |
| ручей Песчаный | 12 | 100 | 50 | 20 |
| озеро Теглицкое | 1,4 км2 | 50 | 30 | 20 |

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. N 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

* **органами государственной власти субъектов Российской Федерации** - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;
* **Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами** - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории **поселения** установлены по ширине, согласно данным, представленным в выше приведенной таблице, и отображены на карте зон с особыми условиями использования территории поселения материалов по обоснованию **проекта Генерального плана**: **Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».**

### Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 19 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 20 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент **подготовки проекта Генерального плана** **в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ломоносовского района** (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (по требованию пункта 20 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315).

По имеющимся сведениям в **Администрацию муниципального образования**  **не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия** на объекты, расположенные на территории (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315).

**На основании выше изложенного в проекте Генерального плана не представляется возможным отобразить зоны охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории муниципального образования**.

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, **как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**, **в проекте Генерального плана,** отображены **планируемые (предупредительные)** зоны охраны объектов культурного наследия, **размеры которых показаны исходя из практики установления таких зон и только в тех местах, где масштаб картографической основы позволяет отобразить такие границы.**

**Границы таких зон, до момента установления, считаются планируемыми (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код объекта** | **Наименование охранной зоны** | **Существующие (установленные, утвержденные)** | **Планируемые (предупредительные)** |
| 1404 | Границы зон охраны объектов культурного наследия |  |  |

В связи с тем, что в **Администрации муниципального образования**  **поселения** **отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия** на объекты, расположенные на территории поселения (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315),на **Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» отображены только планируемые (предупредительные) границы зон охраны объектов культурного наследия.**

Границы таких зон не оказывают влияние на градостроительные регламенты соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства**, до момента их утверждения и установления в законном порядке.**

### Обоснование установления санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

На территории СЗЗ действует режим особого регулирования градостроительной деятельности, обусловленный запретом размещения отдельных категорий объектов (Градостроительный кодекс РФ, пп. 2.24-2.27 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01).

**Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами,** в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34,пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

**Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.**

«Статья 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток**; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.**»

Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных **в проекте Генерального плана**, представлена из графических материалов **Схемы территориального планирования Ломоносовского района, при этом данная информация требуют дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях.**

В проекте Генерального плана отображены следующие Санитарно-защитные зоны:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование СЗЗ** | **Месторасположение СЗЗ** | **Размер СЗЗ, м** | **Основание** |
|  | Санитарно-защитная зона сельского кладбища | д. Верхние Рудицы | 50 | СанПнН 2.2.12.1.1.1200-03 |
|  | Санитарно-защитная зона сельского кладбища | д. Старые Медуши | 50 | СанПнН 2.2.12.1.1.1200-03 |
|  | Санитарно-защитная зона сельскохозяйственного предприятия | вблизи д. Глобицы | 100 | СанПнН 2.2.12.1.1.1200-03 |
|  | Санитарно-защитная зона сельскохозяйственного предприятия | вблизи д. Муховицы | 300 | СанПнН 2.2.12.1.1.1200-03 |

Правовые условия для инициатив правообладателей соответствующих объектов недвижимости по уменьшению площади территорий в границах санитарно-защитных зон предусмотрены законодательством Российской Федерации и определяются следующими положениями, которые распространяются на территории с изменяемым функциональным назначением — территории, определенные в настоящих материалах по обоснованию:

а) к правообладателям соответствующих объектов применяются нормы статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации о возмещении убытков, возникновение которых связано с наличием санитарно-защитных зон;

б) с учетом Генерального плана планируется подготовка предложений о внесении изменений в ПЗЗ в отношении градостроительных регламентов с учетом пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и частей 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (применение норм об использовании объектов недвижимости, не соответствующих градостроительным регламентам).

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорийотображены **на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».**

### Обоснование зон затопления, подтопления

Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, **в** **части 4** которой установлено, что **границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти** с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления **в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На период разработки **проекта Генерального плана Правительством Российской Федерации порядок определения границ зон затопления, подтопления - не установлен**, уполномоченный **федеральный орган исполнительной власти** – **не определен**.

На основании выше изложенного приходим к выводу, что обосновать и определить **границы зон затопления, подтопления, согласно действующему законодательству, не представляется возможным.**

До определения **границ зон** в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, **как предупредительная мера,** в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, **в** **проекте Генерального плана**, отображены **предупредительные зоны затопления, подтопления**, границы которых установлены по информации, полученной от Администрации поселения.

**По данным Администрации на территории поселения зоны затопления, подтопления – отсутствуют.**

В случае установления зон, условное обозначение на картах Генерального плана:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код объекта** | **Наименование охранной зоны** | **Существующие (установленные, утвержденные)** | **Планируемые (предупредительные)** |
| 1411 | Иные зоны |  |  |

Информация может быть отображена **на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».**

# Функциональное зонирование территории поселения

В **проекте** **Генерального плана** предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования **границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.**

**Параметры функциональных зон, согласно** части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **включены** в Положение о территориальном планировании, а **границы и описание функциональных зон** **с указанием планируемых для размещения в них объектов** федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на **картах, указанных** в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, в **региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" (далее - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области)**, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

## Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

**Проектом** **Генерального плана**, с учетом основных положений пункта 1.4.8 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, а так же преимущественного функционального использования земельных участков, территория **Лопухинского сельского поселения** подразделяется на следующие функциональные зоны:

| **Наименование функциональной зоны** | **Функциональное назначение зоны** | **Условное обозначение зоны** |
| --- | --- | --- |
| **Зона градостроительного использования** |  | Гр  Код: 0501 |
|  | Зона градостроительного использования | Гр |
| **Жилая зона** |  | Ж  Код: 050101 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Ж3 |
|  | Зона застройки жилыми объектами иных видов | Ж4 |
| **Общественно-деловая зона** |  | О  Код: 050102 |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | О1 |
|  | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | О2 |
| **Производственная зона** |  | П  Код: 050103    Код: 0502 |
|  | Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности | П1 |
|  | Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности | П2 |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** |  | И-Т  Код: 050104    Код: 0503 |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | И-Т |
| **Зона сельскохозяйственного использования** |  | Сх  Код: 050105    Код: 0504 |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | Сх1 |
|  | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения | Сх2 |
| **Зона рекреационного назначения** |  | Р  Код: 050106    Код: 0505 |
|  | Зона рекреационного назначения | Р |
| **Зона специального назначения** |  | Сп  Код: 050107    Код: 0506 |
|  | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | Сп1 |
|  | Зона специального назначения для размещения отходов потребления | Сп2 |
|  | Зона специального назначения, связанная с иными объектами | Сп3 |
| **Иные зоны** |  | ТОП  Код: 050108 |
|  | Территории общего пользования | ТОП |

Согласно пункту 1.4.19 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

## Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории **Лопухинского сельского поселения**, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

**Границы функциональных зон установлены** **на карте Генерального плана – Карте №3/ ГП/ПТП «Карта функциональных зон поселения».**

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены **в таблице 3.1**. и **в таблице 3.2.**

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, **целесообразность которых следует из Генерального плана**;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

***Особенности учета границ*** функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию

и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются

путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил

землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении

(дополнении) состава градостростроительных регламентов и их значений.

***Особенности учета границ*** функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации

в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении

границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в

части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке

территории принимаются Администрацией поселения.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

**Таблица 3.1**

**ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

| **№ п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Условное обозначение функциональной зоны** | | | | | | | | | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж** | **О** | **П** | **И-Т** | **Сх** | **Р** | **Сп** | **ЗР** | **ТОП** |
|  | **Максимальная/средняя этажность застройки зоны[[1]](#footnote-1)** | 5/3 | 5/3 | 5/3 | 5/3 | - | - | 5/3 | - | - |  |
|  | **Плотность населения[[2]](#footnote-2), чел./га** | 0-100 | 0-100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **Соотношение элементов территории, в %** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь функциональной зоны, в % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
|  | Максимальный процент застройки зоны[[3]](#footnote-3), в % | Не более65 | Не более 70 | Не более 75 | Не более 75 | Не более 10 | Не более 5 | Не более 80 | - | Не более 10 |  |
|  | Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в % | 15-20 | 15-20 | 15-20 | 15-20 | - | - | - | - | 80-99 |  |
|  | Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в % | Не менее 5 | Не менее 5 | Не менее 5 | Не менее 5 | - | Не менее 95 | Не менее 20 | - | Не менее 10 |  |
|  | Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в % | 5-10 | 3-5 | - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | **Коэффициент застройки[[4]](#footnote-4)** | 0,2-0,6 | 0,8-1,0 | 0,6-0,8 | - | - | - | НР[[5]](#footnote-5) | - | - |  |
|  | **Коэффициент плотности застройки[[6]](#footnote-6)** | 0,4-1,6 | 2,4-3,0 | 1,0-2,4 | - | - | - | НР | - | - |  |

**Для пунктов 4 и 5** **таблицы 3.1** приведены значения для конкретных зон устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) Приложение Г(обязательное) «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» .

Таблица Г.1 СП 42.13330.2011

**Показатели плотности застройки участков территориальных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территориальные зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| **Жилая** |  |  |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же - реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| **Общественно-деловая** |  |  |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| **Производственная** |  |  |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная\* | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |
| \*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон. | | |

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм **с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.**

**Таблица 3.2**

**Характеристика структурной организации территории поселения**

**(по площади функциональных зон, с учетом территорий всех населенных пунктов)**

| **Наименование функциональной зоны** | **Функциональное назначение зоны и условное обозначение** | **Площадь функциональной зоны, га** |
| --- | --- | --- |
| **Зона градостроительного использования (Всего)** | |  |
| Зона градостроительного использования | В границах населенных пунктов Код: 0501 | 749,30 |
| **Жилая зона (Всего)** | |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | В границах населенных пунктов | 641,846 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 | В границах населенных пунктов | 0 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 | В границах населенных пунктов | 37,78  (20,54+16,81+0,57) |
| Зона застройки жилыми объектами иных видов Ж4 | В границах населенных пунктов | 0 |
| **Общественно-деловая зона (Всего)** | |  |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1 | В границах населенных пунктов | 0 |
| Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О2 | В границах населенных пунктов | 11,33 |
| **Производственная зона (Всего)** | |  |
| Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности П1 | В границах населенных пунктов | 0 |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0502 | 0 |
| Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2 | В границах населенных пунктов Код: 050103 | 0 |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0502 | 0 |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (Всего)** | |  |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры И-Т | В границах населенных пунктов Код: 050104 | 0,17 |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0503 | 0 |
| **Зона сельскохозяйственного использования (Всего)** | |  |
| Зона сельскохозяйственных угодий Сх1 | В границах населенных пунктов | 13,96 |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0504 | 5182,09 |
| Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения Сх2 | В границах населенных пунктов Код: 050105 | 0 |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0504 | 42,39 |
| **Зона рекреационного назначения (Всего)** | |  |
| Зона рекреационного назначения Р | В границах населенных пунктов  Код: 050106 | 20,002  (0,922+5,41+13,67) |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0505 | 0 |
| **Зона специального назначения (Всего)** | |  |
| Зона специального назначения, связанная с захоронениями Сп1 | В границах населенных пунктов  Код: 050107 | 0,212 |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0506 | 2,337  (1,269+1,077) |
| Зона специального назначения для размещения отходов потребления Сп2 | В границах населенных пунктов  Код: 050107 | 0 |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0506 | 0 |
| Зона специального назначения, связанная с иными объектами Сп3 | В границах населенных пунктов  Код: 050107 | 0 |
| Вне границ населенных пунктов  Код: 0506 | 0 |
| **Иные зоны (Всего)** | |  |
| Территории общего пользования ТОП | В границах населенных пунктов  Код: 050108 | 24,0 |

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на **Карте № 3/ГП/ПТП Генерального плана – «Карта функциональных зон поселения»**.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части проекта.

# Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию проекта изменений Генерального плана в виде карт должно быть отображено **местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения**.

По представленным сведениям из Администрации **сельского поселения**, отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования).

**На период разработки проекта Генерального плана, строящихся объектов – нет.**

Отображение существующих объектов местного значения поселения на картах материалов по обоснованию генерального плана предписано пунктом 3 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: «8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: <……> 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа…»

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения отображены на **Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию **проекта Генерального плана** в виде карт.

# Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Перечень видов объектов местного значения поселения **для включения в проект Генерального плана** вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под **объектами местного значения** понимаются **объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения** и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований **и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие** **поселений**.

Как правило, **к объектам местного значения поселения**, **оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения**, относятся такие объекты, **если они оказывают или будут оказывать влияние** на социально-экономическое развитие поселения **в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов**, находящихся в границах поселения.

**Виды объектов местного значения поселения**, указанные **в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса,** в областях, подлежащих отображению **в проекте Генерального плана**, так же определены **в статье 5 Областного закона Ленинградской области от 14.12.2011 N 108-оз** "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" установлены виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в проекте Генерального плана, к ним относятся **следующие виды** планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения;

3) торговые объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами торговли.

2. К территориям - объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

3. К иным объектам - объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий поселения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен **в таблице 5.1**

**Таблица 5.1**

**Общий перечень основных видов объектов местного значения с учетом полномочий поселения**

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий**  **(№ пункта)** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| **Статья 14 Вопросы местного значения поселения**  **Федерального закона №131-ФЗ** | | |
|  | 3) **владение, пользование и распоряжение имуществом**, находящимся в муниципальной собственности поселения; | Административные здания органов местного самоуправления и пр. |
|  | 4) **организация в границах поселения** электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
|  | 5) **дорожная деятельность в отношении** автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и **обеспечение безопасности** дорожного движения на них, включая создание и **обеспечение функционирования парковок** (парковочных мест), **осуществление** муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также **осуществление иных полномочий** в области использования автомобильных дорог и **осуществления дорожной деятельности** в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр. |
|  | 6) **обеспечение** проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан **жилыми помещениями**, **организация** **строительства** и содержания **муниципального жилищного фонда**, **создание** **условий** **для жилищного строительства**, **осуществление** муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
|  | 9) **обеспечение первичных мер пожарной безопасности** в границах населенных пунктов поселения; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
|  | 11) **организация библиотечного обслуживания** населения, комплектование и **обеспечение сохранности библиотечных** фондов библиотек поселения; | Здание библиотеки и пр. |
|  | 12**) создание условий** для организации досуга и **обеспечения жителей поселения услугами** организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
|  | 14) **обеспечение условий для развития** на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
|  | 17) **формирование архивных** фондов поселения; | Здание архивного фонда и пр. |
|  | 18) **организация сбора и вывоза** бытовых отходов и мусора; | Площадки длясбора бытовых отходов и мусора и пр. |
|  | 19) ………………. **организация благоустройства** территории поселения (**включая освещение улиц**, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также **использования, охраны, защиты,** воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, **расположенных в границах населенных пунктов поселения**; | Линии освещение улиц и пр. |
|  | 22) **организация** ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
|  | 23) **организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне**, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями потерриториальной обороне и гражданской обороне и пр. |
|  | 24) **создание, содержание и организация деятельности** аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
|  | 26) **осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных** объектах, **охране** их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
|  | 27) **создание, развитие и обеспечение** охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
|  | 37**) обеспечение выполнения работ**, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| **Статья 14.1. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений** **Федерального закона №131-ФЗ** | | |
|  | 1) **создание** музеев поселения; | Здание музея и пр. |
|  | 3) **совершение нотариальных действий**, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
|  | 8.1) **создание** муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию **проекта Генерального плана**, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

**На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации** подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

**Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации** в материалах по обоснованию проекта изменений Генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в Генеральном плане, в случае « до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и Генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализация положений Генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

1. подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
2. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
3. создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1. программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
2. муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
3. схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;
4. программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
5. инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
6. межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлен **в таблице 6.1.**

**Таблица 6.1**

**Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

| **№ п/п** | **Наименование планов, программ, решений** **и реквизиты их утверждения** | **Выкопировка текста из документа или ссылка на место в документе** | **Вид объекта местного значения, планируемый к созданию** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | - | - | - |

**В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1**, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, **в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.**

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

* анализ состояния и использования территории;
* определение возможных направлений развития территории;
* прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную **таблицу 7.5.**

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** |  |
| **Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)** |  |
| **Индекс объекта** |  |
| **Условное обозначение** |  |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** |  |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** |  |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** |  |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** |  |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** |  |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** |  |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** |  |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** |  |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** |  |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** |  |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** |  |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** |  |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** |  |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** |  |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** |  |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** |  |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** |  |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** |  |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** |  |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** |  |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** |  |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** |  |

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов автомобильных дорог (устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр.) в границах населенных пунктов поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** |  |
| **Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)** |  |
| **Индекс объекта** |  |
| **Условное обозначение** |  |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** |  |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** |  |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** |  |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** |  |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** |  |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** |  |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** |  |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** |  |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** |  |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** |  |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** |  |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** |  |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** |  |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** |  |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** |  |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** |  |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** |  |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** |  |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** |  |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** |  |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** |  |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** |  |

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** |  |
| **Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)** |  |
| **Индекс объекта** |  |
| **Условное обозначение** |  |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** |  |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** |  |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** |  |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** |  |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** |  |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** |  |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** |  |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** |  |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** |  |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** |  |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** |  |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** |  |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** |  |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** |  |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** |  |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** |  |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** |  |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** |  |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** |  |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** |  |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** |  |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** |  |

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

## Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** |  |
| **Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)** |  |
| **Индекс объекта** |  |
| **Условное обозначение** |  |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** |  |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** |  |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** |  |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** |  |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** |  |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** |  |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** |  |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** |  |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** |  |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** |  |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** |  |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** |  |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** |  |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** |  |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** |  |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** |  |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** |  |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** |  |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** |  |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** |  |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** |  |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** |  |

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

## Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

**Таблица 7.5**

**Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рекомендованное место расположения объекта местного значения | Вид и наименование объекта местного значения / источник  получения сведений об объекте | Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования | Оценка условий создания объекта местного значения | | | | |
| Современное состояние и использование территории | Оценка соответствия параметрам функциональной зоны | Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения | Благоприятность по инженер  но-  строительным  условиям | Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| В области автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

# Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке проекта изменений Генерального плана

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **проекта Генерального плана** выполнен с учетом **положений о территориальном планировании**, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали **положения о территориальном планировании**, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки проекта Генерального плана.**

**Проекты** **документов территориального планирования** Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, размещенные в ФГСИ ТП или других источниках, учету не подлежали и **в проекте Генерального плана не учитывались.**

В **Таблице 1** приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки проекта Генерального плана** и которые были учтены при **подготовке проекта Генерального плана.**

**Таблица 1**

**Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование документов территориального планирования** | **Реквизиты утверждения** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Документы территориального планирования Российской Федерации** | | |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | **Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации** | | |
|  | Схема территориального планирования Ленинградской области | Постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460 | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | **Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией** | | |
|  | Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | Решение Совета депутатов  муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  Ленинградской области от 25 сентября 2013 года № 24 «Об утверждении схемы территориального  планирования муниципального образования  Ломоносовский муниципальный район  Ленинградской области» | Ответ (предоставление информации) Администрации муниципального района на запрос Администрации Лопухинского сельского поселения  ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | **Документы территориального планирования поселений имеющих общую границу с планируемой территорией** | | |
|  | Генеральный план Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района | Не разработан, не утвержден | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Генеральный план Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района | Не разработан, не утвержден | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района | Решение совета депутатов МО Пениковское сельское поселение от 12.02.2013г. №3 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области" | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Генеральный план Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района | Не разработан, не утвержден | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Генеральный план Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района | Не разработан, не утвержден | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |
|  | Генеральный план Сельцовское сельского поселения Волосовского муниципального района | Не разработан, не утвержден | ФГИС ТП <http://fgis.minregion.ru/fgis> |

## Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения представлены в **Таблице 2.**

**Таблица 2**

**Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта** |
| --- | --- | --- |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |
|  | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, для отображения на карте **«Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района»** в составе материалов по обоснованию **проекта Генерального плана** в виде карт – **отсутствуют**.

## Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

В связи с тем, что в **период подготовки проекта Генерального плана** в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации **отсутствуют** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено, определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов **- не выполнялось (не требуется)**.

## Утвержденные Схемой территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

Статьей 3 Областного закона Ленинградской области от 14.12.2011 N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету **в проекте Генерального плана**.

**К объектам капитального строительства регионального значения**, подлежащим учету **в проекте Генерального плана** и отображенным в схеме территориального планирования Ленинградской области, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Ленинградской области;

2) объекты энергетических систем регионального значения;

3) линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

4) объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

5) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов;

6) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ленинградской области, органов государственной власти Ленинградской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Ленинградской области, областными законами, решениями Правительства Ленинградской области.

**К территориям - объектам регионального значения**, подлежащим учету **в проекте Генерального плана** и отображенным в схеме территориального планирования Ленинградской области, относятся:

1) особо охраняемые природные территории регионального значения;

2) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко-культурных заповедников регионального значения;

3) территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

4) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законом;

5) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

**К иным объектам - объектам регионального значения**, подлежащим учету **в проекте Генерального плана** и отображенным в схеме территориального планирования Ленинградской области, относятся:

1) водные объекты, находящиеся в собственности Ленинградской области;

2) участки недр, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения, а также участки недр местного значения, используемые для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением объектов федерального и местного значения.

Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в **Таблице 3.**

**Таблица 3**

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое место размещения объекта, условное обозначение[[7]](#footnote-7)** |
| --- | --- | --- |
|  | **Схема территориального планирования Ленинградской области**  **(объекты регионального значения)** | |
|  | § 2.2. Сведения о планируемом размещении автомобильных дорог регионального значения и иных объектов автомобильного транспорта  Таблица 2-2.2-1. Объекты, запланированные к размещению на первую очередь  Пункт 1.2  Реконструкция автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино»  Основные характеристики:  Проведение реконструкции на участке 5 км – 26 км  Протяженность – 21 км  Категория – II  Установление зон с особыми условиями использования территории:  В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м) | Ломоносовский муниципальный район  (Гостилицкое, Лопухинское, Копорское сельские поселения),  в том числе по территории Лопухинского сельского поселения …. км.  Условное обозначение:  условные транспорт |
|  | § 2.2. Сведения о планируемом размещении автомобильных дорог регионального значения и иных объектов автомобильного транспорта  Таблица 2-2.2-2. Объекты, запланированные к размещению на вторую очередь  Пункт 1.2  Реконструкция автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино» на участке 26 км – Кейкино со строительством объезда деревни Гостилицы  Основные характеристики:  Протяженность – 70,9 км  Категория – II  Установление зон с особыми условиями использования территории:  В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м) | Ломоносовский муниципальный район  (Гостилицкое, Лопухинское, Копорское сельские поселения),  в том числе по территории Лопухинского сельского поселения …. км.  Условное обозначение:  условные транспорт |
|  | § 3.1 Сведения о планируемом размещении объектов энергетических систем регионального значения  Объекты, запланированные к размещению на первую очередь  Пункт 2.11.8  Реконструкция ПС 110 кВ №257 Кронштадтская  Основные характеристики:  Установка 2 трансформаторов по 6,3 МВА взамен существующих | Лопухинское сельское поселение  Условное обозначение:    Примечание:  согласно Схеме и программе развития электроэнергетики Ленинградской области на пятилетний период 1 х 25 МВА |
|  | § 3.3. Сведения о планируемом размещении объектов водоснабжения и водоотведения регионального значения  Таблица 3-3.3-1. Объекты, запланированные к размещению на первую очередь  Пункт 1.2  Строительство водовода для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор  Основные характеристики:  Водовод в две нитки. Протяженность водовода – 30,6 км.  Установление зон с особыми условиями использования территории:  Санитарно-защитная полоса – не менее 20 м | Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение)  Сосновоборский городской округ,  в том числе по территории Лопухинского сельского поселения …. км.  Условное обозначение: |
|  | § 5.1. Сведения о планируемом размещении особо охраняемых природных территорий регионального значения  Таблица 5-5.1-2. Объекты, запланированные к размещению на вторую очередь  **Развитие сети заказников регионального значения**  Пункт 1.5  Организация заказника «Озеро Лубенское»  Основные характеристики:  Общая площадь: примерно 7436 га  Цель создания: сохранение водно-озерной системы, мест гнездования и массовых миграционных стоянок пролетных водоплавающих и околоводных птиц, поддержание экологического баланса в густонаселенном районе, сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны.  До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель. | Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение), в том числе на территории Лопухинского сельского поселения …. га.  Условное обозначение:  оопт |
|  | § 5.1. Сведения о планируемом размещении особо охраняемых природных территорий регионального значения  Таблица 5-5.1-2. Объекты, запланированные к размещению на вторую очередь  Пункт 3  **Развитие сети памятников природы регионального значения**  Пункт 3.12  Организация памятника природы «Копорский глинт»  Основные характеристики:  Общая площадь: примерно 4510 га  Цель создания: сохранение участков ясеневых лесов и прилегающих лугов, редких видов флоры и фауны.  До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель. | Ломоносовский муниципальный район (Копорское и Лопухинское сельские поселения)  Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение), в том числе на территории Лопухинского сельского поселения …. га.  Условное обозначение:  пам природы план рег |

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные **в таблице**, отображены на карте **«Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района»** в составе материалов по обоснованию **проекта Генерального плана** в виде карт.

## Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

**В** **проекте Генерального плана,** с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов **регионального** значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон **регионального** значения, отображенных **в схеме территориального планирования Ленинградской области**, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460, **установлены, соответствующие функциональные зоны**, в которых планируется размещение объектов **регионального** значения, и (или) местоположения линейных объектов **регионального** значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Ленинградской области** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Объекты энергетических систем регионального значения** | | |
|  | Реконструкция ПС 110 кВ №257 Кронштадтская  Основные характеристики:  Установка 2 трансформаторов по 6,3 МВА взамен существующих | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)  коды объекта: 050104, 0503 | Граница функциональной зоны установлена по границе земельного участка |
|  | **Линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий** | | |
|  | Строительство водовода для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор  Основные характеристики:  Водовод в две нитки. Протяженность водовода – 30,6 км. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)  коды объекта: 050104, 0503 | Граница функциональной зоны размещения линейного объекта установлена по границам ЗОУИТ – по 20 м. в каждую сторону от планируемой трассы.  Установление зон с особыми условиями использования территории:  Санитарно-защитная полоса – не менее 20 м |
|  | **Объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения** | | |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино»  Основные характеристики:  Проведение реконструкции на участке 5 км – 26 км  Протяженность – 21 км  Категория – II | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)  коды объекта: 050104, 0503 | Граница функциональной зоны размещения линейного объекта установлена по границам ЗОУИТ – по 100 м. в каждую сторону от планируемой трассы.  Установление зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):  В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м) |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Петродворец – Кейкино» на участке 26 км – Кейкино со строительством объезда деревни Гостилицы  Основные характеристики:  Протяженность – 70,9 км  Категория – II | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)  коды объекта: 050104, 0503 | Граница функциональной зоны размещения линейного объекта установлена по границам ЗОУИТ – по 100 м. в каждую сторону от планируемой трассы.  Установление зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):  В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м) |
|  | **Объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ленинградской области, органов государственной власти Ленинградской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Ленинградской области, областными законами, решениями Правительства Ленинградской области** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Территориям - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования Ленинградской области, относятся:**  **Особо охраняемые природные территории регионального значения** | | |
|  | Организация заказника «Озеро Лубенское»  Основные характеристики:  Общая площадь: примерно 7436 га  Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение) | Зона рекреационного назначения  коды объекта: 0505 | Граница функциональной зоны установлена в соответствии с границами отображенными на схеме территориального планирования Ленинградской области |
|  | Организация памятника природы «Копорский глинт»  Общая площадь: примерно 4510 га  Ломоносовский муниципальный район (Копорское и Лопухинское сельские поселения)  Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение) | Зона рекреационного назначения  коды объекта: 0505 | Граница функциональной зоны установлена в соответствии с границами отображенными на схеме территориального планирования Ленинградской области |
|  | **Территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко-культурных заповедников регионального значения** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законом** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Иные объекты - водные объекты, находящиеся в собственности Ленинградской области** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Иные объекты - участки недр, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения, а также участки недр местного значения, используемые для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением объектов федерального и местного значения** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

## Утвержденные схемой территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 14.12.2011 N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету **в проекте Генерального плана.**

**К объектам капитального строительства местного значения муниципального района**, подлежащим учету **в проекте Генерального плана** и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро- и газоснабжения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения.

**К территориям - объектам местного значения муниципального района**, подлежащим учету **в проекте Генерального плана** и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся особо охраняемые природные территории местного значения.

**К иным объектам - объектам местного значения муниципального района**, подлежащим учету в проекте Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся водные объекты, находящиеся в собственности муниципального района.

Утвержденные **схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории **Лопухинского сельского поселения**, входящего в состав муниципального района, объектов **местного значения муниципального района**, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, утвержденная **Решением Совета депутатов**

**муниципального образования Ломоносовский муниципальный район**

**Ленинградской области от 25 сентября 2013 года № 24 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»**, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в **таблице 4**

**Таблица 4**

**Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое место размещения объекта, территории, зоны** |
| --- | --- | --- |
|  | **Схема территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**  **(объекты местного значения муниципального района)** | |
|  | 5.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры  Таблица 2  Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района Расчетный срок | Лопухинка - проектируемая рекреационная зона «Усть-Рудица» – 13 км  Условное обозначение:  условные транспорт |
|  | 5.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры  5.5.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов связи и телекоммуникаций  Телевидение  Строительство ретранслятора для цифрового телевизионного вещания в деревне Лопухинка. | деревня Лопухинка  Условное обозначение: |
|  | 5.8. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации  Схемой выделены территории перспективных рекреационных зон, освоение которых предлагается  В период расчётного срока:  На территории Лопухинского сельского поселения (оздоровительный отдых на базе радоновых источников) | деревня Лопухинка  Условное обозначение:  объекты_мест |
|  | 5.8. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации  Развитие спортивно-оздоровительного туризма предусматривается за счёт следующих мероприятий:  в период первой очереди:  Строительство гольф-клуба в Лопухинском сельском поселении | Деревня Горки  Условное обозначение:  объекты_мест |
|  | 5.8. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации  Развитие туристской инфраструктуры предусматривается за счёт следующих мероприятий:  Строительство гостиниц и придорожных мотелей общей ёмкостью 880 мест, в следующих населённых пунктах: | деревня Лопухинка – мотель на 50 мест  Условное обозначение:  объекты_мест |
|  | 5.8. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации  Оборудование зон краткосрочного загородного отдыха в районе села Копорье, деревни Лопухинка, деревни Разбегаево, горнолыжного комплекса «Туутари-Парк». | деревня Лопухинка  Условное обозначение:  объекты_мест |

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные **в таблице**, отображены на карте **«Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района»** в составе материалов по обоснованию **проекта Генерального плана** в виде карт.

## Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

**В** **проекте Генерального плана,** с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения **объектов местного значения муниципального района** и размещение объектов, иных территорий и (или) зон **местного значения муниципального района**, отображенных **в схеме территориального планирования Ленинградской области**, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460, **установлены, соответствующие функциональные зон**ы, в которых планируется размещение **объектов местного значения муниципального района**, и (или) местоположения линейных объектов.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района; | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | Объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:  -объекты электро- и газоснабжения местного значения; | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | Объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:  - автомобильные дороги местного значения | | |
|  | Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района Расчетный срок  Лопухинка - проектируемая рекреационная зона «Усть-Рудица» – 13 км | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)  коды объекта: 050104, 0503 | Граница функциональной зоны размещения линейного объекта установлена по границам проектируемой придорожной полосы (ЗОУИТ) – по 50 м. в каждую сторону от планируемой трассы.  Установление зон с особыми условиями использования территории:  Придорожная полоса –50 м. |
|  | **Территории – особо охраняемые природные территории местного значения.** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
|  | **Иные объекты - водные объекты, находящиеся в собственности муниципального района** | | |
|  | Отсутствуют | Не устанавливаются | Не устанавливаются |

## Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального район, в **проекте Генерального плана** выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории. Результаты представлены ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа территориального планирования** | **Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны** |
|  | Генеральный план Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района | Размещение объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории **– не установлено.** |
|  | Генеральный план Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района | Размещение объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории **– не установлено.** |
|  | Генеральный план Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района | Размещение объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории **– не установлено.** |
|  | Генеральный план Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района | Размещение объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории **– не установлено.** |
|  | Генеральный план Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района | Размещение объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории **– не установлено.** |
|  | Генеральный план Сельцовское сельского поселения Волосовского муниципального района | Размещение объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории **– не установлено.** |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения

## Основные понятия и положения

**Чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций** - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

**Ликвидация чрезвычайных ситуаций** - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

**Зона чрезвычайной ситуации** - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

**Риск возникновения природных ЧС** - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

**Риск возникновения источников природных ЧС** – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Отчет разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий отчет состоит из следующих подразделов:

1. Исходные данные и требования для разработки раздела.
2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.
3. Перечень источников ЧС техногенного характера на рассматриваемой и прилегающей территории.
4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).
5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
6. Проектные мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.

Основной задачей при разработке отчета, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

## Исходные данные для разработки раздела

Согласно рекомендациям ГУ МЧС России по Ленинградской области, при разработке раздела можно использовать электронные паспорта территорий, разработанные ГУ МЧС.

При разработке раздела учитывались ранее разработанные документы по безопасности в чрезвычайных ситуациях:

1. **Паспорт безопасности территории поселения.**
2. **Паспорт территории населенных пунктов поселения.**

Климатические характеристики представлены для всего муниципального района, в состав которого входит поселение.

Климат переходный от континентального к морскому, с умеренно теплым летом и продолжительной зимой с частыми оттепелями. Весна и осень имеют затяжной характер.

Ветровой режим. В течение года преобладают ветры юго-западного и западного, направлений. Средняя годовая скорость ветра 4-5 м/с. На залесенных территориях средняя скорость ветра уменьшается до 2,5-3,0 м/с. Среднемесячные скорости ветра с сентября по март составляют 5-8 м/с, с апреля по август 3-6 м/с. Усиление ветра наблюдается вблизи побережья.

Сила штормовых ветров достигает 13-19 реже 20-27 м/с. Продолжительность штормов не более суток, иногда осенью до 3-х суток. Максимум штормов приходится на январь.



Рисунок 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** |
| **Январь** | 4 | 5 | 9 | 18 | 13 | 22 | 18 | 11 |
| **Июль** | 6 | 15 | 13 | 8 | 7 | 16 | 21 | 14 |
| **Год** | 5 | 8 | 10 | 13 | 11 | 21 | 20 | 12 |

Средняя годовая температура воздуха +4,1 °С. Самый холодный месяц – январь (средняя месячная температура -9 °С), самый тёплый – июль (+17,1 °С - +18 °С). Абсолютный минимум температур составляет (-36 °С), абсолютный максимум - (+33 °С). Средний период с положительными температурами – 214 суток. Район избыточно увлажнён. За год в среднем выпадает 600 мм осадков, на Ижорской возвышенности до 800 мм. Распределение осадков внутри года неравномерное. Максимум осадков приходится на июль – август. Снег выпадает с октября по апрель. Среднее число дней со снежным покровом около 140.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 80 %, наибольшая относительная влажность более 90 % отмечается в период с сентября по январь.

Годовое число пасмурных дней (облачность 8-10 баллов) колеблется от 145 до 175 дней. На побережье показатель повторяемости ясного неба достигает 60 % (выше среднеобластного). Из неблагоприятных погодных условий выделяются грозы, туманы, шторма, обледенение. Число дней с туманом от 30 до 75 в год, с сильными ветрами (более 15 м/с) и штормом 1-3 суток. Обледенение наблюдается в Финском заливе с ноября по апрель.

Агроклиматическая характеристика муниципального района.

Территория характеризуется наиболее благоприятными агроклиматическими условиями в области: высокой теплообеспеченностью (сумма температур выше 10 °С составляет 1740 °С -1800 °С), более продолжительным вегетационным периодом – 119 - 125 дней.

Биоклиматическая оценка. Климатически условия благоприятны для летних и зимних видов отдыха. Общая продолжительность комфортного периода 145-155 дней. Летний комфортный период (со среднесуточной температурой более 15 °С) самый продолжительный в области – около 65 суток.

Продолжительность зимнего комфортного периода около 100 дней и лимитируется продолжительностью залегания снежного покрова и числом дней с неблагоприятными погодными условиями.

Муниципальный район характеризуется высокой повторяемостью солнечных дней. Однако на побережье Финского залива отмечаются несколько повышенные скорости ветра -4-6 м/с.

## Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела

При разработке раздела по источникам природных ЧС, были учтены положения ГОСТ в области предупреждения природных чрезвычайных ситуаций.

При описании ЧС техногенного характера, были учтены положения ГОСТ в области техногенных чрезвычайных ситуаций, а также ГОСТ, определяющих классификации и номенклатуры поражающих факторов и их параметров.

При разработке подраздела «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера», были учтены положения ГОСТ в области биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработчики руководствовались Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами, регламентирующими данные вопросы.

При разработке графических материалов были учтены положения и требования соответствующих ГОСТ, определяющих правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях (применительно).

## Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

## Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

По результатам обследования, в районе **Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района,** наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед.

Вероятность подтопления территории поселения - отсутствует.

**Основные факторы риска возникновения**

**источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника природной ЧС | Средняя площадь зоны вероятной ЧС, км2. | Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год |
| Опасные геологические процессы | нет | нет | нет |
| Опасные гидрологические явления и процессы | нет | нет | нет |
| Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы | **Подвержена вся территория Ломоносовского района** | До 70 | 1 раз 4-5 лет |
| Природные пожары | До 5 | До 10,5 | ежегодно |

### Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций (Северо-Западный федеральный округ)" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2010), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения, следующие:

|  |
| --- |
| **Степень опасности землетрясения – незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 5 и менее баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта –менее 35 см²/сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см). Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах области оценивается как 0,5 х 10-5 чел./год-1 (относится к территории всей Ленинградской области).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности карстового процесса – незначительно опасный (пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км2) – менее 1.** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности просадок лессовых грунтов – просадочные процессы отсутствуют.** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности геокриологических процессов – опасные процессы на площади 5-10% и умеренно опасные на площади 30%-50%(термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности наледей – пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м, относительная наледность территории до 0,01%.** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности овражной эрозии – очень низкая (прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км2, прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км2).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности переработки берегов – отсутствует.** |

|  |
| --- |
| **Уровень риска гололедно-изморозевых явлений – средний (по повторяемости 0,1-1,0 раз в год).** |

|  |
| --- |
| **Уровень риска сильных туманов – высокий (по повторяемости более 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности лесных и торфяных пожаров – средняя, частота пожаров – низкая, уровень риска – низкий (менее 10).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности и риск града – степень опасности – низкая, уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности и риск гроз и молний – степень опасности – ниже средней и средняя, уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности и риск сильных дождей – степень опасности – средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности и риск сильных снегопадов – степень опасности – ниже средней (возможно ЧС муниципального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности и риск сильных метелей – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.)** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности и риск сильных ветров – степень опасности – ниже средней (возможно ЧС локального уровня), уровень риска - низкий (максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет).** |

|  |
| --- |
| **Степень опасности и риск наводнений и паводков – степень опасности – малоопасный (возможно ЧС локального уровня), максимальный уровень подъема воды – менее 0,8 м, площадь затопления поймы реки 20-40%, вероятность 20-30% (один раз в 3-5 лет).** |

**Вывод:**

**Повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории поселения – не более 1-2 ЧС /год.**

**В целом, по территории поселения, уровень риска чрезвычайных ситуаций природного характера находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по Ленинградской области.**

### Опасные геологические явления и процессы.

**Опасное геологические явление:**

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

**Основные характеристики опасных геологических**

**явлений и процессов**

| **№ п/п** | **Характеристика**  **природного процесса (источник природной ЧС)** | **Степень опасности** | **Характер действия, проявления**  **поражающего фактора**  **источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Землетрясение | незначительно опасный | ускорение колебаний грунта –менее 35 см²/сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см |
|  | Вулканическое извержение | отсутствует | - |
|  | Оползень. Обвал | отсутствует | - |
|  | Карст (карстово-  суффозионный процесс) | малоопасный | пораженность территории – локальная, менее 1-3%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1-3м и максимальный – 20м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый, плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км2) – менее 1.  **Химический**  Растворение горных пород.  Разрушение структуры  пород.  **Гидродинамический**  Перемещение (вымывание)  частиц породы.  Смещение (обрушение)  пород.  **Гравитационный**  Деформация земной  поверхности |
|  | Просадка в  лесовых грунтах | отсутствует | - |
|  | Переработка берегов | отсутствует | - |

### Опасные гидрологические явления и процессы.

**Опасное гидрологическое явление:**

Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Основные характеристики опасных гидрологических**

**явлений и процессов**

| **№ п/п** | **Характеристика**  **природного процесса (источник природной ЧС)** | **Степень опасности** | **Характер действия, проявления**  **поражающего фактора**  **источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Подтопление | низкая | **Гидростатический**  Повышение уровня  грунтовых вод.  **Гидродинамический**  Гидродинамическое  давление потока грунтовых вод.  Загрязнение (засоление)  почв, грунтов.  **Гидрохимический**  Коррозия подземных  металлических конструкций. |
|  | Овражная эрозия | очень низкая | прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км2, прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км2 |
|  | Цунами.  Штормовой нагон воды | отсутствует  отсутствует | **Гидродинамический**  Удар волны.  Гидродинамическое  давление потока воды.  Размывание грунтов.  Затопление территории.  Подпор воды в реках. |
|  | Сель | отсутствует | - |
|  | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический  паводок. | отсутствует | максимальный уровень подъема воды – менее 0,8 м, площадь затопления поймы реки 20-40%, вероятность 20-30% (один раз в 3-5 лет).  **Гидродинамический**  Поток (течение) воды.  **Гидрохимический**  Загрязнение гидросферы,  почв, грунтов. |
|  | Затор  Зажор | низкая  низкая | **Гидродинамический**  Подъем уровня воды.  Гидродинамическое  давление воды. |
|  | Лавина снежная | отсутствует | **-** |

### Опасные метеорологические явления и процессы.

**Опасное метеорологическое явление:**

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Основные характеристики опасных метеорологических**

**явлений и процессов**

| **№ п/п** | **Характеристика**  **природного процесса (источник природной ЧС)** | **Степень опасности** | **Характер действия, проявления**  **поражающего фактора**  **источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Сильный ветер. | ниже средней (возможно ЧС локального уровня) | максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет  **Аэродинамический**  Ветровой поток.  Ветровая нагрузка.  Аэродинамическое  давление.  Вибрация. |
|  | Шторм.  Шквал.  Ураган. | отсутствует  средний  отсутствует | **Аэродинамический**  Ветровой поток.  Ветровая нагрузка.  Аэродинамическое  давление.  Вибрация. |
|  | Смерч.  Вихрь. | отсутствует  отсутствует | **Аэродинамический**  Сильное разряжение  воздуха.  Вихревой восходящий поток.  Ветровая нагрузка. |
|  | Пыльная буря | отсутствует | **Аэродинамический**  Выдувание и засыпание  верхнего покрова почвы, посевов |
|  | Продолжительный  дождь (ливень) | средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня) | уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм).  **Гидродинамический**  Поток (течение) воды.  Продолжительный  дождь (ливень)  Затопление территории. |
|  | Сильный снегопад | ниже средней (возможно ЧС муниципального уровня) | уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм).  **Гидродинамический**  Снеговая нагрузка.  Снежные заносы.  **Гидродинамический**  Снеговая нагрузка.  Ветровая нагрузка.  Снежные заносы.  **Гравитационный**  Гололедная нагрузка.  **Динамический**  Вибрация.  **Динамический**  Удар. |
|  | Сильная метель | выше средней (возможно ЧС регионального уровня) | уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.)  **Гидродинамический**  Снеговая нагрузка.  Снежные заносы.  **Гидродинамический**  Снеговая нагрузка.  Ветровая нагрузка.  Снежные заносы.  **Гравитационный**  Гололедная нагрузка.  **Динамический**  Вибрация.  **Динамический**  Удар. |
|  | Гололед | средний | уровень риска – средний, по повторяемости 0,1-1,0 раз в год  **Гравитационный**  Гололедная нагрузка.  **Динамический**  Вибрация.  **Динамический**  Удар. |
|  | Град | низкая | уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8)  **Гравитационный**  Гололедная нагрузка.  **Динамический**  Вибрация.  **Динамический**  Удар. |
|  | Туман | высокий | уровень риска – высокий, по повторяемости более 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня  **Теплофизический**  Снижение видимости  (помутнение воздуха). |
|  | Заморозок | низкий | **Тепловой**  Охлаждение почвы, воздуха. |
|  | Засуха | низкий | **Тепловой**  Нагревание почвы, воздуха. |
|  | Суховей | отсутствует | **Аэродинамический**  Тепловой  Иссушение почвы. |
|  | Гроза | ниже средней и средняя | уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46).  **Электрофизический**  Электрические разряды. |

**Вывод:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника природной ЧС | Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км. | Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год |
| Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы | **Подвержена вся территория Лопухинского поселения Ломоносовского района** | До 3 | 1 раз 4-5 лет |

### Природные пожары.

**Природный пожар:**

Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

**Основные характеристики природных пожаров**

| **№ п/п** | **Характеристика**  **природного процесса (источник природной ЧС)** | **Степень опасности** | **Характер действия, проявления**  **поражающего фактора**  **источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Пожар  ландшафтный | низкий | частота пожаров – низкая, уровень риска – средний  **Теплофизический**  Пламя.  Нагрев тепловым потоком.  Тепловой удар.  Помутнение воздуха.  Опасные дымы.  **Химический**  Загрязнение атмосферы,  почвы, грунтов, гидросферы. |
|  | Пожар степной | отсутствует |
|  | Пожар лесной | средняя |

**Вывод:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника природной ЧС | Средняя площадь зоны вероятной ЧС, км2 | Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год |
| Природные пожары | До 2 | До 0,5 | 0,1-1 |

## Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**По территории поселения проходит автодорога регионального значения «Петродворец – Кейкино» (Р-35), по которой возможно перемещение опасных грузов.**

**По территории поселения проходит автодороги,** **которые могут быть отнесены к автомобильным дорогам местного значения муниципального района, по которым возможно перемещение опасных грузов:**

**Лопухинка – Извара – Савольщина (протяженность - 6,8 км.)**

**Горки - Савольщина (протяженность - 4,5 км.)**

**«Лопухинка - Шёлково» - садоводство - Муховицы (протяженность - 6,0 км.)**

**Гидродинамических сооружений на территории поселения не имеется.**

Ниже приведена информация из паспорта безопасности территории поселения в части показателей риска техногенных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития ЧС/ при наиболее вероятном сценарии развития ЧС).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды возможных техногенных ЧС | Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций(тон) | Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год- | Показатель приемлемого риска, год-1 | Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км2 | Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел. | Социально-экономические последствия | | |
| Возможное число погибших, чел./год | Возможное число пострадавших, чел./год | Возможный ущерб. руб/ год-1 руб. |
| Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах | нет |  |  |  |  |  |  |  |
| Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах | нет |  |  |  |  |  |  |  |
| Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах | Нефтепродукты 20 т | 8х10-5 | 2,5х10-5 | 0,043 | 0,1 | 0,0005 | 0,001 | 1008 |
| Чрезвычайные ситуации на электро- энергетических системах и системах связи | нет | 1,3х10-5 | 2,5х10-5 |  | 3,8 | 0,01 | 0,02 | 4,55 |
| Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения | нет | 3,5х10-5 | 2,5х10-5 | 0,2 | 0,3 | 0,00014 | 0,00028 | 10,5 |
| Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях | нет |  |  |  |  |  |  |  |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте | Нефтепродукты 3 т | 6,3х10-5 | 2,5х10-5 | 0,015 | 0,05 | 0,0003 | 0,0006 | 5,2 |

### Химически опасные объекты.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на химически опасных объектах являются аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

**Перечень химически опасных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потенциально опасного объекта | Адрес объекта | Класс опасности | Наименование и количество опасного вещества | Зона поражающего воздействия |
| 1 | Звероферма | д. Глобицы |  | Хлор:0,3  Аммиак: 2,7 | 1,7 км |

### Пожаро- взрывоопасные объекты.

Причинами возникновения аварийных ситуаций представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории пожаро- взрывоопасных объектах, могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

В качестве поражающих факторов при прогнозе зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;

- тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

**Перечень потенциальных пожаро- взрывоопасных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потенциально опасного объекта | Адрес объекта | Класс опасности | Наименование и количество опасного вещества | Зона поражающего воздействия |
|  | АЗС № 36 АПН | Ломоносовский р-н, д. Лопухинка, Ленобласть | - | Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах (12 шт.) . Максимальный объем резервуара составляет 25 куб.м. Общий объём хранимых нефтепродуктов составляет 180 куб.м.  Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Объём автоцистерны -8 куб.м. | Зона слабых разрушений:140 м |

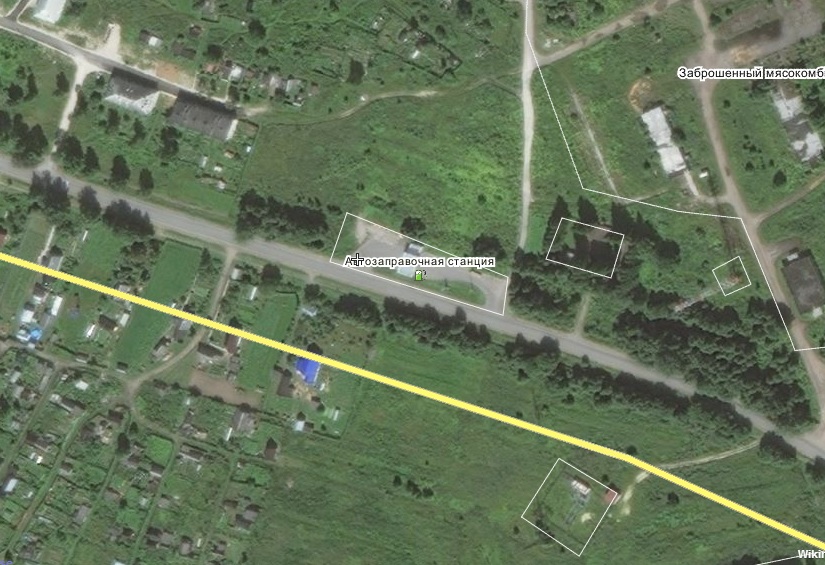


Рис.1 Месторасположение АЗС

### Радиационно-опасные объекты.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на радиационно-опасных объектах являются аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Территория Ломоносовского муниципального района относится к территориям с высокой опасностью радиоактивного заражения. Данная опасность обусловлена приграничным расположением территории муниципального района к объектам ядерного топливного цикла Сосновоборского городского округа (Ленинградская АЭС, ФГУП «Спецкомбинат «Радон», Научно-исследовательский технологический институт (НИТИ), "мокрое" хранилище отработанного ядерного топлива (ХОЯТ), Хранилище низко- и среднерадиоактивных отходов) и наличием источников техногенного неаварийного радиационного загрязнения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с радиоактивными веществами и отходами, вследствие их особой разрушительной силы и долговременных негативных последствий представляют наибольшую угрозу для населения, проживающего на территории Ломоносовского муниципального района.

При возможной общей аварии на ЛАЭС с выбросом радиоактивных веществ и ветровом их переносе радиоактивному заражению может быть подвергнута вся территория муниципального района.

Наиболее сложная радиационная обстановка может сложиться в 30-ти километровой зоне вокруг ЛАЭС с уровнями радиации от 1000 мР/ч (1 рентген, 10 мЗ в) до 50000 мР/ч (50 рентген, 500 мЗ в) – это 35 населённых пунктов с населением более 12 тыс. чел:

в части **Лопухинского сельского поселения**: деревня Флоревицы, деревня Глобицы, деревня Воронино, деревня Верхние Рудицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Мёдуши.

Зона возможного радиационного заражения при аварии на комплексе ЛАЭС приведена на соответствующей карте.

В период первой очереди, в Сосновоборском городском округе на территории, граничащей с Ломоносовским муниципальным районом, завершится строительство ЛАЭС-2 с четырьмя реакторами ВВЭР-1200 и вывод двух реакторов РБМК-1000 на ЛАЭС. Совместное воздействие данных радиационно-опасных объектов на территорию и население Ломоносовского муниципального района, должно быть уточнено.

**Перечень потенциальных радиационно-опасных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потенциально опасного объекта | Адрес объекта | Класс опасности | Наименование и количество опасного вещества | Зона поражающего воздействия |
|  | Ленинградская АЭС | Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, улица Соколова, д.1 | - | \*различные | 30 км |

### Гидродинамически опасные объекты.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на гидродинамически опасных объектах являются аварии связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

**На территории поселения гидродинамически опасные объекты отсутствуют.**

**Перечень потенциальных гидродинамически опасных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Высота плотины | Ширина плотины |
| - | - | - | - | - |

## Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории.

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера связанных с авариями на транспорте при перевозки опасных грузов (на автомобильном, железнодорожном, водном, трубопроводном транспорте).

**Транспортная авария:** авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

**Опасный груз:** опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

### Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на автомобильном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

**По территории поселения проходит автодорога регионального значения «Петродворец – Кейкино» (Р-35), по которой возможно перемещение опасных грузов.**

**По территории поселения проходит автодороги, которые могут быть отнесены к автомобильным дорогам местного значения муниципального района, по которым возможно перемещение опасных грузов:**

**Лопухинка – Извара – Савольщина (протяженность - 6,8 км.)**

**Горки - Савольщина (протяженность - 4,5 км.)**

**«Лопухинка - Шёлково» - садоводство - Муховицы (протяженность - 6,0 км.)**

По данным автомобильным дорогам существует вероятность транспортировки ГСМ в автоцистернах 8 м3, СУГ в автоцистернах емкостью 14,5 м3, автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т; автомобильная емкость с аммиаком – 8 м3, 6 т.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,19 до 39,24 км2), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 250 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

**Перечень потенциально опасных участков автомобильных дорог**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика участка автомобильной дороги | Риск возникновения ЧС,1/год | Ориентировочный объем потенциально опасного вещества | Зоны поражающего воздействия |
|  | **автодорога регионального значения «Петродворец – Кейкино» (Р-35)** | 8,9 х 10-4 | ГСМ-8 м3. | 14 м (полное)  27 м (сильное)  63 м (среднее)  155 м (слабое) |
| СУГ-14,5 м3. | 53 м (полное)  107 м (сильное)  247 м (среднее)  609 м (слабое) |
| АХОВ (хлор)-1т. | 1,58 км (перв.обл.)  3,2 км (втор.обл.)  4,0 км (полное) |
| АХОВ (аммиак)-8 м3. | 0,079 км (перв.обл.)  1,49 км (втор.обл.)  1,53 (полное) |

### Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории.

На территории поселения отсутствуют участки железной дороги, которые относятся к потенциально-опасным объектам на железнодорожном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения.

**Перечень потенциально опасных участков железных дорог**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика участка железной дороги | Риск возникновения ЧС,1/год | Ориентировочный объем потенциально опасного вещества | Зоны поражающего воздействия |
| - | **-** | - | - | - |
| - | - |
| - | - |
| - | - |

### Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов.

**На территории поселения перевозки опасных грузов водным транспортом не осуществляется.**

**Перечень потенциально опасных участков**

**при перевозке опасных грузов на водном транспорте**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика участка | Риск возникновения ЧС,1/год | Ориентировочный объем потенциально опасного вещества | Зоны поражающего воздействия |
|  | отсутствует | - | - | - |
| - | - |
| - | - |
| - | - |

### Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

**На территории поселения трубопроводный транспорт для транспортировке опасных веществ - отсутствует.**

**Перечень потенциально опасных участков трубопроводного**

**транспорта при транспортировке опасных веществ**

| **№ п/п** | **Наименование и краткая характеристика участка** | **Риск возникновения ЧС,1/год** | **Ориентировочный объем потенциально опасного вещества** | **Зоны поражающего воздействия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | - | - | - | - |

## Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

**На территории поселения возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не имеется.**

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды биолого-социальных ЧС | Адрес объекта | Виды особо опасных болезней | Площадь порожения |
|  | Эпидемии | - | - | - |
|  | Эпизоотии | - | - | - |
|  | Эпифитотии | - | - | - |

## Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

### Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения оценивается как неудовлетворительная.

### Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения

**По состоянию на дату разработки настоящего отчета, на территории поселения отсутствуют пожарные депо.**

**Проектирование пожарных депо не ведется.**

### Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В **поселении**, в связи с достаточно большой протяженностью, отсутствием денежных средств для организации добровольных пожарных дружин (ДПД) и обеспечения их пожарной техникой, данное условие не соблюдается.

**Населенные пункты, в которых целесообразно размещение пожарных депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова должны быть определены на региональном уровне.**

## Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в **Ленинградской области** как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

– на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

– на региональном уровне (в пределах территории **Ленинградской области**) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

–на муниципальном уровне (в пределах **Ломоносовского муниципального района**), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории **Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района** предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

– рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

– предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

– предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

– разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

– декларирование промышленной безопасности;

– лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

– страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

– проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;
2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к лока­лизации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер умень­шения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;
2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;
2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

### Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС **Ломоносовского** **района**, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повсе­дневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовно­сти помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

### Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

### Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

– проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

– подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

– проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

– выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

– обеспечение пожарной безопасности объекта;

– проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;

– подготовка формирований;

– подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;

– создание запасов дегазирующих веществ;

– создание локальных систем оповещения.

### Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

– искусственное повышение поверхности территорий;

– устройство дамб обвалования;

– регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

– устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

– регулирование русел и стока рек;

– устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

– агролесомелиорацию;

– регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

– ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

– увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

– изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

– вынос объектов с затапливаемых территорий;

– проведение защитных работ в период паводка;

– эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

– ликвидация последствий наводнения;

– строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

– реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

### Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера, рекомендуется применять комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев/в год и прогноза возможного социального ущерба (см. таблицу).

**Таблиц оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Частота реализации опасности случаев/в год | Социальный ущерб | | | | |
| Погибло более одного человека, имеются пострадавшие | Погиб один человек, имеются пострадавшие | Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие | Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности | Лиц с потерей трудоспособности нет |
| > 1 | Зона неприемлимого риска, необходимы | | |  | Зона |
| 1÷10-1 | неотложные меры | |  | жесткого контроля | |
| 10-1÷10-2 | по уменьшению риска | | необходима оценка | | Зона |
| 10-2÷10-3 |  | целесообразности мер | |  |  |
| 10-3÷10-4 |  | по уменьшению риска | | приемлемого риска, | |
| 10-4÷10-5 |  |  |  |  |  |
| 10-5÷10-6 |  | нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска | | | |
| <10-6 |  |  |  |  |  |

## Расчетно-обосновывающая часть раздела

### Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации емкостей с АХОВ

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

"Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. – только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

**При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:**

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);

- автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;

- автомобильная емкость с аммиаком – 8 м3, 6 т;

2. Толщина свободного разлития – 0.05 м;

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха  +20оС;

6. Время от начала аварии – 1 час.

Таблица 1. Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Скорость ветра, м/с | < 0,6 | 0,6 - 1,0 | 1,1 - 2,0 | > 2,0 |
| Угловой размер, град | 360 | 180 | 90 | 45 |

 Таблица 2.    Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Скорость ветра по данным прогноза, м/с** | **Состояние приземного слоя воздуха** | | |
| **Инверсия** | **Изотермия** | **Конвекция** |
| 1 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 10 | 12 | 14 |
| 3 | 16 | 18 | 21 |
| 4 | 21 | 24 | 28 |

*\*1. Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).*

Таблица 3.      Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

| № п/п | Параметры | Хлор | | Аммиак | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 т | 6 т | 8 м3 | 6 т |
|  | Степень заполнения цистерны,% | 95 | 95 | 95 | 95 |
|  | Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 70,91 | 70,91 | 17,03 | 17,03 |
|  | Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0,0073 | 0,0073 | 0,0017 | 0,0017 |
|  | Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0,6 | 0,6 | 15 | 15 |
|  | Коэффициент хранения АХОВ | 0,18 | 0,18 | 0,01 | 0,01 |
|  | Коэффициент химико-физических свойств АХОВ | 0,052 | 0,052 | 0,025 | 0,025 |
|  | Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,95 | 5,4 | 5,18 | 5,4 |
|  | Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,171 | 0,972 | 0,002 | 0,002 |
|  | Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,522 | 2,965 | 0,150 | 0,157 |
|  | Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин | 1:29 | 1:29 | 1:21 | 1:21 |
|  | Глубина зоны заражения, км |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 1,58 | 4,7 | 0,079 | 0,082 |
| Вторичным облаком | 3,2 | 9,1 | 1,491 | 1,522 |
| Полная | 4,0 | 11,4 | 1,530 | 1,563 |
|  | Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 4,0 | 5 | 1,53 | 1,5 |
|  | Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 4,65 | 13,3 | 1,732 | 1,8 |
|  | Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |
| Возможная | 25,41 | 39,24 | 3,66 | 6,53 |
| Фактическая | 1,34 | 2,025 | 0,19 | 0,45 |

Таблица 4. Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

| № п/п | Параметры | Хлор | | | Аммиак | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0,05т | 1 т | 46 м3 | 8 м3 | 54 м3 |
|  | Степень заполнения цистерны, % | 100 | 95 | 95 | 95 | 95 |
|  | Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 70,91 | 70,91 | 70,91 | 17,03 | 17,03 |
|  | Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0,0073 | 0,0073 | 0,0073 | 0,0073 | 0,0007 |
|  | Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 15 |
|  | Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,05 | 0,95 | 67,87 | 5,18 | 34,94 |
|  | Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,0 | 0,171 | 12,22 | 0,002 | 0,014 |
|  | Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,027 | 0,522 | 37,27 | 0,150 | 1,016 |
|  | Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | 1:29 | 1:29 | 1:29 | 1:21 | 1:21 |
|  | Глубина зоны заражения, км |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0,34 | 1,58 | 21,5 | 0,079 | 0,43 |
| Вторичным облаком | 0,58 | 3,2 | 43,4 | 1,49 | 4,8 |
| Полная | 0,71 | 4,0 | 54,1 | 1,53 | 5,91 |
|  | Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,71 | 4,0 | 5 | 1,53 | 5,0 |
|  | Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,87 | 4,65 | 64,27 | 1,732 | 5,629 |
|  | Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |
| Возможная | 0,89 | 25,41 | 39,24 | 3,66 | 54,76 |
| Фактическая | 0,046 | 1,34 | 2,025 | 0,19 | 3,73 |

**Выводы:**

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

1. При розливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км2).

2. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;

- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;

- санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;

- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

-       разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

-       образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

-       образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

-       образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

-       образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

-       воздушная ударная волна;

-       тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта" (1997 г.).

**Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:**

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с                              - СУГ – 14.5 м3;

                                                                                             - ГСМ – 8 м3;

железнодорожной цистерны                                           - СУГ – 73 м3;

                                                                                             - ГСМ – 72 м3;

давление в емкостях с СУГ                                             - 1,6 МПа;

толщина слоя разлития                                                    - 0,05 м (0,02 м);

территория                                                                        - слабо загроможденная;

температура воздуха и почвы                                         - плюс 20оС;

скорость приземного ветра                                             - 1 м/сек;

возможный дрейф облака ТВС                                       - 15-100 м;

класс пожара                                                                     - В1, С.

**Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Ж/д цистерна** | | **А/д цистерна** | |
| **ГСМ** | **СУГ** | **ГСМ** | **СУГ** |
| Объем резервуара, м3 | 72 | 73 | 8 | 14.5 |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95 | 85 | 95 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 52,67 | 48,55 | 5,85 | 9,64 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 20,9 | 21,0 | 7 | 9,4 |
| Площадь разлития, м2 | 1368 | 1387 | 152 | 275,5 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,7 | 0,02 | 0,7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 1,05 | 33,98 | 0,12 | 6,75 |
| **Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей** | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Зона сильных разрушений, м | 57 | 184 | 27 | 107 |
| Зона средних разрушений, м | 132 | 426 | 63 | 247 |
| Зона слабых разрушений, м | 326 | 1049 | 155 | 609 |
| Зона расстекления (50%), м | 387 | 1246 | 185 | 723 |
| Порог поражения 99% людей, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 45 | 144 | 21 | 84 |
| **Параметры огневого шара (пламени вспышки)** | | | | |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м | 26 | 80,5 | 12,7 | 47,6 |
| Время существования ОШ (ПВ), с | 5 | 11 | 2,6 | 7 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 43 | 77 | 30 | 59 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м2 | 130 | 220 | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ) | 2994 | 11995 | 1691 | 7879 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), % | 0 | 3 | 0 | 0 |
| **Параметры горения разлития** | | | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин : сек | 16:44 | 30:21 | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 200 | 104 | 200 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 47650 | 29345 | 47650 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 | 79 | 100 |

**Предельные параметры для возможного**

**поражения людей при аварии СУГ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень травмирования** | **Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м2** | **Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м** |
| Ожоги III степени | 49,0 | 38 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 55 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 92 |
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1,4 | Более 100 м |

**Выводы:**

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения:

На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

### Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС

Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются:

-  разлив (утечка) из цистерны ГСМ.

- образование зоны разлива (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

**- воздушная ударная волна;**

**- тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.**

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

**Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:**

- тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);

- емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м3;

- автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м3;

- разлив топлива – 300 л;

- нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м3;

- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт)  – свободное;

- толщина слоя разлития – 0.05 м;

- территория – слабозагроможденная;

- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85 %;

- температура воздуха  +20 оС;

              - почвы  +15 оС;

- скорость приземного ветра – 0,25-1 м/сек;

- класс пожара – В1;

- при горении ГСМ выгорает полностью.

**Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры | Подсценарий аварии | |
| АЗС-Рац | АЗС-Рт |
| Объем резервуара, м3 | 8 | 0,3 |
| Масса топлива, т | 6,8 | 0,3 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 12,9 | 1,4 |
| Площадь разлития, м2 | 519,48 | 6 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,02 |
| Масса топлива в ГВС, кг | 160 | 5 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | |
| Зона полных разрушений, м | 12,9 | 2,6 |
| Зона сильных разрушений, м | 32,3 | 6,5 |
| Зона средних разрушений, м | 55,9 | 14,7 |
| **Зона слабых разрушений, м** | **139,8** | **37,6** |
| Зона расстекления (50%), м | 220,5 | 62,2 |
| Порог поражения 99% людей, м | 15,1 | 4,6 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 28,1 | 7,2 |
| Параметры огневого шара | | |
| Радиус огневого шара, м | 14,1 | 4,46 |
| Время существования огневого шара, с | 2,8 | 1 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 150-200 | 18 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м2 | 130 | 130 |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара | 1834 | 729,7 |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, % | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития ГСМ | | |
| Ориентировочное время выгорания разлития, мин : сек | 6:41 | 16:44 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 104 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 29345 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |
| Поллютанты | | |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ | 2,4880 | 0,0683 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ | 0,0800 | 0,0022 |
| Оксиды азота (NOx) | 0,1208 | 0,0033 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2) | 0,0096 | 0,0003 |
| Сероводород (H2S) | 0,0080 | 0,0002 |
| Сажа (С) | 0,0118 | 0,0003 |
| Синильная кислота (HCN) | 0,0080 | 0,0002 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2) | 0,000008 | 0,000000 |
| Формальдегид (HCHO) | 0,0043 | 0,0001 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH) | 0,0043 | 0,0001 |
| Всего | 2,7347 | 0,0751 |

**Параметры горения топлива через горловину подземной емкости**

| Показатели | Подсценарии аварий | |
| --- | --- | --- |
| ДТ | АЗС-Ре |
| Количество ГСМ, м3 | 25 | 25 |
| Эквивалентный радиус возможного горения, м | 0,6 | 0,6 |
| Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ,  м2 | 1 | 1 |
| Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м2 | 104 | 104 |
| Высота пламени горения, м | 2,9 | 3,7 |
| Ожидаемое время горения, сут : часы | 7:21 | 5:19 |
| Индекс дозы теплового излучения | 29345 | 29345 |
| Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |
| Выброс поллютантов | | |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ, т | 0,1392 | 5,9862 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ, т | 0,1971 | 0,1925 |
| Оксиды азота (NOx), т | 0,5145 | 0,2906 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2), т | 0,0928 | 0,0231 |
| Сероводород (H2S), т | 0,0197 | 0,0192 |
| Сажа (С), т | 0,2543 | 0,0283 |
| Синильная кислота (HCN), т | 0,0197 | 0,0192 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2), т | 0,000020 | 0,000019 |
| Формальдегид (HCHO), т | 0,0233 | 0,0103 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH), т | 0,0720 | 0,0103 |
| Всего, т | 1,3326 | 6,5797 |

**Параметры горения мазута в обваловании.**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Мазут |
| Количество ГСМ, м3 | 5000 |
| Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м2 | 48 |
| Высота пламени горения, м | 2,6 |
| Индекс дозы теплового излучения | 10467 |
| Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, % | 2 |
| Выброс поллютантов | |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ, т | 379,3692 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ, т | 45,1630 |
| Оксиды азота (NOx), т | 31,1625 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2), т | 125,5531 |
| Сероводород (H2S), т | 4,5163 |
| Сажа (С), т | 767,7710 |
| Синильная кислота (HCN), т | 4,5163 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2), т | 0,004516 |
| Формальдегид (HCHO), т | 4,5163 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH), т | 67,7445 |
| Всего, т | 1430,3167 |

**Выводы:**

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить **практически** в пределах горящего оборудования и операторной.

3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлитии ГСМ – более 36 м.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию **проекта Генерального плана** в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселения.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.**

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» **установление или изменение границ населенных пунктов**, а также **включение земельных участков в границы населенных пунктов** либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов **является переводом земель населенных пунктов** или земельных участков в составе таких земель **в другую категорию** **либо переводом земель** или земельных участков в составе таких земель **из других категорий в земли населенных пунктов.**

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры **включения земельных участков в границы населенных пунктов** либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

**для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:**

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

**для земель лесного фонда:**

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

**для земель водного фонда:**

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

**В проекте Генерального плана – не планируется включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, каких – либо земельных участков.**

**В случае последующего включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, конкретных земельных участков, они вносятся в таблицу 10.1.**

**Таблица 10.1**

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ которые включаются в границы населенных пунктов** | **Площадь, га** | **Цели планируемого использования, реквизиты мотивированного заявления** |
|  | Населенный пункт:  д. …………………. |  |  |
|  | - | - | - |
|  | - | - | - |

**В проекте Генерального плана – не планируется исключение земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**В случае исключения из границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, конкретных земельных участков, они вносятся в таблицу 10.2.**

**Таблица 10.2**

**Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ которые исключаются из границ населенных пунктов** | **Площадь, га** | **Цели планируемого использования, реквизиты мотивированного заявления** |
|  | Населенный пункт:  д. ………….. |  |  |
|  | - | - | - |
|  | - | - | - |

# Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района **предложения о внесении изменений** **в Генеральный план**.

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статья 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае **проекта Генерального плана.**

При подготовке **проекта Генерального плана** в Администрацию поселения **предложений не поступало.**

# Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность также в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, **необходимых для устойчивого развития территории поселения.**

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, **осуществляемая в виде территориального планирования,** градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) **территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и **благоприятных условий жизнедеятельности человека**, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения **по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

* анализ состояния и использования территории;
* определение возможных направлений развития территории;
* прогнозируемые ограничения использования территории.

**Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения.** Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены в сводную **таблицу 12.5** и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию **проекта Генерального плана.**

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно **пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса,** подлежащих отображению **в проекте Генерального плана**, а так же **в статье 5 Областного закона Ленинградской области от 14.12.2011 N 108-оз** "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования".

При проведении комплексного обоснования учитывались все населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования **Лопухинского сельского поселения**:

деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы.

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов электроснабжения населения

Предложения по данным объектам не поступали.

### Строительство объектов газоснабжения населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование группы объектов** | Строительство распределительного газопровода с газорегуляторным пунктом (ГРП) |
| **Планируемые места размещения (по предложениям)** | деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Заостровье, деревня Муховицы, деревня Флоревицы |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Индекс объектов** | Г2 |
| **Условное обозначение** | Газопровод распределительный  Код объекта: 08110402  Газорегуляторный пункт (ГРП)  Код объекта: 08110407 |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** | земли населённых пунктов |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** | В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** | Отсутствуют |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** | Не требуется |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** | Не требуется |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** | Соответствует |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Ж2 |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** | Повышение комфортного уровня проживания населения |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** | Рассматриваемая территория к точкам роста не относится |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** | Размещения данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам. |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** | Оценка не требуется |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** | Создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** | Учет проводить не требуется |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** | Объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** | Объект относится к категории – линейных. Оценка не требуется. |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют. |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** | При размещении объекта потребуется установление охранной зоны газопровода в размере по 2 метра с каждой стороны от планируемой трассы прохождения.  Правовые основы установления охранных зон:  Федеральный закон от 31.03.1999 г.  № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется. |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** | Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** | Размещение объекта окажетположительные влияние на устойчивое развитие территории |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:  Пункт 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:  а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;  б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; |

### Строительство объектов водоснабжения населения

Строительство объектов данного вида не планируется.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование группы объектов | Строительство следующих объектов: Водопровод |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| Индекс объектов | В2 |
| Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения | Водопровод  Код объекта: 08110202    Водозабор  Код объекта: 08110203 |
| Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта | |
| Наименование параметров и критериев | Результаты анализа состояния и использования территории |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | В границах территории общего пользования, в том числе вдоль улично-дорожной сети |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | Отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | Не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | Не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | Соответствует |
| Функциональная зона (из Генерального плана поселения) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, |
| Определение возможных направлений развития территории | |
| Наименование параметров и критериев | Результаты оценки и анализа |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | Оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | Учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне. |
| Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории | |
| Наименование параметров и критериев | Результаты анализа |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют. |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | При размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Первого пояса – не менее 50 м.  Санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м.  Зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.  Правовые основы установления охранных зон:  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется. |
| Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | |
| Наименование параметров и критериев | Результаты оценки |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:  Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.  Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.  Санитарно-защитные полосы водоводов:  Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.  В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.  Зона санитарной охраны водопроводных сооружений:  Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима)  Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;  от водонапорных башен - не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. |

### Строительство объектов водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование группы объектов** | Строительство объектов водоотведения |
| **Планируемые места размещения (по предложениям)** | деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня **Глобицы**, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня **Лопухинка**, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Индекс объектов** | К2 |
| **Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения** | Канализация хозяйственно-бытовая  Код объекта: 08110202    Очистные сооружения  Код объекта: 08110307 |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** | земли населённых пунктов |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** | В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** | Отсутствуют |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** | Не требуется |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** | Не требуется |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** | Соответствует |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1,  Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2,  Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2. |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** | Рассматриваемые территории относятся к точкам роста |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** | Оценка не требуется |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** | Учет проводить не требуется |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне. |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют. |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** | При размещении объектов потребуется установление охранных зон **объектов:**  **Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м**. в зависимости от объекта.  Правовые основы установления охранных зон:  МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется. |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** | Местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** | Размещение объекта окажетположительные влияние на устойчивое развитие территории |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации  **Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м**. в зависимости от вида объекта. |

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

Предложения по данным объектам не поступали.

### Строительство парковок (парковочных мест)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование группы объектов** | Строительство парковок (стоянка транспортных средств) |
| **Планируемые места размещения (по предложениям)** | деревня Глобицы, деревня Лопухинка |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Индекс объектов** | УД2 |
| **Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения** | Стоянка транспортных средств (парковка)  Код объекта: 08100218 |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** | земли населённых пунктов |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** | В границах территории общего пользования |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** | Отсутствуют |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** | Не требуется |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** | Не требуется |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** | Соответствует |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1,  Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2,  Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2. |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** | Рассматриваемые территории относятся к точкам роста |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** | Оценка не требуется |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** | Учет проводить не требуется |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне. |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют. |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется. |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** | Местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** | Размещение объекта окажетположительные влияние на устойчивое развитие территории |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов физической культуры и массового спорта

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование группы объектов** | Многофункциональный спортивный центр |
| **Планируемые места размещения (по предложениям)** | деревня Лопухинка |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Индекс объектов** | ФК2 |
| **Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения** | Многофункциональный спортивный центр  Код объекта: 08100218  объекты_мест |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** | Земли населённых пунктов |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** | В границах территории общего пользования |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** | Отсутствуют |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** | Не требуется |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** | Не требуется |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** | Соответствует |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** | Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах:  Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1,  Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2,  Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1 |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение развития физической культуры массового спорта |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** | Рассматриваемые территории относятся к точкам роста |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** | Оценка не требуется |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** | Учет проводить не требуется |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне. |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют. |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется. |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** | Местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** | Размещение объекта окажетположительные влияние на устойчивое развитие территории |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование группы объектов** | Строительство пожарного водоема (резервуара) |
| **Планируемые места размещения (по предложениям)** | деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. |
| зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| **Индекс объектов** | БЧС2 |
| **Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения** | Пожарный водоем (резервуар)  Код объекта: 08110206 |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| **Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)** | Земли населённых пунктов |
| **Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.** | В границах территории общего пользования |
| **Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию** | Отсутствуют |
| **Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.** | Не требуется |
| **Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.** | Не требуется |
| **Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.** | Соответствует |
| **Функциональная зона (из Генерального плана поселения)** | Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах:  Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1,  Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2,  Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1  Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2 |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| **Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта** | Повышение уровня безопасности населения |
| **Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения** | Рассматриваемые территории относятся к точкам роста |
| **Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:** |  |
| **- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;** | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| **- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;** | Оценка не требуется |
| **- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;** | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| **- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.** | Учет проводить не требуется |
| **Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)** | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| **Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)** | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне. |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| **Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)** | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют. |
| **Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения** | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |
| **Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории** | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется. |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| **Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования** | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| **Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития** | Местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| **Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории** | Размещение объекта окажетположительные влияние на устойчивое развитие территории |
| **Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения** | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

## Сводная таблица обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

**Таблица 12.5**

**Обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рекомендованное место расположения объекта местного значения** | **Вид и наименование объекта местного значения / источник**  **получения сведений об объекте** | **Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования** | **Оценка условий создания объекта местного значения** | | | | |
| **Современное состояние и использование территории** | **Оценка соответствия параметрам функциональной зоны** | **Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения** | **Благоприятность по инженер**  **но-**  **строительным**  **условиям** | **Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой** |
| **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения** | | | | | | | |
| деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Заостровье, деревня Муховицы, деревня Флоревицы | Строительство объектов: распределительный газопровод с газорегуляторным пунктом (ГРП)/ предложения по результатам комплексного обоснования | Ж1 | Индивидуальная жилая застройка | соответствует | Требуется установление охранной зоны | благоприятно | Не требуется |
| деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. | Строительство объектов: водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования | Ж1, Ж2 | Индивидуальная жилая застройка | соответствует | Требуется установление охранной зоны | благоприятно | Не требуется |
| деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. | Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования | Ж1, Ж2, П2 | Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий | соответствует | Требуется установление охранной зоны | благоприятно | Не требуется |
| **В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения** | | | | | | | |
| деревня Верхние Рудицы, деревня Лопухинка | Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования | Ж1, Ж2, П2 | Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий | соответствует | Не требуется | благоприятно | Не требуется |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
| деревня Лопухинка | Строительство объектов: многофункциональный спортивный центр / предложения по результатам комплексного обоснования | Ж1, Ж2, О1 | Индивидуальная жилая застройка | соответствует | Не требуется | благоприятно | Требуется |
| В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения | | | | | | | |
| деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. | Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования | Ж1, Ж2, П2, О1 | Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий | соответствует | Не требуется | благоприятно | Не требуется |

# Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

**Необходимость учета** планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных **инвестиционными программами субъектов естественных монополий**, **организаций коммунального комплекса** **обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9** **Градостроительного кодекса Российской Федерации**, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании <…..> инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

## Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

В статье 3 Федерального закона от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях" (далее - Федеральный закон N 147-ФЗ) дано определение понятий «естественная монополия» и «субъект естественной монополии» а именно:

**естественная монополия** - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров;

**субъект естественной монополии** - хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии.

**В период подготовки проекта Генерального плана**, в настоящей редакции, в связи с отсутствием (не поступлением), ответов на запросы Администрации, от субъектов естественных монополий о создание каких-либо объектов на территории **Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района,** предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в настоящем проекте такие сведения, не могут быть учтены, и поэтому **– не указываются.**

Формирование и ведение реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль осуществляется Федеральной службой по тарифам (ФСТ). Реестры субъектов естественных монополий в различных сферах представлены по ссылке: [**http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr**](http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr)**.** Ниже представлен краткий анализ субъектов естественных монополий в различных сферах действующих на **территории Ленинградской области.**

### Реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль [«Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем, системы коммунальной инфраструктуры»](http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr/8) **на территории Ленинградской области** **субъекты естественных монополий в данной сфере** **– отсутствуют.**

### Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе [«Транспортировка газа по трубопроводам»](http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr/20) **на территории Ленинградской области** **субъектом естественных монополий в данной сфере** **является:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № | Наименование организации | Адрес организации | Дата и номер включения в Реестр СЕМ |
| 47.2.1 | ОАО “Гатчинагаз” | 188350, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. л-та Шмидта, 16 | 14.11.97г № |

### Реестр субъектов естественных монополий на транспорте

Согласно Реестру субъектов естественных монополий на транспорте [«Железнодорожные перевозки. Услуги аэропортов. Услуги портов и (или) транспортных терминалов»](http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr/26) **на территории Ленинградской области** **субъектами естественных монополий в данной сфере** **являются:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ленинградская область | | | |
| 47/3/1 |  |  | Исключено |
| 47/3/3 | ООО "Фактор" | 188471, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, пос. Краколье, порт-пункт Усть Луга, | № 2/к-1-р от 21.05.99 |
| 47/3/4 | ООО «Мантсинен» | Юридич.: 198096, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Дорога на Турухтанные острова, д. 24, корп. 7 | № 2/к-1-р от 21.05.99 |
| 47/3/6 | АНО "Лоцманы Выборга" | 188900, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Водной заставы, 3 | № 11/11-1-р от 11.05.2000 |
| 47/3/7 | ОАО "Подпорожский порт" | Юридич.: 187740, Ленинградская обл., г. Подпорожье | № 11/11-1-р от 11.05.2000 |
| 47/3/8 |  |  | Исключено |
| 47/3/10 | ОАО "Ростерминалуголь" | 188480, Ленинградская обл, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 43. Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.89, оф.400 | 02.08.05 №346-т |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 47/3/11 | ООО "Порт Высоцкий" | 188909, Ленинградская область, Выборгский район, г.Высоцк, ул. Кировская, дом 3 | вкл 21.06.06 №104-т |
| 47/3/12 | ООО "Порт Выборгский" | 188800, Ленинградская обл., Выборгский район,г.Выборг, Южный вал, 1, | вкл 21.06.06г № 103-т |
| 47/3/13 | ООО "Приморский торговый порт" | 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск | Вкл. 24.08.06г. № 159-т |
| 47/3/14 | ОАО "РПК-Высоцк "ЛУКОЙЛ-II" | 188909, Ленинградская область, Выборгский район, г.Высоцк, ул. Пихтовая, д.1; | вкл. 28.09.06 № 183-т |
| 47/3/15 | ООО «БалттрансСервис» | юр. адрес. 187020, Ленинградская область, Тосненский р-н, п. Красный бор, 36 км Московского ш., ЛПДС "Красный бор" почт. адрес. 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул. 52, офис 206 | 17.11.2008 № 411-т |
| 47/3/16 | ООО «Альбатрос» | юр. адрес 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н., г. Приморск, Спецморнефтепорт почт.адрес 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н., г. Приморск, а/я 45 | 02.06.2009 №200-т |

### Реестр субъектов естественных монополий в области связи

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в области связи, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль [«Реестр субъектов естественных монополий в области связи»](http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr/36) **на территории Ленинградской области** **субъектом естественной монополии в данной сфере** **является:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 47-2-1 | ОАО "Ленинградсланец" | 188560, Ленинградская обл., г.Сланцы, ул.Школьная, д.14 | №6/11-1Р от 07.02.2001 |

### Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе [«Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе»](http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr/6) **на территории Ленинградской области** **субъекты естественных монополий в данной сфере (в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии) являются[[8]](#footnote-8):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Бокситогорск тепловодоканал» | 187650, Ленинградская область, г. Бокситогорск, ул. Воронина, 4 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | |  |  | Исключено |
|  | | МП «Волосовские электрические сети» | 188410, Ленинградская обл., г. Волосово, ул. Заводская д. 4 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Волховское МП «Горэлектросеть» | 188400, Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Красных курсантов, д. 14 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Волховское Муниципальное тепловое предприятие | 187400, Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Расстанная д. 6 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Всеволожское МП «Электросеть» | 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая д. 6а | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Всеволожское МП «Тепловые сети» | 188710, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., 86 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МП «Выборгские электрические сети» | 188800, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Советская д.4 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Тепловые сети» | 188900, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сухова д.2 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Гатчинское МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Городская электросеть» | 188304, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Чкалова д. 62 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Гатчинское Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» | 188350, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Володарского д. 6 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МП «Теплосеть», Гатчинского района | 188350, г. Гатчина, Ленинградская обл., ул. Чехова д. 9 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕП «Ивангородские тепловые сети» | 188454, Ленинградской обл., г. Ивангород, ул. Гагарина д. 24 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Киришское МП «Городских Электрических сетей» | 187110, Ленинградской обл., г. Кириши пр. Победы д. 23 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | |  |  | Исключено |
|  | | Лодейнопольское МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Горэлектросеть» | 187710, Ленинградская обл., г. Лодейное поле, ул. Титова, 135 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Лодейнопольское МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Тепловые сети» | 187710, Ленинградская обл., г. Лодейное поле, ул. Титова, 27а | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Лугажилкомхоз» (Лужское производство «Теплосеть») | 188260, Ленинградская обл., г. Луга пр. Урицкого, 77-а | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Лужская городская электросеть» | 188230, Ленинградская обл., г. Луга, ул. Победы д. 22а | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | Подпорожское МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Городские электрические сети» | 187740, Ленинградская обл., г. Подпорожье, ул. Свирская д. 82а | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МП «Светогорский тепловодоканал» | 188990, Ленинградская обл., Выборгский район, г. Светогорск, ул. Рощинская д. 2 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МП «Теплосеть» | 188560, Ленинградская обл., г. Сланцы, ул. Кирова, 48 а, а/я 108 | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | |  |  | Исключено |
|  | | Сосновоборское МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Городская электрическая сеть» | 188540, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская д. 30а | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | | МП «Теплосеть» | 187500, Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Победы д. 1а | 10.04.98 г. № 16/7 |
|  | |  |  | Исключено |
|  | |  |  | Исключено |
|  | |  |  | Исключено |
|  | |  |  | Исключено |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Бокситогорское районное ЖКХ» | 187552, Ленинградская область, Бакситогорский район, Борская область, п. Сельхозтехника | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Волосовское РАЙПО | 188410, Ленинградская обл., п. Волосово, ул. Вингисара, д. 97 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Сясьстройский многоотраслевой комбинат коммунальных предприятий» | 187420, Ленинградская обл., г. Сясьстрой, ул. Культуры, 1а | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Пашский многоотраслевой комбинат коммунальных предприятий» | 187460, Ленинградская обл., Волховский р-н, с. Паша, ул. Советская, 193 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Хваловский МП КХ | 187435, Ленинградская обл., п. Хвалово | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Волховская сельхозтехника» | 187412, Ленинградская обл., Волховский р-он, с. Старая Ладога | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Комбинат коммунальных хозяйств Кисельнинской воласти» | 187413, Ленинградская обл., Волховский р-н, п. Кисельня, | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | АСК «Колчаново» | 187439, Ленинградская обл., Волховский район, п. Колчаново | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Выборгский Целлюлозно-Бумажный Комбинат» | 188918, Ленинградская обл., п. Советский, ул. Заводская | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | 1. ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Каменногорский комбинат нерудных материалов» | 188950, Ленинградская обл., г. Каменногорск, ул. Закрытое акционерное обществозерная, 1 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Лесогородский завод» | 188960, Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Лесогородский, Ленинградское шоссе,23 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВПСЗ Сервис» | 188900, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Данилова,15 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Морской торговый порт Выборг» | 188800, г. Выборг, Южный вал, 1 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Выборгская транспортная компания» | 188900, г. Выборг, п. Черкасово | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Гатчинский сельско строительный комбинат» | 188350, г. Гатчина, Промзона-1, | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Гатчинский домостроительный комбинат» | 188350, Ленинградская обл., г. Гатчина, Промзона-1, квартал-1, корпус-1 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Комбикормовый завод» | 188302, г. Гатчина, д. М.Колпаны, ул. Западная, 31 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ГП Петербургский институт ядерной физики им. Б. П. Константинова | 188350, г. Гатчина, Орловая Роща | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «218 Авиационный ремонтный завод» | 188350, г. Гатчина, ул. Григорина, 7а | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | 1. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Завод – вспомогательного оборудования и трубопровода» | 188454, Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Вокзапьная,4а | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Усть-Лужский рыбокомбинат» | 188472, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, пос. Усть-Луга | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Алексеевский известковый завод» | 188457, Ленинградская область, пос. Алексеевка, Кингисеппский р-н | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Рыболовецкий колхоз «Балтика» | 188477, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д. Вистино | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Кингисеппский молочный комбинат» | 188450,г. Кингисепп, Ленинградская область, К. Маркса, 62 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Кингисеппское лесопромышленное предприятие» | 188450,г. Кингисепп, Ленинградская область, ул.Дорожников,37а | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Ям-Город» | 188450,г. Кингисепп, Ленинградская область, ул. К Маркса, 4 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Строительный кооператив – 296 | 188450, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников,41 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Строительный Трест-31» | 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К-Маркса, За | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МПП ЖКХ | 188450, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 2 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Двигатель» | 188450, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. М.Гражданская,4 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Киришский завод биологического машиностроения» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КЗБМ») | 187110, Ленинградская область, г. Кириши, пр. Победы, 40 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | |  |  | Исключено |
|  | |  |  | Исключено |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Русский торговый дом» | 188690, Ленинградская обл., г. Кировск, 1-й городок, База | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональный лицей № 37 (ПЛ-37) | 188690, Ленинградская обл., Кировский р-он, г. Кировск, ул. Новая, 38 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Сфера» | 187330, Ленингр.обл., Кировский р-он, г.Отрадное, ул. Центральная, д. 4 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Воинская часть – | 187300, Ленинградская область, Кировский р-он п.Мга | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Назиевский комбинат строительных материалов» | 187310, Ленинградская область, Кировский р-он, п.Назия | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Мгинская передвижная механизированная колонна № 17» | 187350, Ленинградская область, Кировский р-он, с. Шум | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Птицефабрика Северная» | 188692, Ленинградская область, Кировский р-он, п. Синявино, 1 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Птицефабрика Синявинская» | 187326, Ленинградская область, Кировский р-он, п. Припадожский | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МП «Шумжилкомхоз» | 187350, Ленинградская область, Кировский район, с. Шум | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МП «Отрадноегоржилкомхоз» | 188694, Ленинградская область, Кировский р-он, г. Отрадное, ул.3аводская д. 11 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Назияжилкомхоз» | 187310, Ленинградская область, Кировский р-он, п. Назия, ул. Канавная д.1 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Гранит-Кузнечное» | 188751, Ленинградская область, п. Кузнечное, Приозерский р-он, | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖКХ «Копорье» | 188525, Ленинградская область, Ломоносовский р-он., с. Копорье | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Всеволожская сельхозтехника» | 188710, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 9 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Агрофирма Выборжец» | 188689, Ленинградская область, Янино-2, Всеволожского р-на | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Санкт-Петербургский картонно-полиграфический комбинат» | 188000, Ленинградская область, г. Коммунар, Гатчинский район, ул. Павловская, 9 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | 1. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Птицефабрика «Русско – Высоцкая» | 188516, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Судоремонтный завод» (исключен №45/4 от 08.10.99) | 187416, Ленинградская область, г. Новая Ладога, пер. Кузнечный д.14а | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Невод» | 187416, Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, 38а | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Пикалевское объединение «Глинозем» | 187600, Ленинградская область, г. Пикалево, Спрямленное шоссе,1 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Подпорожское РМУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Райжилкомхоз» | 187740, г. Подпорожье, Ленинградская обл., ул. Свирская, д.16 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Подпорожский завод крупнопанельного домостроения» | 187740, Ленинградская область, г. Подпорожье, ул. Энергетиков,7 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | 3АО «Сосновоагропромтехника» | 188730, Ленинградская область, пос. Сосново, Приозерского р-на, ул. Механизаторов, д.11 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Сланцыагропромтехника» | 188546, Ленинградская обл., Сланцевский р-н, п/о «Сельхозтехника» | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Сосновоборское МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Производственное объединение ЖКХ» | 188537, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, 51 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Тихвинский завод транспортного машиностроения «Титран» | 187504, Ленингр. Обл., г. Тихвин-4, Промплощадка | 24.07.98 г. № 30/2  изменен.:  14.06.02  № 34/10 |
|  | | МП «Районное коммунальное хозяйство» администрации Тихвинского района | 187500, Ленинградская обл., г. Тихвин, микрорайон1, д.2 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | Ереминогорский «Жилкомхоз», МО «Тихвинский район» | 187522 , Ленингр.обл.,МО «Тихвинский р-он», Ереминогорская волость | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО торфоперерабатывающий завод «Красава» | 187503,Ленинградская обл., МО «Тихвинский р-он», пос. Красава, ул. Комсомольская, 13 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ГП Ленинградский завод «Сокол» | 187026, Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ленстройкерамика» | 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Заводская, д.1 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Тосненский автобусный завод» | 187024, Ленинградская область, Тосненский р-н, п. Новолисино | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Любань» | 187050, Ленинградская область, Тосненский р-он, с/х Любань, пр.Мельникова,1 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Любанский деревообрабатывающий комбинат» | 187050, Ленинградская область, Тосненскии р-он, г.Любань, Селецкое шоссед.17 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ГП учреждение УС-20/3 УИН ГУВД г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области | 187022, Ленинградская область, Тосненскии р-он, п. Форносово | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ГП совхоз «Восточный» | 187029, Ленинградская область, Тосненскии р-н, п. Нурма, ГП совхоз «Восточный» | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Невский ССЗ» | 188691, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Фабричный остров, д. 2 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Мир» швейная фабрика | 188691, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Красный тракт, 2 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | | МП «Шлиссельбургжилкомхоз» | 188691, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, 2 | 24.07.98 г. № 30/2 |
|  | |  |  | Исключено |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Тепловые сети Кировского района» | 187300, Ленинградская обл., п. Мга, ул. Связи, д. 21 | 28.01.00  №5/1 |
|  | | Сертоловское МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ремонтно-эксплуатационное предприятие | 188650, Ленинградская обл., Всеволжский р-он, г. Сертолово, ул. Молодцова, 7/2 | 28.01.00  №5/1 |
|  | | Осинорощинская квартирно-эксплуатационная часть Ленинградского военного округа | 194901, Ленинградская обл., п/о Левашово, ул. Карла Маркса, д.1 | 28.01.00  №5/1 |
|  | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Приозерского ЖКХ (МПП «Приозерскжилкомхоз») | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Исполкомовская, 6 | 28.01.00  №5/1 |
|  | |  |  | Исключено |
|  | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» | 187110, Ленинградская обл., г. Кириши, ш. Энтузиастов, д.1 | 26.01.01г. №4/5 |
| 47.1.109 | | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Балтийская энергетическая компания» | 193124, г. Санкт-Петербург, литер А, ул. Новгородская, дом 19 | 29.10.02  № 74-э/2 |
| 47.1.110 | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФСК ЕЭС» | 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А | 25.06.03 № 49-э/1 |
| 47.1.111 | | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Научно-исследовательский  институт комплексных испытаний оптико-электронных приборов и систем» | 188540, г. Сосновый Бор, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НИИКИ ОЭП | 17.12.03  № 105-э/16 |
| 47.1.112 | | ОАО «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» | г.п. Приладожский, 23а, Кировский р-н, Ленинградская обл., 187326  ИНН:4703074613, ОКПО:70648300 | Приказ ФСТ России от20.06.05 г. №250-Э |
| 47.1.113 | | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Пикалевская городская электросеть» | 187600, г. Пикалево, ул. Строительная, д.8 | 02.08.2005г № 336-э |
| 47.1.114 | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КЭС» | | 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар,  ул. Ленинградское шоссе, д. 23-а, | 23.11.2006 № 225-э |
| 47.1.115 | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Управляющая энергетическая компания» | | Юр.адр: 187000, Ленингр.обл, г. Тосно, Московское ш., д2. | №100-э от 21.05.2007 |
| 47.1.116 | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» | | 191119, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер «А»,  тел. (812)320-68-66, ф. 305-10-98 | 03.06.2008 №191-э |
| 47.1.117 | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Кингисеппская городская электрическая сеть» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КГЭС» | | 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.66  8-81375-2-89-92  ИНН 4707027519  ОКПО 56933028 | 08.12.2008 № 448-э |
| 47.1.118 | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»  (ОАО «ЛОТЭК») | | Юр. Адр.188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Малая Гражданская, д.4, пом. 5  Почт.адр. 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.57  8/812/5603828  ИНН 4716028445  ОКПО 80668485 | Вкл. 08.09.2011 №548-э |
| 47.1.119 | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Выборгтеплоэнерго» | | 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Сухова, д.2  ИНН 4704062064  ОКПО 75115131 | Вкл. 11.11.2011 №711-э |
| 47.1.120 | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Кингисепптеплоэнерго» | | 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Малая, д.5  8/81375/27526  ИНН 4707027283  ОКПО 56933382 | Вкл. 22.11.2011 №730-э |
| 47.1.121 | ООО «Энергоинвест» | | 191015, ул. Шпалерная, д.51, литер.А, оф.533, г. Санкт-Петербург, 191015  8/812/648-02-47  ИНН 4716026007  ОКПО 79859932 | Вкл. 03.04.2012 №240-э |

### Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере транспортировки нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе [«Транспортировка нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам»](http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr/5) **на территории Ленинградской области области** **субъектами естественных монополий в данной сфере** **являются:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 47.3.1 | ООО «Балтнефтепровод» | 191014, г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.14 | 25.10.01 г. № 65/2 |
| 47.3.2 | ООО «Балттранснефтепродукт» | 187020, Ленинградская область, Тосненский р-н, п. Красный Бор, 36 км Московского шоссе, ЛПДС «Красный бор», административный корпус | 24.11.2008 № 430-э |
| 47.3.3 | ООО «Специализированный морской нефтеналивной порт Приморск» (ООО «Спецморнефтепорт Приморск») | 191014 г. Санкт-Петербург, Басков пер, 14  Почт 188910, Лен область, Выборгский р-н, г. Приморск, | Вкл. 29.12.2009 № 478-э |
| 47.3.4 | ООО «БалттрансСервис» | Юр. 187020, Ленинградская область, Тосненский р-н, п. Красный Бор, 36 км Московского шоссе, ЛПДС «Красный бор»,  Почт.ул. Чайковского, 1, г. Санкт-Петербург, 191187  т. (812) 332 9250 | Вкл. 15.03.2010 № 79-э |
| 47.3.5 | ООО «Спецморнефтепорт  Усть-Луга» | Юр. 188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Косколово, Морской торговый порт Усть-Луга, Балтийская трубопроводная система (БТС-2), Административно-хозяйственный комплекс.  Почт. ул.Чайковского, 1, офис 505, г. Санкт-Петербург, 191187  Тел/факс 812-332-92-99  ИНН 4707021059  ОКПО 70637377 | Вкл. 02.11.2012 №707-э |

**Все выше представленные данные актуальны по состоянию на 01 февраля 2014 года.**

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона N 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона N 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть "Интернет".

Федеральным законом N 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение статей закона.

Все субъекты естественных монополий в различных сферах, в части определения и составления перечня объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, сведены в таблицу 13.1.

**Таблица 13.1**

**Перечень объектов и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в части территории поселения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Планируемые места размещения** | **Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Сфера:**  Субъекты естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль | | |
|  | **Наименование субъекта естественной монополии:**  **субъекты естественной монополии - отсутствуют** | | |
|  | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
|  | **Сфера:**  Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе | | |
|  | **Наименование субъекта естественной монополии:**  **По Реестру субъектов естественных монополий** | | |
|  | Объекты отсутствуют | - | - |
|  | **Сфера:**  Субъекты естественных монополий на транспорте | | |
|  | **Наименование субъекта естественной монополии:**  **По Реестру субъектов естественных монополий** | | |
|  | Объекты отсутствуют | - | - |
|  | **Сфера:**  Субъекты естественных монополий в области связи, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль | | |
|  | **Наименование субъекта естественной монополии:**  **По Реестру субъектов естественных монополий** | | |
|  | Объекты отсутствуют | - | - |
|  | **Сфера:**  Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии) | | |
|  | **Наименование субъекта естественной монополии:**  **По Реестру субъектов естественных монополий** | | |
|  | Объекты отсутствуют | - | - |
|  | **Сфера:**  Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (Транспортировка нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам) | | |
|  | **Наименование субъекта естественной монополии:**  **По Реестру субъектов естественных монополий** | | |
|  | Объекты отсутствуют | - | - |

## Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Определение **организации коммунального комплекса** установлено в пункте 1 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

**Реестр организаций коммунального комплекса Ломоносовского района** представлен ниже:

**Водоотведение**

ООО "Ломоносовский РТЭК" 4720026546 472001001 Зелянина С. 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д2/1

МУП «Низино» 4720031916 472001001 Прибылов Вадим Валентинович188501, Россия, Ленинградская область,

Ломоносовский район, деревня Низино, улица

Центральная, дом 1Д

**Горячее водоснабжение**

ООО "Лемэк" 7801213324 472501001 Геер Станислав Николаевич188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-он,

п. Новоселье, Здание котельной на газу, лит. А

МУП «Низино» 4720031916 472001001 Прибылов Вадим Валентинович188501, Россия, Ленинградская область,

Ломоносовский район, деревня Низино, улица

Центральная, дом 1Д

**Теплоснабжение**

ООО "Лемэк" 7801213324 472501001 Геер Станислав Николаевич188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-он,

п. Новоселье, Здание котельной на газу, лит. А

МУП «Низино» 4720031916 472001001 Прибылов Вадим Валентинович188501, Россия, Ленинградская область,

Ломоносовский район, деревня Низино, улица

Центральная, дом 1Д

ООО "Ломоносовский РТЭК" 4720026546 472001001 Зелянина С. В.188502, Ленинградская област ь, Ломоносовский

район, д. Горбунки, д2/1

**Пунктом 6 статьи 2** Федерального закона № 210-ФЗ дано понятиеинвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры: **«6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры** - **определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства** и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа)».

В целях обеспечения прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса, открытости регулирования деятельности организаций коммунального комплекса и защиты интересов потребителей организации коммунального комплекса обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ, к которым в том числе относятся **«сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ).**

На основании части 5 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ данная информация подлежит раскрытию, к ней обеспечивается свободный доступ **путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».**

**Информация о регулируемой деятельности, подлежащая свободному доступу** и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, в частности **«сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации»** (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ) **не могут быть признаны коммерческой тайной организацией коммунального комплекса** (часть 8 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ, часть восьмая введена Федеральным законом от 25.12.2008 N 281-ФЗ).

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом муниципального образования** (Часть 1. Статья 11 Федерального закона №210-ФЗ).

**Инвестиционная программа организации коммунального комплекса** разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и **разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса (часть 2 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ).

**Инвестиционную программу организации коммунального комплекса утверждает Представительный орган муниципального образования** (часть 11 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ).

На основании вышеизложенного основными источниками информации по наличию Инвестиционных программ организации коммунального комплекса являются с одной стороны **Администрация** (как орган местного самоуправления) и **Совет депутатов** (как Представительный орган муниципального образования), с другой стороны непосредственно организации коммунального комплекса с точки зрения раскрытия информациио регулируемой деятельности.

По предоставленной информации из Администрации поселения, на период подготовки **проекта изменений Генерального плана, Инвестиционные программы организации коммунального комплекса, утвержденные Советом депутатов, отсутствуют.**

**Таким образом, отсутствует необходимость учета** планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных **инвестиционными программами организаций коммунального комплекса** **предусмотренного частью 5 статьи 9** **Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Это же подтверждается **частью 5.1.** **статьи 26** **Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой сказано, что** программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений **в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений**.

В случае утверждения Инвестиционных программ организации коммунального комплекса они подлежат обязательному включению в Генеральный план по ниже приведенной форме.

**Перечень объектов и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организациями коммунального комплекса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Планируемые места размещения и краткая характеристика** | **Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения** |
|  | **Организация коммунального комплекса №1** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Организация коммунального комплекса №2** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Перечень объектов местного значения муниципального образования** **и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании**

Перечень объектов местного значения **(Таблица 14.1)**, обоснованных для размещения в материалах по обоснованию – основа утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основа для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения поселения, установленного **в статье 5 Областного закона Ленинградской области от 14.12.2011 N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования"** и необходимых для выполнения полномочий поселения.

**Таблица 14.1**

**Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения**

**в Положение о территориальном планировании**

| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
|  | Строительство распределительного газопровода с ГРП / предложения по результатам комплексного обоснования | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал -устанавливаются в проектной документации | деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Заостровье, деревня Муховицы, деревня Флоревицы | Требуется установление охранной зоны |
|  | Строительство объектов: водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования -устанавливаются в проектной документации | деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. | При размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Первого пояса – не менее 50 м.  Санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м.  Зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.  Правовые основы установления охранных зон:  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  | Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования -устанавливаются в проектной документации | деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. | При размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:  Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м. в зависимости от объекта.  Правовые основы установления охранных зон:  МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| **В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения** | | | | |
|  | Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования | - | деревня Верхние Рудицы, деревня Лопухинка | Требуется установление СЗЗ в размере 50 метров |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | |
|  | Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | д. Лопухинка | Не требуется установление охранной зоны |
| **В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения** | | | | |
|  | Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | -деревня Верхние Рудицы, деревня Воронино, деревня Глобицы, деревня Горки, деревня Заостровье, деревня Извара, деревня Лопухинка, деревня Муховицы, деревня Никольское, деревня Новая Буря, деревня Савольщина, деревня Старые Медуши, деревня Флоревицы. | Не требуется установление охранной зоны |

1. **Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Лопухинского сельского поселения в виде карт**

Материалы по обоснованию **проекта Генерального плана Лопухинского сельского поселения** в виде карт, включают в себя следующие карты:

**Карта №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

На Карте №1/ГП/МО отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия; иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, а так же объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».**

На Карте №2/ГП/МО отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий.

**Карта №3/ГП/МО** **«Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».**

На Карте №3/ГП/МО отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**В целях единого подхода при оформлении графической документации, в настоящей работе, для оптимизации поиска информации, принято следующее:**

* для карт, относящихся к материалам по обоснованию проекта изменений Генерального плана, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «ГП», слэша и букв «МО» - отражающих принадлежность данной карты к материалам по обоснованию проекта изменений Генерального плана;
* для карт, относящихся к Генеральному плану, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты слэша, букв «ГП», слэша и букв «ПТП» - отражающих принадлежность данной карты к Генеральному плану, в частности к Положению о территориальном планировании (например: **Карта №1/ГП/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»**).

1. за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования [↑](#footnote-ref-1)
2. для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья [↑](#footnote-ref-2)
3. максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны [↑](#footnote-ref-3)
4. коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное)) [↑](#footnote-ref-4)
5. Не регулируется [↑](#footnote-ref-5)
6. коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное)) [↑](#footnote-ref-6)
7. Условные обозначения установлены в соответствии с Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». [↑](#footnote-ref-7)
8. организации расположенные в непосредственной близости к территории поселения выделены соответствующим цветом [↑](#footnote-ref-8)