

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 17 января 2024 года № 17  
(приложение)

Генеральный план  
муниципального образования Лопухинское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области  
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ  
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № п/п | Наименование объекта  | Основные характеристики объекта                |                           | Местоположение объекта (населенный пункт, код функциональной зоны) | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий            |
|-------|---|--|---------------------------|--|--|
|       |   | наименование характеристики, единица измерения | количественный показатель |  |  |
| 1     | 2   | 3  | 4                         | 5  | 6  |
| 1     | Объекты физической культуры и спорта, предназначенные для обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения |  |                           |  |  |
| 1.1   | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и с плавательным бассейном  | Площадь пола, м <sup>2</sup>                   | 900                       | Дер. Лопухинка, многофункциональная общественно-деловая зона О1    | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|       |   | Площадь зеркала воды, м <sup>2</sup>           | 300                       |  |  |
|       |   | Вместимость спортивного зала, человек          | 100                       |  |  |
|       |   | Вместимость плавательного бассейна, человек    | 42                        |  |  |
| 1.2   | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и с плавательным бассейном  | Площадь пола, м <sup>2</sup>                   | 500                       | Дер. Глобицы, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1      | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|       |   | Площадь зеркала воды, м <sup>2</sup>           | 150                       |  |  |
|       |   | Вместимость спортивного зала, человек          | 55                        |  |  |
|       |   | Вместимость плавательного бассейна, человек    | 26                        |  |  |

| 1   | 2  | 3  | 4                      | 5   | 6  |
|-----|--|--|------------------------|---|--|
| 1.3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и с плавательным бассейном | Площадь пола, м <sup>2</sup><br>Площадь зеркала воды, м <sup>2</sup><br>Вместимость спортивного зала, человек<br>Вместимость плавательного бассейна, человек | 750<br>150<br>75<br>26 | Дер. Лопухинка, многофункциональная общественно-деловая зона О1   | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.4 | Универсальная спортивная площадка  | Площадь, м <sup>2</sup><br>Вместимость, человек  | 2800<br>280            | Дер. Лопухинка, многофункциональная общественно-деловая зона О1   | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.5 | Универсальная спортивная площадка  | Площадь, м <sup>2</sup><br>Вместимость, человек  | 1600<br>160            | Дер. Новая Буря, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1  | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.6 | Универсальная спортивная площадка  | Площадь, м <sup>2</sup><br>Вместимость, человек  | 3650<br>365            | Дер. Лопухинка, многофункциональная общественно-деловая зона О1   | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.7 | Универсальная спортивная площадка  | Площадь, м <sup>2</sup><br>Вместимость, человек  | 750<br>75              | Дер. Муховицы, зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 1.8 | Универсальная спортивная площадка  | Площадь, м <sup>2</sup><br>Вместимость, человек  | 2900<br>290            | Дер. Лопухинка, многофункциональная общественно-деловая зона О1   | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1   | 2  | 3  | 4                               | 5   | 6  |
|-----|--|--|---------------------------------|---|--|
| 2   | Объекты культуры, предназначенные для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры  |  |                                 |   |  |
| 2.1 | Дом культуры   | Мест<br>Вместимость клубных помещений, человек | 225<br>112                      | Дер. Лопухинка, многофункциональная общественно-деловая зона О1 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3   | Объекты транспортной инфраструктуры местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения |  |                                 |   |  |
| 3.1 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км<br>Категория                 | 4,37<br>Улица в жилой застройке | Дер. Новая Буря   | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.2 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км<br>Категория                 | 0,80<br>Улица в жилой застройке | Дер. Лопухинка  | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.3 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км<br>Категория                 | 2,37<br>Улица в жилой застройке | Дер. Верхние Рудицы   | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.4 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км<br>Категория                 | 2,00<br>Улица в жилой застройке | Дер. Муховицы   | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.5 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км<br>Категория                 | 4,00<br>Улица в жилой застройке | Дер. Лопухинка  | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.6 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км<br>Категория                 | 8,70<br>Улица в жилой застройке | Дер. Лопухинка  | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.7 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км<br>Категория                 | 1,50<br>Улица в жилой застройке | Дер. Заостровье   | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3.8 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км<br>Категория                 | 7,00<br>Улица в жилой застройке | Дер. Лопухинка  | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

| 1   | 2  | 3                | 4   | 5  | 6   |
|-----|--|------------------|-----|--|---|
| 4   | Объекты электроснабжения, предназначенные для организации в границах поселения электроснабжения населения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |                  |     |  |   |
| 4.1 | ТП 10/0,4 кВ   | Мощность, кВ·А   | 630 | Дер. Новая Буря, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.2 | ВЛ 10 кВ   | Протяженность, м | 100 | Дер. Новая Буря  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.3 | ТП 10/0,4 кВ   | Мощность, кВ·А   | 250 | Дер. Лопухинка, многофункциональная общественно-деловая зона О1  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.4 | ВЛ 10 кВ   | Протяженность, м | 200 | Дер. Лопухинка   | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.5 | ТП 10/0,4 кВ   | Мощность, кВ·А   | 400 | Дер. Лопухинка, многофункциональная общественно-деловая зона О1  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.6 | ВЛ 10 кВ   | Протяженность, м | 200 | Дер. Лопухинка   | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |

| 1    | 2            | 3                | 4    | 5  | 6   |
|------|--------------|------------------|------|--|---|
| 4.7  | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 630  | Дер. Лопухинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.8  | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 1200 | Дер. Лопухинка   | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.9  | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 100  | Дер. Савольщина, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.10 | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 220  | Дер. Савольщина  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.11 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 250  | Дер. Муховицы, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1   | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.12 | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 100  | Дер. Муховицы  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.13 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 400  | Дер. Лопухинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства  |

| 1    | 2            | 3                | 4   | 5   | 6   |
|------|--------------|------------------|-----|---|---|
|      |              |                  |     |   | и объектов по производству электрической энергии) – 10 м  |
| 4.14 | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 500 | Дер. Лопухинка  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.15 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 400 | Дер. Лопухинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.16 | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 620 | Дер. Лопухинка  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.17 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 160 | Дер. Глобицы, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1   | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.18 | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 100 | Дер. Глобицы  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.19 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 630 | Дер. Лопухинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |



| 1    | 2            | 3                | 4   | 5   | 6   |
|------|--------------|------------------|-----|---|---|
| 4.20 | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 400 | Дер. Лопухинка  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.21 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 400 | Дер. Лопухинка, зона застройки индивидуальных жилыми домами Ж1  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.22 | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 660 | Дер. Лопухинка  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.23 | ТП 10/0,4 кВ | Мощность, кВ·А   | 400 | Дер. Лопухинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |
| 4.24 | ВЛ 10 кВ     | Протяженность, м | 320 | Дер. Лопухинка  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 10 м |

| 1   | 2  | 3   | 4              | 5  | 6   |
|-----|--|---|----------------|--|---|
| 5   | Объекты газоснабжения, предназначенные для организации в границах поселения газоснабжения населения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |   |                |  |   |
| 5.1 | Газопровод межпоселковый   | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 8000<br>2230   | От дер. Лопухинка до дер. Муховицы и дер. Заостровье   | Размер охранной зоны газораспределительной сети 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 |
| 5.2 | Газопровод межпоселковый   | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 900<br>4280    | Дер. Лопухинка – дер. Новая Буря   | Размер охранной зоны газораспределительной сети 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 879 |
| 5.3 | Газопровод межпоселковый   | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 16400<br>31680 | Дер. Лопухинка – дер. Горки с отводом до дер. Лопухинка (ул. Хвойная), дер. Верхние Рудицы и дер. Савольщина | Размер охранной зоны газораспределительной сети 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 881 |

| 1   | 2                            | 3   | 4             | 5                               | 6   |
|-----|------------------------------|---|---------------|---------------------------------|---|
| 5.4 | Газопровод межпоселковый     | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 5600<br>510   | Дер. Глобицы –<br>дер. Воронино | Размер охранной зоны газораспределительной сети 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 882   |
| 5.5 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 10500<br>2860 | Дер. Лопухинка                  | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 889 |
| 5.6 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 6100<br>20110 | Дер. Лопухинка<br>(ул. Хвойная) | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 885 |
| 5.7 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 8090          | Дер. Заостровье                 | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси   |

| 1    | 2                            | 3   | 4            | 5               | 6   |
|------|------------------------------|---|--------------|-----------------|---|
|      |                              |   | 310          |                 | газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 887   |
| 5.8  | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 4400<br>1200 | Дер. Глобицы    | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 888 |
| 5.9  | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 9600<br>4280 | Дер. Новая Буря | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 889 |
| 5.10 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 4300<br>1200 | Дер. Муховицы   | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси   |

| 1    | 2                            | 3   | 4           | 5                   | 6   |
|------|------------------------------|---|-------------|---------------------|---|
| 5.11 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 3700<br>350 | Дер. Верхние Рудицы | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 889 |
| 5.12 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 4600<br>510 | Дер. Воронино       | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 892 |
| 5.13 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 3550<br>810 | Дер. Савольщина     | Размер охранной зоны газораспределительной сети 2 м с каждой стороны от оси   |

| 1    | 2                            | 3   | 4            | 5                               | 6   |
|------|------------------------------|---|--------------|---------------------------------|---|
|      |                              |   |              |                                 | газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 893   |
| 5.14 | Газопровод межпоселковый     | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 1000<br>70   | Дер. Горки –<br>дер. Никольское | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 894 |
| 5.15 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 4400<br>9960 | Дер. Лопухинка<br>(ул. Хвойная) | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 894 |
| 5.16 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 1000<br>720  | Дер. Муховицы                   | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси   |

| 1    | 2                            | 3   | 4           | 5                  | 6   |
|------|------------------------------|---|-------------|--------------------|---|
| 5.17 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 1300<br>210 | Дер. Флоревицы     | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 895 |
| 5.18 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 1000<br>140 | Дер. Извара        | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 896 |
| 5.19 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 2200<br>370 | Дер. Старые Мёдуши | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси   |

| 1    | 2                            | 3   | 4           | 5               | 6   |
|------|------------------------------|---|-------------|-----------------|---|
| 5.20 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 2600<br>380 | Дер. Горки      | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 898 |
| 5.21 | Газопровод распределительный | Протяженность, м<br>Мощность,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | 800<br>70   | Дер. Никольское | Размер охранной зоны газораспределительной сети – 2 м с каждой стороны от оси газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 900 |



| 1   | 2  | 3                | 4                                | 5  | 6   |
|-----|--|------------------|----------------------------------|--|---|
| 6   | Объекты теплоснабжения, предназначенные для организации в границах поселения теплоснабжения населения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |                  |                                  |  |   |
| 6.1 | Источник тепловой энергии  | Тип              | Блок-модульная газовая котельная | Дер. Лопухинка (ул. Хвойная), зона инженерной инфраструктуры И   | В соответствии с Санитарными правилами и нормы СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 |
|     |  | Мощность, Гкал/ч | 2,60                             |  |   |
| 6.2 | Тепловые сети  | Протяженность, м | 100                              | Дер. Глобицы   | Охранная зона тепловых сетей – 5 м  |
| 6.3 | Тепловые сети  | Протяженность, м | 270                              | Дер. Лопухинка   | Охранная зона тепловых сетей – 5 м  |
| 6.4 | Тепловые сети  | Протяженность, м | 600                              | Дер. Лопухинка (ул. Хвойная)   | Охранная зона тепловых сетей – 5 м  |
| 6.5 | Тепловые сети  | Протяженность, м | 100                              | Дер. Глобицы   | Охранная зона тепловых сетей – 5 м  |
| 6.6 | Тепловые сети  | Протяженность, м | 300                              | Дер. Лопухинка (ул. Хвойная)   | Охранная зона тепловых сетей – 5 м  |
| 7   | Озелененные территории общего пользования  |                  |                                  |  |   |
| 7.1 | Темагический парк  | Площадь, га      | 4,87                             | Дер. Заостровье, зона озелененных территорий общего пользования (лесо-парки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется  |
| 7.2 | Темагический парк  | Площадь, га      | 3,46                             | Дер. Муховицы, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1    | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется  |

| 1   | 2                 | 3           | 4    | 5  | 6  |
|-----|-------------------|-------------|------|--|--|
| 7.3 | Темагический парк | Площадь, га | 1,20 | Дер. Новая Буря, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1              | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 7.4 | Темагический парк | Площадь, га | 5,00 | Дер. Лопухинка (ул. Хвойная), зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1 | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| Обозначение | Наименование                                 | Параметры                               |          | Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения   |
|-------------|--|---|----------|---|
|             |  | наименование                            | значение |   |
| 1           | 2  | 3                                       | 4        | 5   |
| Жилые зоны  |  |   |          |   |
| Ж1          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Количество этажей, единиц               | 1 – 3    | 1. Объект регионального значения:<br>1.1. Лопухинская туристско-рекреационная зона.<br>2. Объект местного значения поселения:<br>2.1. Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и с плавательным бассейном в дер. Глобицы (площадь пола 500 м <sup>2</sup> , площадь зеркала воды 150 м <sup>2</sup> ). |
|             |  | Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га | 1200     |   |
|             |  | Коэффициент застройки                   | 0,3      |   |
|             |  | Площадь, га                             | 721,33   |   |

| 1    | 2   | 3   | 4   | 5   |
|------|---|---|---|---|
| Ж1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (в границах особо охраняемых природных территорий) |   | <p>Количество этажей, единиц</p> <p>Плотность застройки, м<sup>2</sup>/га</p> <p>Коэффициент застройки</p> <p>Площадь, га</p> | <p>2.2. Универсальная спортивная площадка в дер. Новая Буря площадью 1600 м<sup>2</sup>.</p> <p>2.3. ТП 10/0,4 кв в дер. Новая Буря.</p> <p>2.4. ТП 10/0,4 кв в дер. Лопухинка.</p> <p>2.5. ТП 10/0,4 кв в дер. Лопухинка.</p> <p>2.6. ТП 10/0,4 кв в дер. Лопухинка.</p> <p>2.7. ТП 10/0,4 кв в дер. Лопухинка.</p> <p>2.8. ТП 10/0,4 кв в дер. Лопухинка.</p> <p>2.9. ТП 10/0,4 кв в дер. Лопухинка.</p> <p>2.10. ТП 10/0,4 кв в дер. Савольщина.</p> <p>2.11. ТП 10/0,4 кв в дер. Муховицы</p> |
| Ж2   | Зона застройки малоэтажными жилыми домами   | <p>Количество этажей, единиц</p> <p>Плотность застройки, м<sup>2</sup>/га</p> <p>Коэффициент застройки</p> <p>Площадь, га</p> | <p>1 – 3</p> <p>1200</p> <p>0,3</p> <p>1,67</p> <p>1 – 4</p> <p>1000</p> <p>0,4</p> <p>15,06</p>                              | <p>1. Объект регионального значения:</p> <p>1.1. Особо охраняемая природная территория "Копорский глинт"</p>  |
| Ж3   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами   | <p>Количество этажей, единиц</p> <p>Плотность застройки, м<sup>2</sup>/га</p> <p>Коэффициент застройки</p> <p>Площадь, га</p> | <p>5 – 8</p> <p>1000</p> <p>0,4</p> <p>5,19</p>   | <p>1. Объекты местного значения поселения:</p> <p>1.1. ТП 10/0,4 кв в дер. Глобицы</p>  |

| 1   | 2                          | 3   | 4  | 5  |
|---|----------------------------|---|--|--|
| Общественно-деловые зоны  |                            |   |  |  |
| О1  | Общественно-деловые зоны   | Количество этажей, единиц                         | 1 – 3  | 1. Объекты местного значения поселения:<br>1.1. Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и с плавательным бассейном в дер. Лопухинка (площадь пола 900 м <sup>2</sup> , площадь зеркала воды 300 м <sup>2</sup> ).<br>1.2. Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом и с плавательным бассейном в дер. Лопухинка (площадь пола 750 м <sup>2</sup> , площадь зеркала воды 150 м <sup>2</sup> ).<br>1.3. Универсальная спортивная площадка в дер. Лопухинка площадью 2800 м <sup>2</sup> .<br>1.4. Универсальная спортивная площадка в дер. Лопухинка площадью 3650 м <sup>2</sup> .<br>1.5. Универсальная спортивная площадка в дер. Лопухинка площадью 2900 м <sup>2</sup> .<br>1.6. Дом культуры в дер. Лопухинка (225 мест).<br>1.7. ТП 10/0,4 кВ в дер. Лопухинка.<br>1.8. ТП 10/0,4 кВ в дер. Лопухинка |
|   |                            | Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га           | 30000  |  |
|   |                            | Коэффициент застройки                             | 0,5  |  |
|   |                            | Площадь, га                                       | 72,52  |  |
|   |                            |   |  |  |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |                            |   |  |  |
| П1  | Производственная зона      | Коэффициент застройки                             | 0,8  |  |
|   |                            | Площадь, га                                       | 25,69  |  |
|   |                            | Зоны с особыми условиями использования территории | Установление санитарно-защитной зоны по границам участка (при необходимости) |  |
| П2  | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки                             | 0,8  | 1. Объект регионального значения:<br>1.1. Лопухинская туристско-рекреационная зона.<br>1.2. Пожарное депо V тип, на 6 автомобилей.<br>1.3. Особо охраняемая природная территория "Копорский глинт"   |
|   |                            | Площадь, га                                       | 47,24  |  |
|   |                            | Зоны с особыми условиями использования территории | Установление санитарно-защитной зоны по границам территории                  |  |

| 1  | 2   | 3                                    | 4                                  | 5  |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|--|
|  |   |                                      | цам участка<br>(при необходимости) |  |
| И  | Зона инженерной инфраструктуры  | Коэффициент застройки<br>Площадь, га | 0,8<br>18,28                       | 1. Объект местного значения поселения:<br>1.1. Блок-модульная газовая котельная в дер. Лопухинка (ул. Хвойная) мощностью 4,60 Гкал/ч   |
| Т  | Зона транспортной инфраструктуры  | Коэффициент застройки<br>Площадь, га | 0,8<br>119,81                      |  |
| Зоны рекреационного назначения           |   |                                      |                                    |  |
| P1                                       | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Коэффициент застройки<br>Площадь, га | 0,1<br>50,34                       | 1. Объекты местного значения поселения:<br>1.1. Тематический парк в дер. Заостровье площадью 4,87 га.<br>1.2. Тематический парк в дер. Муховицы площадью 3,46 га.<br>1.3. Тематический парк в дер. Новая Бура площадью 1,20 га.<br>1.4. Тематический парк в дер. Лопухинка площадью 5,00 га.<br>1.5. Универсальная спортивная площадка в дер. Муховицы площадью 750 м <sup>2</sup> |
| P2                                       | Зона отдыха   | Коэффициент застройки<br>Площадь, га | 0,6<br>111,16                      | 1. Объект регионального значения:<br>1.1. Лопухинская туристско-рекреационная зона   |
| Зоны сельскохозяйственного использования |   |                                      |                                    |  |
| Sx1                                      | зона сельскохозяйственных угодий  | Коэффициент застройки<br>Площадь, га | 2888,72                            | 1. Объекты регионального значения:<br>1.1. Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская.<br>1.2. Особо охраняемая природная территория "Копорский глинт".<br>1.3. Лопухинская туристско-рекреационная зона   |
| Sx2                                      | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  | Коэффициент застройки<br>Площадь, га | 0,6<br>701,03                      | 1. Объект регионального значения:<br>1.1. Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская   |

| 1                            | 2  | 3   | 4           | 5   |
|------------------------------|--|---|-------------|---|
| Сх3                          | Зона садоводческих, огороднических объединений граждан | Количество этажей, единиц                             | 1 – 3       | 1. Объект регионального значения:<br>1.1. Лопухинская туристско-рекреационная зона.<br>1.2. Особо охраняемая природная территория "Копорский глинт"   |
|                              |  | Коэффициент застройки                                 | 0,5         |   |
|                              |  | Площадь, га   | 1399,72     |   |
| Сх4                          | Иные зоны сельскохозяйственного назначения             | Коэффициент застройки                                 | 0,6         |   |
|                              |  | Площадь, га   | 992,88      |   |
| Зоны специального назначения |  |   |             |   |
| Сп1                          | Зона кладбищ   | Максимальная площадь, га                              | 10          | 1. Объект регионального значения:<br>1.1. Лопухинская туристско-рекреационная зона  |
|                              |  | Площадь мест захоронения от общей площади кладбища, % | Не менее 70 |   |
|                              |  | Площадь, га   | 10,43       |   |
| Иные зоны                    |  |   |             |   |
| ПЛ                           | Иные зоны  | Коэффициент застройки                                 |             | 1. Объекты регионального значения:<br>1.1. Особо охраняемая природная территория "Копорский глинт".<br>1.2. Лопухинская туристско-рекреационная зона  |
|                              |  | Площадь, га   | 370,92      |   |
| Л                            | Зона лесов   | Коэффициент застройки                                 |             | 1. Объекты регионального значения:<br>1.1. Особо охраняемая природная территория "Копорский глинт".<br>1.2. Особо охраняемая природная территория "Озеро Лубенское".<br>1.3. Лопухинская туристско-рекреационная зона |
|                              |  | Площадь, га   | 19481,07    |   |

Перечень сокращений:

ВЛ – воздушная линия электропередачи.

ПС – подстанция электрическая.

ТП – трансформаторная подстанция.

Дер. – деревня.