

**Администрация**

**Лопухинского сельского поселения**

**Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025 г. № 171

**О создании комиссии** **Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, администрация Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, постановляет:

1. Создать комиссию Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Комиссия).
2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

* потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);
* управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1. Утвердить состав Комиссии, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, изложенную в приложении 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить график проведения проверки готовности к отопительному периоду, изложенному в приложении 3, 4 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.Н. Абакумов

Приложение 1

к постановлению администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

от 16.06.2025 № 171

**Состав**

**комиссии** **Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

**Председатель комиссии:**

Абакумов Евгений Николаевич - глава администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Заместитель председателя комиссии:**

Яковлева Ольга Николаевна - заместитель главы администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Секретарь комиссии:**

Егорова Анна Сергеевна – главный специалист администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Члены комиссии:**

Шефер Виталий Вячеславович – глава Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Иванова Елена Анатольевна – начальник сектора реализации муниципальных программ и управления муниципальным имуществом администрации Лопухинского сельского поселения

Представитель единой теплоснабжающей организации на территории Лопухинского сельского поселения - АО «Инженерно-энергетический комплекс» (по согласованию);

Представитель филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисепп (по согласованию);

Представитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Гатчинский отдел по государственному энергетическому надзору: по согласованию

Представитель Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области: по согласованию.

Приложение 2

к постановлению администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

от 16.06.2025 № 171

**Программа**

**проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

1. **Общие положения**
   1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением Администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) создается специальная комиссия.
   2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.
   3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190‑ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Лопухинского сельского поселения) следующими лицами:
      1. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;
      2. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;
   4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.2 настоящего раздела, также включаются представители:

* единой теплоснабжающего организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

**2. Проведение оценки готовности**

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах по приложению № 1 к Программе. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.2 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил

№ 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3. Действия при неустранении замечаний.

3.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанных в п. 1.3.1-1.3.2 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

4. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 2 к Программе.

В течение 15 дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 3 к Программе.

**3. Права и обязанности членов комиссии**

* 1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.
  2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность, возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.
  3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.
  4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.
  5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами
  6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

- утверждать настоящую программу;

- проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

- координировать работу комиссии;

- определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

* 1. Члены комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;

- выполнять поручения комиссии;

- соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

* 1. Члены комиссии имеют право: участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Приложение 3

к постановлению администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

от 16.06.2025 № 171

.

**График**

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов**

**управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  организации | Объекты | Сроки проведения проверок |
| 1 | ООО «ИЭК Сервис» | МКД д.Лопухинка, ул. Первомайская д.1 | с 15.08.2025 г. по 01.09.2025 г. |
| МКД д.Лопухинка, ул. Первомайская д.3 |
| МКД д.Лопухинка, ул. Первомайская д.5 |
| МКД д.Лопухинка, ул. Первомайская д.7 |
| МКД д.Лопухинка, ул. Первомайская д.9 |
| МКД д.Лопухинка, ул. Первомайская д.11 |
| МКД д.Лопухинка, ул. Мира д.5 |
| МКД д.Лопухинка, ул. Мира д.7 |
| МКД д.Лопухинка, ул. Мира д.11 |
| МКД д.Лопухинка, ул. Мира д.13 |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 5 |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 5 |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 6 |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 7 |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 8 |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 10 |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 12 |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 18А |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 18Б |
| МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 20А |
|  | МКД д.Глобицы, ул. Героев, д. 20Б |
| МКД д.Глобицы, ул. Октябрьская, д. 2 |
| МКД д.Глобицы, ул. Октябрьская, д. 4 |
| МКД д. Горки, д.10 |
| МКД д. Горки, д.14 |
| МКД д. Заостровье д.4 |
| МКД д. Заостровье д.6 |
| 2 | ООО «Нева» | МКД д. Лопухинка, ул. Хвойная д.1 |  |
|  | МКД д. Лопухинка, ул. Хвойная д.2 |  |
|  | МКД д. Горки, д.8 |  |
|  | МКД д. Горки, д.12 |  |
| ИТОГО: 30 объектов | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Возможно изменение в дате проведения публичного отчета в связи с возможным переносом срока проведения проверки.

Приложение 4

к постановлению администрации Лопухинского

сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

от 16.06.2025 № 171

**График**

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов**

**объектов социальной сферы (потребителей тепловой энергии)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование  организации | Объекты | Сроки проведения проверок |
| 1 | МДОУ № 24 «Родничок» | Здание, находящееся по адресу:  188523, Ленинградская область Ломоносовский район д. Лопухинка, ул. Мира, д. 11 А. | с 02.09.2025 по 10.09.2025 |
| 2 | МОУ "Лопухинский образовательный центр" имени Героя Советского Союза Васильева Алексея Александровича» | Здания, находящиеся по адресам:  1. 188523, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лопухинка, ул. Мира, д.23б;  2. 188524 Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Глобицы, ул. Школьная, дом 6. | с 02.09.2025 по 10.09.2025 |
| 3 | ГБУЗ ЛО «Ломоносовская межрайонная больница  им. И.Н. Юдченко» | Здание ФАП «Глобицкий» ГБУЗ ЛО «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко» по адресу:  188524 Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Глобицы, ул. Героев, д.9 а. | с 02.09.2025 по 10.09.2025 |
| 4 | ЛОГБУ «Ломоносовский комплексный центр социального обслуживания населения «Надежда» | Здания, находящиеся по адресам:  188523, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лопухинка, ул. Первомайская, д. 5а. | с 02.09.2025 по 10.09.2025 |
| 5 | ГБУ ДО «Центр оздоровления и отдыха «Березняки» | Здания, находящиеся по адресам:  188523 Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лопухинка, ул. Детства.  1. Здание мастерских ГБУ ДО ЦОО «Березняки» д. Лопухинка, ул. Детства, дом 1, стр. 1  2. Здание спортзала ГБУ ДО ЦОО «Березняки» д. Лопухинка д. Лопухинка, ул. Детства, дом 1, стр.  3. Здание гаража - прачечной ГБУ ДО ЦОО «Березняки» д. Лопухинка д. Лопухинка, ул. Детства, дом 1, стр. 3  4. Здание столовой ГБУ ДО ЦОО «Березняки» д. Лопухинка ул. Детства, дом 1стр 4  5. Здание спального корпуса ГБУ ДО ЦОО «Березняки» д. Лопухинка ул. Детства, дом 1 | с 02.09.2025 по 10.09.2025 |
| 6 | МКОУДО «Лопухинская детская школа искусств»  Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | Здание, находящееся по адресу:  - 188523, Ленинградская область Ломоносовский район д. Лопухинка, ул. Мира, д. 21 а. | с 02.09.2025 по 10.09.2025 |
| 7 | Администрация Лопухинского сельского поселения | Здания, находящиеся по адресам:  1. 188523 Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лопухинка, ул. Первомайская, д.1б, здание администрации.  2. 188523 Ленинградская область, Ломоносовский район, Лопухинка, ул. Первомайская, д.9 а, здание бани. | с 02.09.2025 по 10.09.2025 |
| 8 | МКУ «Лопухинский дом культуры» | Здания, находящиеся по адресам:   1. 188523 Здание МКУ «Лопухинский дом культуры», Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лопухинка, ул. Первомайская, д.1в. 2. 188524 Здание МКУ «Лопухинский дом культуры» Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Глобицы, ул. Героев, д.11. | с 02.09.2025 по 10.09.2025 |
| ИТОГО: 8 организаций, 15 объектов | | | |

Приложение

к Программа проведения оценки обеспечения

готовности потребителей тепловой

энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг.

на территории Лопухинского сельского поселения

Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Программа по проверке

готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

1. Целью программы проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, которые подключены к системе теплоснабжения на территории Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Закон о теплоснабжении).
3. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии и управляющих компаний в соответствии с правилами.
4. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному периоду.
5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии - до 10 сентября 2025 года.
6. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение следующих требований и наличие документации по готовности к отопительному периоду:
   1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
   2. Акт о проведении промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
   3. Информация о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
   4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

6.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

* 1. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
  2. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
  3. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
  4. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
  5. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
  6. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
  7. Плотность оборудования тепловых пунктов.
  8. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
  9. Справка об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
  10. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
  11. Акт о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
  12. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами.

1. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.
2. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается в течение 15 дней с даты подписания акта о готовности проверки объекта, а также устранения замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией и устраненных в срок.
3. Срок опубликования на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности – до 01.12.2025 года.

Приложение № 1

к программе проведения оценки обеспечения

готовности потребителей тепловой

энергии к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

на территории Лопухинского сельского поселения

Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Рекомендуемый образец

**ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l380) статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l0) о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 23.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l1488) Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 |  |  |
| 1.1.1 |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пункта 9.2.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1153) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)  (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1219) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями  (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Установленные пунктами [2.1.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l70), [2.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l72) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные [пунктом 228](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l320) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)  (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов [9.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1013), [9.1.59](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1139) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l396) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l290) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l82) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l396) Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [пунктом 9.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1043) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)  (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования  (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами [9.3.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1207), [9.4.18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1248) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения  (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 |  |  |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности  (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l1476) Закона о теплоснабжении (пункт 4 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=330195#l59) Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=62974#l3) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | Показатель выполнения [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=62974#l3) и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 |  |  |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=62974#l121) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=62974#l726) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм [СанПиН 1.2.3685-21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=9&documentid=450207#l2292) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям [СанПиН 1.2.3685-21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=9&documentid=450207#l2292), оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 |  |  |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476251#l894) статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов [2.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l82), [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l286), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l870), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l887), [9.1.53](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1129), [9.2.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1153), [9.2.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1158), [9.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1160), [9.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1160), [9.2.20](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1183), [9.3.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1193), [9.3.11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1195), [9.3.19](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1203), [9.3.24](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1216), [9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1219), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1396) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l554) Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=476251#l894) статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду  (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом [пункта 11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=49886#l1387) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил) | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кплан | Наличие - 1  Отсутствие - 0 |  |  |

--------------------

<1> Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2003 г., регистрационный N 4358.

<2> Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный N 61998. В соответствии с [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l1181) приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [Правила](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=384352#l2) промышленной безопасности действуют до 1 января 2027 г.

<3> Зарегистрирован Минюстом России 15 октября 2003 г., регистрационный N 5176.

<4> Зарегистрировано Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный N 62296 (с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. N 24 (зарегистрировано Минюстом России 9 марта 2023 г., регистрационный N 72558). В соответствии с [пунктом 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=9&documentid=450207#l2244) постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 санитарные правила и нормы [СанПиН 1.2.3685-21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=9&documentid=450207#l2292) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" действуют до 1 марта 2027 г.

Приложение № 2

к программе проведения оценки обеспечения

готовности потребителей тепловой

энергии к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

на территории Лопухинского сельского поселения

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

Рекомендуемый образец

**АКТ №\_\_\_\_\_**

**оценки обеспечения готовности**

**к отопительному периоду 2025-2026 годов**

д. Доможирово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, образованная в соответствии

(наименование комиссии)

с программой проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области к отопительному периоду 2025-2026 годов, утвержденной постановлением администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ "О подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов", Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", "\_\_\_" 20\_\_ года провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения оценки обеспечения готовности объекта к отопительному периоду комиссия установила уровень готовностик работе в отопительном периоде 2025-2026 годов:

**готов / готов с условиями / не готов** (нужное подчеркнуть)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

(наименование объекта)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя,

его уполномоченного представителя) объекта,

в отношении которого проводилась оценка

обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3

к программе проведения оценки обеспечения

готовности потребителей тепловой

энергии к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

на территории Лопухинского сельского поселения

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

Рекомендуемый образец

(оформляется на официальном бланке)

**ПАСПОРТ**

**обеспечения готовности**

**к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в

(наименование объекта)

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду: акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  |  |  |
|  | (подпись, печать) |  | (инициалы, фамилия) |