



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2022

№ 611/22

Об условиях приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.12.2021 №60 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год», рассмотрев отчет об оценке рыночной стоимости №425, составленный ООО «ПроКа» 18.11.2021, администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- здание социального обслуживания, назначение: нежилое, площадь 560,4 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0813001:114, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Глобицы (номер и дата государственной регистрации права собственности: №47-01/21-9/2001-228-1 от 14.09.2001);

- земельный участок площадью 6050 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0813008:1, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, д. Глобицы, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 47:14:0913008:1-47/021/2017-1 от 11.10.2017) (далее – муниципальное имущество).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).

2.3. Начальную цену муниципального имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости №425, составленному ООО «ПроКа» 18.11.2021, в размере:

32503



21 809 905,00 (двадцать один миллион восемьсот девять тысяч девятьсот пять рублей 00 коп.) с учетом НДС – 3 496 117,67 (три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч сто семнадцать рублей 67 коп.), в том числе:

- здание социального обслуживания – 20 976 706,00 (двадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч шесть рублей 00 коп.), в том числе НДС – 3496117,67 рублей;
- земельный участок – 833 199,00 (восемьсот тридцать три тысячи сто девяносто девять рублей 00 коп.) без учета НДС.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены: 4 361 981,00 (четыре миллиона триста шестьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 00 коп.).

2.5. Форму платежа: единовременная.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

3.1. Выступить продавцом муниципального имущества.

3.2. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1,2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.3. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию и имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов

