****

**Местная администрация МО Лопухинское сельское поселение**

**муниципального образования**

**Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.02.2024 г. № 27**

**Об условиях приватизации муниципального** **имущества:** **жилой дом, кадастровый номер 47:14:0810001:35,** **площадью 131,5 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 47:14:0810004:214, площадью 1000 кв.м., находящегося по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, д. Горки, д. 6**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов МО Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 15.12.2023 № 43 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год», местная администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области: жилой дом, кадастровый номер 47:14:0810001:35, площадью 131,5 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 47:14:0810004:214, площадью 1000 кв.м., находящегося по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, д. Горки, д. 6.
2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:
3. способ приватизации – продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в ходе проведения торгов (далее-аукцион);
4. начальная цена – 1499000,00 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч рублей) 00 копеек, из них земельный участок, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 47:14:0810004:214 – 980000 (девятьсот восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек, без НДС и жилой дом, кадастровый номер 47:14:0810001:35 – 519000 (пятьсот девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек, без НДС.
5. Шаг аукциона (величина повышения цены) – 74950 (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек;
6. Форма платежа и срок оплаты – единовременно, в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи;
7. Размер задатка – 149900,00 (сто сорок девять тысяч девятьсот рублей) 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 28 февраля 2024 года по 28 марта 2024 года и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадки не позднее 28 марта 2024 года.

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества на электронной площадке «ЭТП-РАД» размещенной на сайте <https://lot-online.ru> в сети Интернет, в соответствии с регламентом электронной площадки.
2. По итогам электронного аукциона заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания итогов электронного аукциона.
3. Срок оплаты муниципального имущества победителем электронного аукциона в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Лопухинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://лопухинское-адм.рф/>
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации

МО Лопухинское сельское поселение Е.Н. Абакумов