****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОПУХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МО ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**22 декабря 2015 года                                                    д. Лопухинка**

**РЕШЕНИЕ № 104**

**Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в населённых пунктах: д. Лопухинка, д. Глобицы, д. Воронино, д. Горки, д. Старые Мёдуши, д. Новая Буря, д. Заостровье, д. Муховицы, применительно к части территории поселения в населённых пунктах: д. Флоревицы, д. Верхние Рудицы, д. Извара, д. Савольщина, д. Никольское утверждённые решениями Совета депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение от 22 сентября 2011года № 26, от 1 декабря 2011 года № 33**

Рассмотрев представленные материалы, протоколы публичных слушаний назначенные решением № 68 от 11 августа 2015 года, заключение о результатах  публичных слушаний, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в населённых пунктах: д. Лопухинка, д. Глобицы, д. Воронино, д. Горки, д. Старые Мёдуши, д. Новая Буря, д. Заостровье, д. Муховицы, применительно к части территории поселения в населённых пунктах: д. Флоревицы, д. Верхние Рудицы, д. Извара, д. Савольщина, д. Никольское утверждённые решениями Совета депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение от 22 сентября 2011года № 26, от 1 декабря 2011 года № 33,Совет депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение решил:

1. Утвердить Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в населённых пунктах: д. Лопухинка, д. Глобицы, д. Воронино, д. Горки, д. Старые Мёдуши, д. Новая Буря, д. Заостровье, д. Муховицы, применительно к части территории поселения в населённых пунктах: д. Флоревицы, д. Верхние Рудицы, д. Извара, д. Савольщина, д. Никольское утверждённые решениями Совета депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение от 22 сентября 2011года № 26, от 1 декабря 2011 года № 33 (согласно приложению)

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее Решение  опубликовать в газете «Балтийский луч», разместить (обнародовать) на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение в информационно-телекомуникационной сети Интернет по адресу «лопухинское-адм.рф».

Заместитель председателя

Совета депутатов МО Лопухинское СП З.И. Русанова

 УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

 МО Лопухинское сельское поселение

 от 22 декабря 2015 года № 104

 (приложение)

**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены Решением № 68 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в населённых пунктах: д. Лопухинка, д. Глобицы, д. Воронино, д. Горки, д. Старые Мёдуши, д. Новая Буря, д. Заостровье, д. Муховицы, применительно к части территории поселения в населённых пунктах: д. Флоревицы, д. Верхние Рудицы, д. Извара, д. Савольщина, д. Никольское утверждённые решениями Совета депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение от 22 сентября 2011года № 26, от 1 декабря 2011 года № 33.» от 11.08.2015.

**Дата и место проведения публичных слушаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Дата, время****проведения** | **Населенный пункт** | **Место проведения** |
| 1. | 27 октября в 11.00 | дер. Верхние Рудицы | на развилке ул. Центральная и ул. Полевая (Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Верхние Рудицы, ул. Центральная, ул. Полевая) |
| 2. | 27 октября в 12.00 | дер. Воронино | у бывшего магазина (Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Воронино) |
| 3.  | 27 октября в 13.00 | дер. Флоревицы | у дома № 2 (Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Флоревицы д. 2) |
| 4.  | 27 октября в 14.00 | дер. Глобицы | в здании дома культуры (Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Глобицы, ул. Героев) |
| 5.  | 28 октября в 11.00 | дер. Извара | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Извара |
| 6. | 28 октября в 12.00 | дер. Савольщина | Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Савольщина |
| 7.  | 28 октября в 13.00 | дер. Никольское | Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Никольское |
| 8. | 28 октября в 14.00 | дер. Горки | на автобусной остановке (Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Горки) |
| 9. | 28 октября в 15.00 | дер. Старые Мёдуши | ул. Медовая, площадка возле дома № 1 (Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Мёдуши, ул. Медовая) |
| 10. | 29 октября в 11.00 | дер. Новая Буря | на развилке ул. Шоссейная и ул. Полевая (Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Новая Буря, ул. Шоссейная, ул. Полевая); |
| 11.  | 29 октября в 12.00 | дер. Заостровье | у бывшего магазина (Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Заостровье) |
| 12.  | 29 октября в 13.00 | дер. Муховицы | возле автобусной остановки (Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Муховицы) |
| 13. | 30 октября в 15.00 | дер. Лопухинка | в здании дома культуры (Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Лопухинка, ул. Первомайская, д.1-в) |

**Вопросы, поступившие от граждан и их объединений в ходе публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **ФИО** | **Замечания и предложения** | **Ответ представителя проектной организации** |
| 1 | Степаненко А.В. | 1. устранить ошибку и включить в границы д. Горки кадастровый квартал 47:14:0810006 с расположенными на нем многоквартирными и придомовой территорией и присвоить зону Ж1.
2. устранить ошибку и включить в границы д. Горки кадастровый квартал 47:14:0810005 с расположенными на нем огородами, выпасами скота, принадлежащего местным жителям и присвоить ему вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»
3. для кадастрового квартала 47:14:081002 предусмотреть выделение и установление двух зон: «жилая» и «производственная» в связи с тем, что на данном квартале, помимо жилых домохозяйств, расположено также производственно-складское здание, в отношении которого наше хозяйство ведет работы по вовлечению в хозяйственный оборот.
 | 1. данный вопрос возможно решить путем корректировки границ населенного пункта, что относится к компетенции Генерального плана Лопухинского сельского поселения. Обратитесь в письменном виде к разработчикам Генерального плана Лопухинского сельского поселения и примите участие в публичных слушаниях 30 ноября по внесению изменений в Генеральный план МО Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский район Ленинградской области.
2. данный вопрос возможно решить путем корректировки границ населенного пункта, что относится к компетенции Генерального плана Лопухинского сельского поселения. Обратитесь в письменном виде к разработчикам Генерального плана Лопухинского сельского поселения и примите участие в публичных слушаниях 30 ноября по внесению изменений в Генеральный план МО Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский район Ленинградской области
3. вопрос принят к рассмотрению. Данные изменения возможно осуществить путем внесения изменений в Генеральный план, обратитесь в письменном виде к разработчикам Генерального плана Лопухинского сельского поселения и примите участие в публичных слушаниях 30 ноября по внесению изменений в Генеральный план МО Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский район Ленинградской области.
 |

Общее количество участвующих в публичных слушаниях составило 115 человек, что составляет 3,7% от общего числа проживающих в поселении.

Количество проголосовавших «ЗА» проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лопухинского сельского поселения составило 92%, «НЕТ» 2%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%.

По результатам публичных слушаний рекомендуется после утверждения Генерального плана МО Лопухинское сельское поселение в установленном законодательством порядке внести изменения в Правила землепользования и застройки Лопухинского сельского поселения в пункте 1, 2 и 3 вопросов, указанных выше.

Рекомендуем принять Правила землепользования и застройки Лопухинского сельского поселения с последующим внесением изменений согласно действующему законодательству.

Председатель комиссии

(заместитель Председателя Совета депутатов З.И. Русанова)

Разработчик

(генеральный директор Иваненко В. Б)

Протокол вел

(специалист 1 категории администрации Е.А.Иванова)