****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОПУХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МО ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**21 ноября 2018 года                                                д. Лопухинка**

**РЕШЕНИЕ № 46**

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Лопухинское сельское поселение**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года  № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр., Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Лопухинское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов МО Лопухинкое сельское поселение № 45 от 21 ноября 2018 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Лопухинское сельское поселение **решил**:

1. В целях определения размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области с 1 января 2019 года утвердить:

- коэффициент соответствия платы, для расчёта размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда МО Лопухинское сельское поселение в размере 0,23.

- базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Лопухинское сельское поселение, согласно актуальным данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ПЕТРОСТАТ), в размере 52 рубля 10 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Лопухинское сельское поселение на 2019 год, согласно Приложению.

3. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета депутатов Лопухинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской № 37 от 13.02.2015 «Об увеличении платы за соцнайм (платы за наём) на величину минимального взноса на капитальный ремонт общего домового имущества в многоквартирных домах МО Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2015 год»

1. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу «лопухинское-адм.рф».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО Лопухинское сельское поселение Абакумова Е.Н.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования

Лопухинское сельское поселение А.В. Знаменский

Приложение 1

к решению Совета депутатов

МО Лопухинское сельское поселение

От 21 ноября 2018 года № 46

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**

**и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Лопухинское сельское поселение с 01 января 2019 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Адрес расположения жилого помещения** | **Размер платы (платы за наём) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (руб.)** |
| 1 | д. Лопухинка, ул. Первомайская д.1 | 15,58 |
| 2 | д. Лопухинка, ул. Первомайская д.3 | 15,58 |
| 3 | д. Лопухинка, ул. Первомайская д.5 | 15,58 |
| 4 | д. Лопухинка, ул. Первомайская д.7 | 15,58 |
| 5 | д. Лопухинка, ул. Первомайская д.9 | 15,58 |
| 6 | д. Лопухинка, ул. Первомайская д.11 | 15,58 |
| 7 | д. Лопухинка, ул. Мира, д.5 | 13,42 |
| 8 | д. Лопухинка, ул. Мира, д.7 | 13,42 |
| 9 | д. Лопухинка, ул. Мира, д.11 | 14,62 |
| 10 | д. Лопухинка, ул. Мира, д.13 | 13,42 |
| 11 | д. Лопухинка, ул. Хвойная д.1 | 12,22 |
| 12 | д. Лопухинка, ул. Хвойная д.2 | 12,22 |
| 13 | д. Лопухинка, ул. Детский дом д.1 | 9,59 |
| 14 | д. Лопухинка, ул. Детский дом д.3 | 9,59 |
| 15 | д. Лопухинка, ул. Мира, д.39 | 9,59 |
| 16 | д. Лопухинка, ул. Мира, д.41 | 9,59 |
| 17 | д. Горки, д. 8 | 10,55 |
| 18 | д. Горки, д. 10 | 10,55 |
| 19 | д. Горки, д. 12 | 11,50 |
| 20 | д. Горки, д. 14 | 11,50 |
| 21 | д. Заостровье, д. 4 | 10,55 |
| 22 | д. Заостровье, д. 6 | 10,55 |
| 23 | д. Верхние Рудицы, ул. Центральная, д.1 | 9,59 |
| 24 | д. Верхние Рудицы, ул. Центральная, д.12 | 9,59 |
| 25 | д. Муховицы, д.13 | 9,59 |
| 26 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 5 | 14,38 |
| 27 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 6 | 14,38 |
| 28 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 7 | 14,38 |
| 29 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 8 | 14,38 |
| 30 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 10 | 14,38 |
| 31 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 12 | 14,38 |
| 32 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 18а | 14,38 |
| 33 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 18б | 14,38 |
| 34 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 20а | 14,38 |
| 35 | д. Глобицы, ул. Героев, д. 20б | 14,38 |
| 36 | д. Глобицы, ул. Октябрьская, д. 2 | 13,42 |
| 37 | д. Глобицы, ул. Октябрьская, д. 4 | 13,42 |
| 38 | д. Глобицы, ул. Героев,  дома 2, 13, 15, 19, 19, 21, 24, 25, 29, 34, 40, 42 | 9,59 |
| 39 | д. Глобицы, ул. Копорская, д. 2, | 9,59 |
| 40 | д. Глобицы, ул. Лесная, дома. 3, 5, 7 | 9,59 |
| 41 | д. Глобицы, ул. Мирная, д. 2 | 9,59 |
| 42 | д. Глобицы, ул. Октябрьская, д. 5 | 9,59 |
| 43 | д. Глобицы, ул. Школьная, д.10 | 9,59 |
| 44 | Иные адреса, не вошедшие в список | 9,59 |