Приложение к решению

Совета депутатов

Лопухинского сельского поселения

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

от 20 мая 2025 года № 15

Приложение к решению

Совета депутатов

МО Лопухинское сельское поселение

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

от 20 ноября 2024 года № 21

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОПУХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛОМОНОСОВСКОГО МУНЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

на 2025 год

Настоящий план (программа) приватизации разработан в целях повышения эффективности управления собственностью муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, увеличения доходной части бюджета муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и содержит перечень следующих объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и технические  характеристики объектов недвижимости  муниципальной собственности | Местонахождения объекта | Площадь кв.м. | Способ  приватизации | Предполагаемый  срок  приватизации | Ожидаемые  доходы  тыс. руб. |
| 1. | Здание бывшей больницы, назначение - нежилое, собственность 47:14:0804001:1513-47/097/2023-3 от 13.10.2023, кадастровый номер: 47:14:0804001:1513 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, улица Советская | 305,6 | аукцион | 2 квартал 2025 г | 410 тыс. 220 руб. 00 коп. согласно отчёту об оценке рыночной стоимости  № 215/2024 от 27.07.2024 |
| 2. | Земельный участок, собственность: № 47:14:0804001:1527-47/097/2024-1 от 05.07.2024, кадастровый номер 47:14:0804001:1527, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, д. Лопухинка. | 2212+/-16 | аукцион | 2 квартал 2025 г | 2 766 тыс.  573 руб. 00 коп.  (Два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 коп. согласно отчёту об оценке рыночной стоимости  № 215/2024 от 27.07.2024 |
| 3. | Земельный участок, собственность: № 47:14:0803002:2299-47/054/2024-1 от 15.11.2024, кадастровый номер 47:14:0803002:2299, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение | 4911+/-49 | аукцион | 3 квартал 2025г | 29122,23 руб.  (кадастровая стоимость),  Подлежит уточнению по результатам оценки рыночной стоимости |
| 4. | Овощехранилище, назначение - нежилое, собственность 47:14:0803002:2004-47/097/2024-2 от 17.09.2024, кадастровый номер: 47:14:0803002:2004 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение | 814,1 | аукцион | 3 квартал 2025 г | 8275299,22 руб.  (кадастровая стоимость),  Подлежит уточнению по результатам оценки рыночной стоимости |
| 5 | Земельный участок, собственность: № 47-47/021-47/021/023/2016-1142/1 от 21.12.2016, кадастровый номер 47:14:0813007:8, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, д. Глобицы, ул. Героев, уч. № 30А | 2460 | аукцион | 3 квартал 2025г | 2573381,40 руб.  (кадастровая стоимость),  Подлежит уточнению по результатам оценки рыночной стоимости |
| 6 | Склад, назначение - нежилое, собственность 47:14:0804014:217-47/052/2024-2 от 16.09.2024, кадастровый номер: 47:14:0804014:217 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, д. Лопухинка | 559 | аукцион | 3 квартал 2025г | 6250504,44 руб.  (кадастровая стоимость),  Подлежит уточнению по результатам оценки рыночной стоимости |
| 7 | Склад, назначение - нежилое, собственность 47:14:0804014:218-47/052/2024-2 от 17.09.2024, кадастровый номер: 47:14:0804014:218 | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, д. Лопухинка | 857 | аукцион | 3 квартал 2025г | 8711376,28 руб.  (кадастровая стоимость),  Подлежит уточнению по результатам оценки рыночной стоимости |
| 8 | Земельный участок, собственность: № 47:47:0804014:221-47/097/2025-1 от 14.02.2025, кадастровый номер 47:47:0804014:221, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: склады | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, д. Лопухинка | 13700  +/- 41 | аукцион | 3 квартал 2025г | Не определена  (кадастровая стоимость),  Подлежит уточнению по результатам оценки рыночной стоимости |
| 9 | Земельный участок, собственность: № 47:14:0815004:239-47/053/2025-1 от 28.03.2025, кадастровый номер 47:14:0815004:239, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Воронино | 1350+/-13 | аукцион | 3 квартал 2025г | 921037,5 руб.  (кадастровая стоимость),  Подлежит уточнению по результатам оценки рыночной стоимости |
| 10 | Земельный участок, собственность: № 47:14:0815004:240-47/053/2025-1 от 28.03.2025, кадастровый номер 47:14:0815004:240, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Воронино | 1350+/-13 | аукцион | 3 квартал 2025г | 921037,5 руб.  (кадастровая стоимость),  Подлежит уточнению по результатам оценки рыночной стоимости |