

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«23» октября 2015 года, 14 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 22.09.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Ломоносовского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот №1

Тосненский муниципальный район Ленинградской области

г. Любань, ул. Заводская, д. 11а, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 604 м2, Ремонт фасада – 567 м2.

г. Любань, ул. Ленина, д. 15, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 782 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

г. Любань, ул. Ленина, д. 4, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 969 м2, Ремонт фасада – 560 м2.

г. Любань, Загородное ш., д. 1, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 670 м2, Ремонт фасада – 880 м2.

г. Любань, Загородное ш., д. 36, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 508 м2, Ремонт фасада – 121,3 м2.

г. Любань, Мельникова пр., д. 17, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 912 м2, Ремонт фасада – 1802 м2

пос. Сельцо, д. 24, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 560 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Дер. Глобицы, ул. Героев, д.5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 663,30 м2.

Дер. Глобицы, ул. Героев, д.6, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 663,30 м2.

Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д.2, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 370,30 м2.

Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д.4, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 370,30 м2.

Дер. Горки, д.10, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 459,70 м2.

Дер. Горки, д.12, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 371,30 м2.

Дер. Горки, д.14, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 371,30 м2.

Дер. Горки, д.8, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 459,70 м2.

Дер. Заостровье, д.4, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 443,26 м2.

Дер. Заостровье, д.6, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 445,23 м2.

Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д.1, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 512,30 м2.

Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д.2, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 512,30 м2.

9. Начальная цена договора: 37 674 038 (тридцать семь миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №131 от 18.09.2015 года.

Председатель комиссии:	
Кинерейш Д.А.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Дружинина Е.В.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 23 октября 2015 г. Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 3 (три) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 22 октября 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Летний сад», 198096, г.Санкт-Петербург, ул.Маринеско, д.12	Цена договора	37 636 363,96 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	120 календ дн.

<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>- величина уставного капитала (тыс.руб)</p> <p>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>-</p> <p>отсутствует</p> <p>2014г.- 107,36%</p> <p>да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>60 мес.</p>
<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел.</p> <p>Плотник не ниже 3 разряда 5 чел.</p> <p>Бетонщик не ниже 3 разряда 5 чел.</p> <p>Штукатур не ниже 3 разряда 6 чел.</p> <p>Маляр не ниже 3 разряда 6 чел.</p> <p>Изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел.</p> <p>Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел.</p> <p>Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел.</p> <p>Электромонтажник 3 квалификационной гр. 7 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика ЛО», 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 107	Цена договора	37 674 038,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	120 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб)	30 000 000 руб.
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	Отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	247,1%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.	
Наличие материально-технической и (или) производственной базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. Плотник не ниже 3 разряда 6 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 6 чел. Штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. Маляр не ниже 3 разряда 6 чел. Изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел. Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел. Электромонтажник 3 квалификац. гр. по электробезопасности 6 чел.	

5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	0
5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Строительная компания Развитие», 169300, Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.15, кв.22	Цена договора	37 674 038,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	99 календ дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	24 000 руб. Отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	88% да
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.	
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. Плотник не ниже 4 разряда 3 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел.	

	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Штукатур не ниже 3 разряда 5 чел. Маляр не ниже 3 разряда 5 чел. Изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел. Электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел. Слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел. Электромонтажник 3 гр. по электробезопасности 5 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p>
--	---	--

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского и Гостненского муниципальных районов Ленинградской области на «27» октября 2015г. в 11 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» _____


Подписи:


Председатель комиссии:

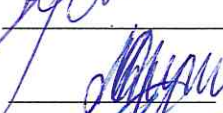
Заместитель председателя комиссии:


Члены комиссии:


Секретарь комиссии:


 _____ Кинерейш Д.А.


 _____ Никулин С.С.


 _____ Полоскова В.В.


 _____ Дружинина Е.В.


 _____ Малкина В.А.