# Лопухинка_герб

**Местная администрация**

**муниципального образования Лопухинское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2019 года                                                                                                     № 1

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2019 года и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2019 год на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 42 787 рублей 83 копеек (сорок две тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 83 копейки), согласно Приложению 1, к настоящему постановлению.
2. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год в рамках реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», а размере 36 894 рублей 93 копейки (тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто четыре руб. 93 коп) согласно Приложению 2, к настоящему постановлению.
3. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение и вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации

МО Лопухинское сельское поселение Е.В. Василькова

Приложение 1

к Постановлению

местной администрации МО Лопухинское сельское поселение

МО Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области

от 09.01.2019 г. № 1

Норматив

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Лопухинское сельское поселение на 1-й квартал 2019 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расчетные показатели |
| Наименование населенного пункта | Ср. ст.,кв.м. | Ср. кв. м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| д. Лопухинка | 42787,83 руб. кв. м. | 41484,99 руб. кв. м. | 36030,2 | 42846,66 руб. кв. м. | 52788,25 руб. кв. м. | нет |

1 этап:

Расчет проводится по формуле:

Ср\_\_квм = Ст\_дог х0,92 +Ст\_кред х 0,92+ Ст\_стат+Ст.строй

 **N**

Ст\_квм= Ср\_квм х К\_дефл

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N – количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл – индекс-цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал

Данные за 1-й квартал 2019 года

1. Ст\_дог – данные отсутствуют
2. Ст\_строй – на территории МО Лопухинское сельское поселение строительство не ведется
3. Ст. кред. По данным риэлтерских агентств, СМИ

Ст. кред. - 42 846,66 руб. кв. м.

- однокомнатная квартира – 45946 руб. за кв. м.

- двухкомнатная квартира – 43200 руб. за кв. м.

- трехкомнатная квартира – 39394 руб. за кв. м.

Ст. кред. = 45946 +43200 + 39 394 рублей 1 кв. м

 3

Ст\_кред.(риелт.) = 42 846,66 руб. кв.м

1. **Ст\_стат.** на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу г. Санкт- Петербургу и Ленинградской области

Средняя цена 1 м. кв. общей площади квартир

-первичный рынок – 53476,05 руб. кв. м.

-вторичный рынок – 52100,46 руб. кв. м.

 (53476,05 +52100,46)= 105576,51 : 2 = 52788,25 руб. кв. м.

 Ст. стат. среднее = 52788,25 руб. кв. м.

2 этап:

норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

в МО Лопухинское сельское поселение

1. Ср\_\_квм = Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х 0,92+ Ст\_стат+Ст.строй

 **N**

Ср.кв.м = 36030,20 х 0.92 + 42846,66 х 0.92 + 52788,25 =

 3

= 33147,78+39418,93+52788,25 = 41484,99

 3

1. СТ квм = Ср.кв.м х К дефл.

СТ.квм.= 41484,99х 102,4= 42787,83 руб. кв.м.

Приложение 2

к Постановлению

местной администрации МО Лопухинское сельское поселение

МО Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области

от 09.01.2019 г. № 1

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год в рамках реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»

Расчет:

ФСТЖ = 2 269 902 руб. 80 коп.

ФСТЖ = ФСТЖ мо/G

2 269 902 ,80 руб.:1 гражданина = 2 269 902,80 руб.

Пл мо = 63.0 : 1 гражданин = 63.0 кв.м

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И= 2 269 902 ,80 руб. : 63.0 кв.м \*102,4 =36 894,93 руб.