# Лопухинка_герб

**Местная администрация**

**муниципального образования Лопухинское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024 года                                                                                                    № 204

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2024 года на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года", Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131 О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 98772 рубля 95 копеек (девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят два рубля 95 копеек), согласно Приложению 1, к настоящему постановлению.
2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение и вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации

МО Лопухинское сельское поселение Е.Н. Абакумов

Приложение 1

к Постановлению

местной администрации МО Лопухинское сельское поселение

МО Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области

от 08.10.2024 г. № 204

Норматив

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Лопухинское сельское поселение на IV квартал 2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расчетные показатели | | | | | |
| Наименование населенного пункта | \*Ср. ст.,  кв.м. | Ср. кв. м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| д. Лопухинка | 98772,95 руб. кв. м. | 98183,85  руб. кв. м. | отсутствуют | 74697,0 руб. кв.м. | 127646,45 руб. кв. м. | нет |

1 этап:

Расчет проводится по формуле:

Ср\_\_квм = Ст\_дог х0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст.строй

**N**

Ст\_квм= Ср\_квм х К\_дефл

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N – количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл – индекс-цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (100,6)

Данные за 3-й квартал 2024 года

1. Ст\_дог – данные отсутствуют
2. Ст\_строй – на территории МО Лопухинское сельское поселение строительство не ведется
3. Ст. кред. По данным риэлтерских агентств, СМИ

Ст. кред. - руб. кв.м.

- однокомнатная квартира – 93195,00 руб. за кв. м.

- двухкомнатная квартира – 69606,00 руб. за кв. м.

- трехкомнатная квартира – 61290,0 руб. за кв. м.

Ст. кред. = 93195,00+ 69606,00 + 61290,0 рублей 1 кв. м

3

Ст\_кред.(риелт.) = 74697,0 руб. кв.м

1. **Ст\_стат.** на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу г. Санкт- Петербургу и Ленинградской области

Средняя цена 1 м. кв. общей площади квартир

-первичный рынок – 146301,7 руб. кв. м.

-вторичный рынок – 108991,2 руб. кв. м.

(146301,7 +108991,2) = 255292,9: 2 = 127646,45 руб. кв. м.

Ст. стат. среднее = 127646,45 кв. м.

2 этап:

1. Ср\_\_кв.м = Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92+ Ст\_стат + Ст.строй

**N**

Ср\_\_кв.м = 74697,0 х 0.92 + 127646,45 = 98183,85

2

1. СТ квм = Ср.кв.м х К дефл.

СТ.квм.= 98183,85\* 100,6 =  98772,95 руб. кв.м.

\*В соответствии с пунктом 3.1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утверждённых распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области утверждается ежеквартально правовым актом органа местного самоуправления после утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на планируемый квартал и не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области установленной на соответствующий квартал Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.