# Лопухинка_герб

**Местная администрация**

**муниципального образования Лопухинское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2019 года                                                                                                      № 219

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2019 года на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильём граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере, 42 913 рублей 10 копейка (сорок две тысячи девятьсот тринадцать рублей 10 копеек), согласно Приложению 1, к настоящему постановлению.
2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Лопухинское сельское поселение и вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации

МО Лопухинское сельское поселение Е.Н. Абакумов

Приложение 1

к Постановлению

местной администрации МО Лопухинское сельское поселение

МО Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области

от 08.10.2019 г. № 219

Норматив

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Лопухинское сельское поселение на 4-й квартал 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расчетные показатели | | | | | |
| Наименование населенного пункта | Ср. ст.,  кв.м. | Ср. кв. м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| д. Лопухинка | 42 154,91 руб. кв. м. | 41903,49руб. кв. м. | 36030,2 | 42846,66 руб. кв. м. | 55404,77 руб. кв. м. | нет |

1 этап:

Расчет проводится по формуле:

Ср\_\_квм = Ст\_дог х0,92 +Ст\_кред х 0,92+ Ст\_стат+Ст.строй

**N**

Ст\_квм= Ср\_квм х К\_дефл

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N – количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл – индекс-цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал

Данные за 4-й квартал 2019 года

1. Ст\_дог – данные отсутствуют
2. Ст\_строй – на территории МО Лопухинское сельское поселение строительство не ведется
3. Ст. кред. По данным риэлтерских агентств, СМИ

Ст. кред. - 42 846,66 руб. кв. м.

- однокомнатная квартира – 45946 руб. за кв. м.

- двухкомнатная квартира – 43200 руб. за кв. м.

- трехкомнатная квартира – 39394 руб. за кв. м.

Ст. кред. = 45946 +43200 + 39 394 рублей 1 кв. м

3

Ст\_кред.(риелт.) = 42 846,66 руб. кв.м

1. **Ст\_стат.** на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу г. Санкт- Петербургу и Ленинградской области

Средняя цена 1 м. кв. общей площади квартир

-первичный рынок – 59000,61 руб. кв. м.

-вторичный рынок – 51808,93 руб. кв. м.

(59000,61 +51808,93)= 110809,54 : 2 = 55404,77 руб. кв. м.

Ст. стат. среднее = 55404,77 руб. кв. м.

2 этап:

норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

в МО Лопухинское сельское поселение

1. Ср\_\_квм = Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92+ Ст\_стат + Ст.строй

**N**

Ср.кв.м = 36030,20 х 0.92 + 42846,66 х 0.92 + 55404,77 =

3

= 33147,78+39418,93+55404,77 = 42657,16

3

1. СТ квм = Ср.кв.м х К дефл.

СТ.квм.= 42657,16 х100,6= 42 913,10 руб. кв.м.