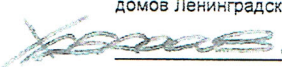


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
по подготовке производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

 М.В. Хабаров

Предельно допустимая стоимость
на проектные (изыскательские) работы

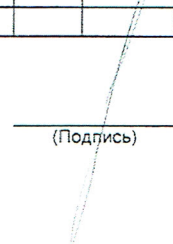
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Лолухинское сельское поселение, Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши (п.9.1.2.)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 ремонт крыши	м3	7 142,00	157,00	1 121 294,00
	Всего:					1 121 294,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

 Клосинский С.А.

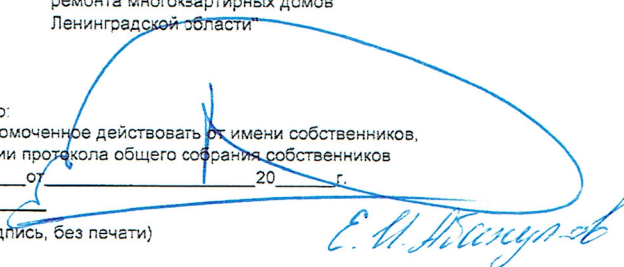
(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
по подготовке производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

М.В. Хабаров

Предельно допустимая стоимость
на проектные (изыскательские) работы

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение, Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Утепление и ремонт фасада(п.9.1.2)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома более 2000 м3 утепление и ремонт фасада	м3	7 142,00	419,00	2 992 498,00
Всего:						2 992 498,00

Начальник прсектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Клосинский С.А.
(Подпись)

Согласовано:
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20____ г.

(Ф.И.О., подпись без печати)

Е.Н. Ханжуров

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
по подготовке производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

М.В. Хабаров

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение, Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 7

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши	Ремонт мягкой крыши 1. полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий 2. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия 3. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) 4. ремонт или замена надкровельных элементов 5. с временным укрытием от атмосферных осадков	м2	634,20	15 233,00	9 660 768,60
	Всего:					9 660 768,60

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов ЛО»

Клосинский С.А.
(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,

на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20 ____ г.

Е. Н. Хабаров

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
по подготовке производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

М.В. Хабаров

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение, Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 7

Составлена с применением размеров гредельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
	п.6.2 Ремонт фасада, 2 требующего утепления. Дом панельный.	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей(в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении(оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением(герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмстски.	м2	1 077,00	15 751,00	16 963 827,00
2	п.6.3.4	Дополнительно к пунктам 6.1 и 6.2 при наличии необходимости при ремонте входных групп добавление мероприятий по доступности для маломобильных групп населения: Устройство стационарного металлического пандуса на винтовых сваях	1 подъезд	3	492 167,00	1 476 501,00
	Всего:					18 440 328,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской области»

Клосинский С.А.

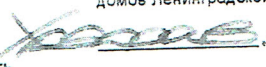
(Подпись)

Согласовано:
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
по подготовке производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»


М.В. Хабаров

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение, Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 8

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
2	п.6.2 Ремонт фасада, требующего утепления. Дом панельный.	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	1 368,00	15 751,00	21 547 368,00
	Всего:					21 547 368,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской области»

Клосинский С.А.

(Подпись)

Согласовано:
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20____ г.



(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
по подготовке производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

М.В. Хабаров

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение, Дер. Лопухинка, ул. Мира, д. 13

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	п.6.2 Ремонт фасада, требующего утепления Дом кирпичный	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей(в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении(оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением(герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8.Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	573,00	17 198,00	9 854 454,00
	Всего:					9 854 454,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской области»

Клосинский С.А.

(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

Е.И. Жуков

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
по подготовке производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

М.В. Хабаров

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение, Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 18а

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ п/п	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт сетей теплоснабжения	1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях 2. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	м.п.	1 053,00	7 264,00	7 648 992,00
	Всего:					7 648 992,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Клосинский С.А.

(Подпись)

Согласовано:
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20____ г.

Е.Н. Желудов

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего
по подготовке производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

М.В. Хабаров

Предельно допустимая стоимость

Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение, Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 18а

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО)

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
п.6.2 1	Ремонт фасада, требующего утепления. Дом кирпичный	1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки.	м2	836,00	17 198,00	14 377 528,00
	Всего:					14 377 528,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской области»

Клосинский С.А.

(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20 _____ г.

Е. И. Пискунов

(Ф.И.О., подпись, без печати)

